



***25. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE BOHINJ
(četrtek, 25. september 2025)***

GRADIVO

Bohinjska Bistrica, 16. september 2025



OBČINA BOHINJ

OBČINSKI SVET

Triglavška cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00 E: obcina@bohinj.si

Številka: 032-7/2025

Datum: 16. 9. 2025

V A B I L O

Vabim Vas, da se udeležite 25. redne seje Občinskega sveta Občine Bohinj, ki bo **v četrtek, 25. septembra 2025 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Bohinj.**

V skladu s 30. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj bo Občinski svet pred določitvijo dnevnega reda odločal o sprejemu zapisnika 24. redne seje.

Za sejo je določen naslednji

D N E V N I R E D :

- 1. Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP BB-31 Kamp Danica v Bohinjski Bistrici, druga obravnava**
- 2. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2199 Savica parcela 1266/8**
- 3. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2199 Savica parcela 1282/6**
- 4. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2195 Gorjuše parcela 1498/7**
- 5. Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2195 Gorjuše parcela 1507/13**
- 6. Predstavitev DIIP- Zagotovitev dodatnih prostorov v OŠ Antona Janše Radovljica**
- 7. Vprašanja, pobude in informacije**

Gradivo k točkam dnevnega reda je priloženo.

Prosim da se seje zanesljivo udeležite.

Lepo pozdravljeni.

Jože Sodja
Župan Občine Bohinj

VABLJENI:

- člani Občinskega sveta
- Jože Sodja, župan Občine Bohinj
- Simon Velički, direktor občinske uprave
- Milena Košnik, predsednica Nadzornega odbora
- Andreja Kemperle Lotrič, višja svetovalka za varstvo okolja in urejanje prostora
- Jolanda Planovšek, višja svetovalka za področje nepremičnin
- Maruša Velički Rozman, višja svetovalka za družbene dejavnosti
- Sergej Hiti, LUZ d.o.o.

POSLANO:

- krajevne skupnosti v občini Bohinj

DOPISNIŠTVA:

- Radio Triglav, Trg Toneta Čufarja 4, 4270 Jesenice
- Delo, p.p. 10, Jesenice, Špela Ankele
- TV Slovenija, Vodopivčeva 8, Kranj, Jan Novak, Marjeta Klemenc
- Radio Slovenija, p.p. 101, Bled, Romana Erjavec
- STA, Tivolska 48, 1000 Ljubljana, Tinkara Zupan
- Gorenjski glas, Nazorjeva 1, 4000 Kranj, Marjana Ahačič



Številka: 032-06/2025/4

ZAPISNIK

24. redne seje Občinskega sveta Občine Bohinj, ki je bila v dne 19. 6. 2025 ob 17.00 uri v sejni sobi Občine Bohinj

NAVZOČI:

Simona Koren, Mirko Jeršič, Monika Ravnik, Marko Ogrin, Maja Fajdiga Komar, Miroslav Sodja, Katarina Đurđević, Anton Vavroš, mag. Tomaž Medja, Boštjan Mencinger, Tanja Erlah, Jerneja Potočnik

OPRAVIČENO ODSOTNI:

Urška Preželj, Grega Gardener, Olga Pikon Gorišek, Ciril Strgar

OSTALI NAVZOČI:

- Jože Sodja, župan Občine Bohinj
- Simon Velički, direktor občinske uprave
- Silvo Režek, višji svetovalec za javne finance
- Jolanda Planovšek, višja svetovalka za področje nepremičnin
- Nataša Fujs, višja svetovalka za varstvo okolja in ur. prostora
- predstavnik Policijske postaje Bled
- Klemen Langus, direktor JZ Turizem Bohinj
- Katja Miklič, predstavnica PNZ d.o.o., Ljubljana

Članom Občinskega sveta je bilo na dan seje posredovano naslednje dodatno gradivo, in sicer:

- zapisnik 23. seje Komisije za negospodarske dejavnosti,
- zapisnik 22. seje Komisije za turizem in kmetijstvo,
- zapisnik 25. seje Komisije za gospodarstvo in podjetništvo,
- zapisnik 22. seje Komisije za urejanje prostora, varstvo okolja, komunalno dejavnost in gospodarsko infrastrukturo,
- zapisnik 22. seje Statutarno-pravne komisije,
- zapisnik 22. seje Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

I. Pregled in potrditev zapisnika 23. redne seje

Sklepe je prebrala Jožica Hribar Vučko. Gradivo je priloga zapisnika.

Člani Občinskega sveta na zapisnik niso imeli pripomb.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme zapisnik 23. redne seje v predloženem besedilu.

Rezultat glasovanja: 11 ZA

Župan Jože Sodja, je v skladu s 86. členom Poslovnika Občinskega sveta, dal na glasovanje naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se Rebalans I proračuna Občine Bohinj za leto 2025 sprejme po skrajšanem postopku.

Rezultat glasovanja: 11 ZA

II. Za sejo je bil predlagan in sprejet naslednji

D N E V N I R E D:

1. **Proračun Občine Bohinj za leto 2025, rebalans I**
2. **Občinska celostna prometna strategija Občine Bohinj**
3. **Informacija o delu Policijske postaje Bled za leto 2024**
4. **Akcijski načrt 2025 za cvetoči Bohinj**
5. **Predstavitev članstva Občine Bohinj v združenju »ALPSKI BISERI« in potrditev akcijskega načrta Alpskih biserov**
6. **Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2196 Bohinjska Češnjica parcela 1988/2**
7. **Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2195 Gorjuše parcela 1498/16 in parcela 1505/19**
8. **Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2198 Studor parcela 1843/2**
9. **Priznanja Občine Bohinj za leto 2025**
10. **Vprašanja, pobude in informacije**

Rezultat glasovanja: 11 ZA

K točki 1:

Proračun Občine Bohinj za leto 2025, rebalans I

Obrazložitev je podal Silvo Režek. Gradivo je priloga zapisnika.

Rebalans so obravnavale Komisija za negospodarske dejavnosti, Statutarno-pravna komisija, Komisija za urejanje prostora, varstvo okolja, komunalno dejavnost in gospodarsko infrastrukturo, Komisija za gospodarstvo in podjetništvo, Komisija za turizem in kmetijstvo. Stališče posamezne komisije je razvidno iz zapisnikov komisij.

V tem delu, ob 17.15 uri je Miroslav Sodja zapustil sejo.

Po razpravi v kateri so sodelovali Boštjan Mencinger, Marko Ogrin, župan Jože Sodja, Silvo Režek in Simon Velički, je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet sprejme Rebalans I proračuna Občine Bohinj za leto 2025 s splošnim in posebnim delom proračuna, ki vključuje tudi prihodke in odhodke režijskega obrata in krajevnih skupnosti, s podanimi obrazložitvami in vsemi ostalimi pripadajočimi dokumenti.

Rezultat glasovanja: 10 ZA, 1 VZDRŽAN

K točki 2:

Občinska celostna prometna strategija Občine Bohinj

Obrazložitev je podala Nataša Fujs in Katja Miklič, predstavnica podjetja PNZ. Gradivo je priloga zapisnika.

Poročilo sta so obravnavale Komisija za gospodarstvo in podjetništvo, Komisija za turizem in kmetijstvo, Komisija za urejanje prostora, varstvo okolja, komunalno dejavnost in gospodarsko infrastrukturo. Stališče komisij razvidno iz zapisnikov komisij.

Po razpravi v kateri so sodelovali Katarina Đurđević, Mirko Jeršič, Marko Ogrin, Tanka Erlah, Maja Fajdiga Komar, župan Jože Sodja in Simon Velički, je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme Občinsko celostno prometno strategijo Občine Bohinj 2025-2032.

Rezultat glasovanja: 10 ZA, 1 PROTI

K točki 3:

Informacija o delu Policijske postaje Bled za leto 2024

Obrazložitev je podal Boštjan Lenček. Gradivo je priloga zapisnika.

Poročilo je obravnavala tudi Komisija za turizem in kmetijstvo. Stališče komisije je razvidno iz zapisnika komisije.

Po razpravi, v kateri so sodelovali Boštjan Lenček, Maja Fajdiga Komar, Marko Ogrin in župan Jože Sodja je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj se seznana z informacijo o delu Policijske postaje Bled za leto 2024.

Rezultat glasovanja: 10 ZA

K točki 4:

Akcijski načrt 2025 za cvetoči Bohinj

Obrazložitev je podal Klemen Langus. Gradivo je priloga zapisnika.

Akcijski načrt so obravnavale Komisija za negospodarske dejavnosti, Komisija za turizem in kmetijstvo, Komisija za gospodarstvo in podjetništvo, Komisija za urejanje prostora, varstvo okolja, komunalno dejavnosti in gospodarsko infrastrukturo. Stališče posamezne komisije je razvidno iz zapisnikov komisij.

Po razpravi v kateri so sodelovali Maja Fajdiga Komar, Marko Ogrin, Boštjan Mencinger in Klemen Langus, je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme akcijski načrt 2025 za cvetoči Bohinj.

Rezultat glasovanja: 10 ZA, 1 PROTI

K točki 5:

Predstavitev članstva Občine Bohinj v združenju »ALPSKI BISERI« in potrditev akcijskega načrta Alpskih biserov

Obrazložitev je podal Klemen Langus. Gradivo je priloga zapisnika.

Zadevo sta obravnavali Komisija za turizem in kmetijstvo in Komisija za gospodarstvo in podjetništvo. Stališče komisij je razvidno iz zapisnikov komisij.

Po razpravi v kateri so sodelovali Maja Fajdiga Komar, Marko Ogrin, Boštjan Mencinger in Klemen Langus, je bil sprejet naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj se seznaja s predstavitvijo članstva v združenju Alpski biseri in potrjuje akcijski načrt Alpskih biserov.

Rezultat glasovanja: 11 ZA

K točki 6:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2196 Bohinjska Češnjica, parcela 1988/2

Obrazložitev je podala Jolanda Planovšek. Gradivo je priloga zapisnika.

Zadevo je obravnavala Komisija za urejanje prostora, varstvo okolja, komunalno dejavnost in gospodarsko infrastrukturo. Stališče komisije je razvidno iz zapisnika komisije.

Občinski svet o zadevi ni razpravljajal.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2196 Bohinjska Češnjica parcela 1988/2 (ID 523081) in se pri njem izbriše zaznamba javnega dobra.

Rezultat glasovanja: 11 ZA

K točki 7:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2195 Gorjuše, parcela 1498/16 in 1505/19

Obrazložitev je podala Jolanda Planovšek. Gradivo je priloga zapisnika.

Zadevo je obravnavala Komisija za urejanje prostora, varstvo okolja, komunalno dejavnost in gospodarsko infrastrukturo. Stališče komisije je razvidno iz zapisnika komisije.

Občinski svet o zadevi ni razpravljajal.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljiščih katastrska občina 2195 Gorjuše parcela 1505/19 (ID 7260990) in parcela 1498/16 (ID 7260979) in se na omenjenih zemljiščih vknjiži lastninska pravica v korist Občine Bohinj.

Rezultat glasovanja: 11 ZA

K točki 8:

Predlog sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2198 Studor, parcela 1843/2

Obrazložitev je podala Jolanda Planovšek. Gradivo je priloga zapisnika.

Zadevo je obravnavala Komisija za urejanje prostora, varstvo okolja, komunalno dejavnost in gospodarsko infrastrukturo. Stališče komisije je razvidno iz zapisnika komisije.

Občinski svet o zadevi ni razpravljajal.

Sprejet je bil naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2198 Studor parcela 1843/2 (ID 727461) in se pri njem izbriše zaznamba javnega dobra.

Rezultat glasovanja: 11 ZA

K točki 9:

Priznanja Občine Bohinj za leto 2025

Obrazložitev je podala Simona Koren, predsednica Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Sprejeti so bili naslednji

SKLEPI:

1. **Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se Janezu Pikonu podeli priznanje »PLAKETA OBČINE BOHINJ«.**

Rezultat glasovanja: 11 ZA

2. **Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se Nogometnemu klubu Bohinj podeli priznanje »PLAKETA OBČINE BOHINJ«.**

Rezultat glasovanja: 11 ZA

3. **Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se Kajak kanu klubu Bohinj podeli priznanje »PLAKETA OBČINE BOHINJ«.**

Rezultat glasovanja: 11 ZA

4. **Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se Borisu Rožiču podeli priznanje »PLAKETA OBČINE BOHINJ«.**

Rezultat glasovanja: 11 ZA

5. **Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se Prostovoljnemu gasilskemu društvu Savica – Polje podeli priznanje »PLAKETA OBČINE BOHINJ«.**

Rezultat glasovanja: 11 ZA

6. **Občinski svet Občine Bohinj soglaša, da se Črtomirju Frelihu podeli naziv »ČASTNI OBCAN OBČINE BOHINJ«.**

Rezultat glasovanja: 11 ZA

K točki 10:

Vprašanja, pobude in informacije

10.1.

Župan Jože Sodja je navzoče seznanil s pobudo za sklenitev partnerstva z občino Manzanares el Real.

Po razpravi v kateri so sodelovali Boštjan Mencinger, župan Jože Sodja in Simon Velički, sta bila sprejeta naslednja

SKLEPA:

1. **Občinski svet Občine Bohinj soglaša s sklenitvijo partnerstva z občino Manzanares el Real.**

Rezultat glasovanja: 10 ZA

2. **Občinski svet Občine Bohinj pooblašča župana občine za podpis listine o sklenitvi partnerstva.**

Rezultat glasovanja: 10 ZA

10.2.

Marko Ogrin je postavil vprašanje, kdaj bodo občani Občine Bohinj izenačeni z ostalimi pri gradnjah. Župan Jože Sodja je podal odgovor na seji.

Seja je bila zaključena ob 20.20 uri.

ZAPISALA:

Jožica Hribar Vučko, mag. upr. ved
višja svetovalka I upravne zadeve

Jože Sodja
ŽUPAN



OBČINA BOHINJ

ŽUPAN

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka: 350-002/2024/53

Datum: 16. 9. 2025

ZADEVA:

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BB-31 KAMP DANICA V BOHINJSKI BISTRICI, druga obravnava

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) župan Občine Bohinj predlaga Občinskemu svetu v obravnavo točko dnevnega reda

PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BB-31 KAMP DANICA V BOHINJSKI BISTRICI

Župan predlaga, da Občinski svet po obravnavi sprejme naslednja

SKLEP:

- 1. Občinski svet Občine Bohinj sprejme Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP BB-31 Kamp Danica v Bohinjski Bistrici.**

V skladu s 77. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj bodo kot poročevalci na sejah komisij ter na seji Občinskega sveta sodelovali predstavniki LUZ d.o.o. in Andreja Kemperle Lotrič.

Pripravili:
Sergej Hiti, LUZ d.o.o.,
Andreja Kemperle Lotrič, Višja svetovalka
za varstvo okolja in urejanje prostora

PREDLAGATELJ:
Župan
Jože Sodja

I. UVOD

1. Pravna podlaga

- Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US)
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07, 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3),
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 4/16, 11/16, 4/17, 8/17 in 8/21),
- Statut Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo).

2. Ocena stanja in cilji odloka

Marca 2023 je bil sprejet Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje EUP BB-31 Kamp Danica v Bohinjski Bistrici (Uradni vestnik Občine Bohinj št. 4/23) (v nadaljevanju: OPPN).

Zaradi deloma spremenjenih investicijskih namer, zaradi uskladitve z bolj podrobno izdelano projektno dokumentacijo ter s tem povezanih potrebnih tehničnih popravkov, sta upravljavec Kampa Danica ter Občina Bohinj pristopila k spremembam in dopolnitvam OPPN (v nadaljevanju: sdOPPN).

Predlagane spremembe in dopolnitve OPPN se nanašajo predvsem na dopolnitev dopustnih dejavnosti v načrtovanih objektih, dopolnitev faznosti oziroma etapnosti gradnje, dopolnitev določil o dopustnih odstopanjih od načrtovanih rešitev, tehnične popravke in odpravo ugotovljenih pomanjkljivosti OPPN ter druge spremembe na osnovi uskladitve z bolj podrobno izdelano projektno dokumentacijo.

S predlaganimi sdOPPN posegi, ki bi vplivali na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter na rabo sosednjih zemljišč in objektov, niso predvideni.

Namen sdOPPN je pripraviti dopolnitev prostorskega akta, ki bo omogočal investitorju realizacijo z OPPN zastavljenih ciljev in tako razvoj in celovito prenovo območja.

3. Finančne posledice

Predlagan odlok ne bo imel finančnih posledic na proračun Občine Bohinj.

4. Priprava odloka za drugo branje

Pripombe zainteresirane javnosti

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala med 7. oktobrom in 7. novembrom 2024. S strani zainteresirane javnosti ter na obravnavi na Občinskem svetu Občine Bohinj dne 14.11.2024 ter na komisijah oziroma posvetovalnih telesih Občinskega sveta Občine Bohinj so bile podane sledeče pripombe, do katerih je Občina Bohinj zavzela stališča in jih javno objavila:

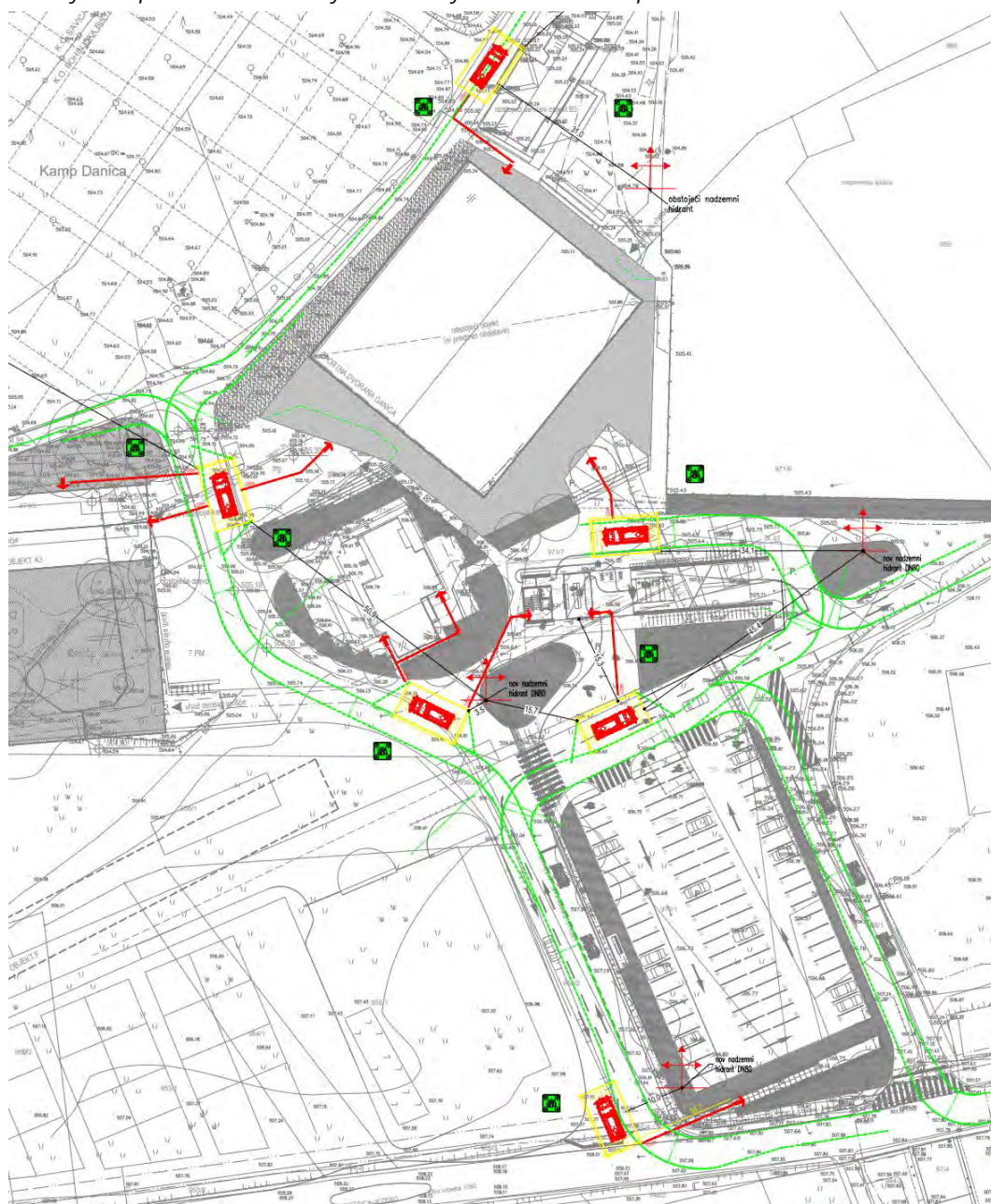
Preglednica 1 Stališča do pripomb in predlogov javnosti iz javne razgrnitve

Št.	Vlagatelj pripombe / predloga Vsebina podane pripombe / predloga Obrazložitev načina upoštevanja pripombe
1.1	<p data-bbox="260 297 341 322">Občan.</p> <p data-bbox="260 344 1382 533">Bohinjska Bistrica se poleti in pozimi duši v prometu in s tem onemogoča vsaj približno normalno bivanje v tem prostoru. V predlagani rešitvi ni dolgoročne vizije, da bi Bohinjska Bistrica pridobila »zahodno« obvoznico, ki jev starejših prostorskih dokumentih že bila osnovana. Predlagana postavitev objektov popolnoma »pozida« tudi območje izven obstoječega kampa in s tem še dodatno odmika morebitno izgradnjo obvozne ceste proti Bohinjskemu jezeru. Predlagam, da se dokument dopolni tako, da bo prostor za obvozno cesto predviden in ne bo pozidan.</p> <p data-bbox="260 555 1390 963"><i>Pripomba se ne upošteva. Zahodna obvoznica se je načrtovala z OPN Občine Bohinj, ki je predmetnemu OPPN nadrejeni prostorski akt, kot potencialni koridor obvozne ceste, ki bi povezovala vzhodno obvoznico Bohinjske Bistrice in državno cesto proti Ribčevemu Lazu. Ta obvoznica je bila ena izmed treh možnih koridorjev obvoznic na območju Bohinjske Bistrice. V sklopu priprave Prometne študije za Bohinjsko Bistrico je bilo izvedeno vrednotenje vseh treh variant, pri čemer je bilo ugotovljeno, da bi sicer zahodna obvoznica zmanjšala količino prometa skozi Bohinjsko Bistrico, ki je usmerjen proti Ribčevemu Lazu, še vedno pa ne bi rešila težav s prometom v smeri P+R Kobla ter železniške postaje, tovornega prometa ter prometa v smeri Soriške planine. Po ponovni preveritvi umeščanja v prostor v postopku izdelave sprememb in dopolnitev OPN se je predmetna cesta, pri umeščanju na nivoju zaradi posega na obstoječa stavbna zemljišča izkazala za problematično, problematičen pa je tudi potek preko kmetijskih zemljišč na severni strani Bohinjske Bistrice ter preko poplavnih površin na že urbaniziranem prostoru kampa Danica. Na podlagi že pridobljenih negativnih mnenj NUP v postopkih priprave OPPN sprememb in dopolnitev OPN je občina odstopila od umeščanja tega prometnega koridorja. V OPN pa je umeščen koridor za vzhodno obvoznico.</i></p>
1.2	<p data-bbox="260 987 1382 1077">Dvorana Danica lahko ob določenih pogojih sprejme več kot 1000 ljudi. S predlagano rešitvijo so v to že tako »zatrpano območje« dodani ekološki otoki na SV strani dvorane, kar še otežuje prehod okoli objekta, točkovna igrala. Gre za enega višjih objektov na območju občine Bohinj, ki potrebuje:</p> <ul data-bbox="316 1088 1382 1720" style="list-style-type: none"> • dostopne poti za intervencijska vozila. Območje »amfiteatra« pred dvorano bo vzel še tisto nekaj malega območja za dostop in postavitvenih površin. • Dostopne poti morajo za manipulacijo večjih vozil imeti ustrezen radij - Smernica SZPV 206. Glede na predstavljeno situacijo tako kampa kot dvorane menimo, da OPPN Danica tega ne omogoča. • Postavitvene površine predvsem za ALK pri Dvorani Danica glede na idejo pozidanosti niso mogoče. • Postavitvene površine v obliki travnikov ne omogočajo točkovne utežbe. Zato je potrebno okolico dvorane in gostišča Danica v tej smeri predvideti že pri načrtovanju. • Če je delovna površina ob dovozni poti, mora biti pred in za njo urejen prostor za prehod v dolžini najmanj 4 m. Delovne površine morajo biti od stavbe odmaknjene na razdaljo, pri kateri v primeru razvitega požara v stavbi ni pričakovati, da bi delo na njih ogrožali odpadajoči kosi stavbnega pohištva ipd. • Predvidena evakuacija gostov iz Kampa na državno cesto menim, da ni ustrezna. • Ureditev Save in dostopni poti v Kampu mora biti zasnovano tako, da je mogoče dostop z intervencijskimi vozili vključno s prej predstavljenimi gabariti do Save za potrebe reševanja na vodi ali kot izhod intervencijskih služb ZIR iz vode (v primeru gor vodnega dogodka). <p data-bbox="260 1742 1382 2018"><i>Pripomba je že upoštevana. Idejne rešitve načrtovanih stavbnih ureditev znotraj območja OPPN, ki so izdelane kot strokovne podlage v postopku priprave predmetnega OPPN, ustrezno upoštevajo predvidene kapacitete zasedenosti posameznega objekta in pogoje, ki veljajo za intervencijske poti po veljavni zakonodaji. Dovoljena maksimalna kapaciteta zasedenosti obstoječe športne dvorane Danica po požarnovarnostni organizacijski dokumentaciji znaša do 800 ljudi. Skladno s tem bodo ekološki otoki in ostali elementi urbane opreme s podrobnejšimi izvedbenimi načrti v nadaljnjih fazah priprave projektne dokumentacije v prostor umeščeni tako, da ne bodo onemogočali dostopnih poti do objektov za gasilske in ostale intervencijske enote. V OPPN se namreč ne rešujejo vsi detajli izvedbenih rešitev posameznih elementov, temveč gre prvenstveno za regulacijo prostora.</i></p>

Št. Vlagatelj pripombe / predloga
Vsebina podane pripombe / predloga
Obrazložitev načina upoštevanja pripombe

Vse dovozne poti so tako predvidene skladno z določili prepisov ob upoštevanju SZPV 206., pri čemer so za vse načrtovane stavbne ureditve po OPPN v fazah idejnih preveritev izvedene kontrole ustreznosti iz naslova ukrepov varstva pred požarom. V elementu ukrepov požarne varnosti – površine za gasilce je izkazana ustreznost vseh predvidenih rešitev, detaljneje pa se bodo rešitve po posameznemu objektu obravnavale skozi izvedbene načrte, ki bodo iz naslova zagotavljanja površin za gasilce upoštevali tudi celovito požarnovarnostno ureditev območja.

Na spodnji sliki je prikazana situacija območja z idejno preveritvijo umeščanja intervencijskih poti za gasilce v fazi priprave idejnih rešitev. Zasnova intervencijskih poti bo upoštevana v izvedbenih načrtih. Vse delovne in postavitvene površine so od objektov ustrezno odmaknjene v smislu preprečevanja nevarnosti odpadajočih delov stavb. Evakuacija ogroženih oseb iz objektov se izvaja na odprte površine v sklopu območja kampa Danica. Evakuacija na območje državne ceste ni prevedena.



Slika: Prikaz iz izdelanega Evakuacijskega načrta območja OPPN s prikazom intervencijskih površin
V zvezi z ureditvijo Save in dostopnimi poti v Kampu velja, da se obstoječe dostopne poti do reke z načrtovanimi ureditvami skladno z OPPN ne spreminjajo oz. ne poslabšujejo, temveč se celo izboljšujejo.

Št.	Vlagatelj pripombe / predloga Vsebina podane pripombe / predloga Obrazložitev načina upoštevanja pripombe
	<p><i>Dostopne poti (tudi do reke Save) in postavitvene ter delovne površine za intervencijska vozila se zagotavljajo z izdelanim načrtom požarne varnosti Dvorane Danica, ki se z OPPN ne spreminja. Za potrebe postavitve gasilskih vozil (delovne površine) se bodo uporabile obstoječe in nove interne povozne površine znotraj območja urejanja. Vse zunanje stene predvidenih stavb bodo zagotavljale dostop gasilskim enotam. Notranji dostop za gasilske enote in notranji napad se bo zagotavljal preko istih komunikacijskih površin, ki služijo tudi za potrebe evakuacije. Posebnih dodatnih ukrepov za dostopne poti se ne predvideva.</i></p> <p><i>Požarna varnost se sicer zagotavlja z ustrezno umestitvijo stavb v prostor ter ustrezno požarno varno zasnovo teh objektov. Načrtuje se vse potrebne pasivne in aktivne ukrepe varstva pred požarom, ki se v fazi obratovanja dopolnijo z ustreznimi organizacijskimi ukrepi varstva pred požarom. V nadaljevanju projekta se pri pripravi podrobne projektne dokumentacije se za vse načrtovane stavbe, ki se ne uvrščajo med enostavne ali nezahtevne objekte po merilih za klasifikacijo objektov, izdela načrt(e) požarne varnosti, v katerih se detajlneje določi potrebne ukrepe varstva pred požarom po posamezni stavbi z implementacijo katerih bo zagotovljen predpisan nivo požarne varnosti. Za načrtovan garažni objekt se predvidi sistem naravnega odvoda dima in toplote preko tozadevno ustrezno dimenzioniranih in lociranih odprtin v obodnih konstrukcijah ščitenega prostora. Za vsa stopnišča, kjer (če) bi bilo tako določeno z načrtom požarne varnosti, se predvidi sisteme naravnega odvoda dima preko stropnih odprtin z možnostjo ročnega ali avtomatskega odpiranja.</i></p>
1.3	<p>Ograja Kampa do Reke Save po mojem mnenju ni dopustna, saj je območje predvsem gorvodno stalno v uporabi domačinov. S tem se jim še dodatno otežuje dostop. Predlagam, da se predvidi »peš cona« ali pas v javni lasti, ki bo domačinom omogočil prehod preko kampa v smeri Bohinjske Bistrice proti Ribčevemu Lazu in s tem koriščenje kopanja v Savi tudi v prihodnje.</p> <p><i>Pripomba se ne upošteva. Območje oziroma pas neposredno ob Savi Bohinjki ni predmet OPPN. Območje ob Savi Bohinjki bo sicer ostalo dostopno za vse občane in obiskovalce Bohinjske Bistrice, ki ostaja dostopno preko javne peš oziroma kolesarske poti, ki poteka po severovzhodu območja. Kamp je ograjen skladno z zahtevami lastnika oziroma upravljalca kampa zaradi zagotavljanja kontroliranega dostopa v kamp, ki sledi določbam Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih in obsegu za opravljanje gostinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 35/17), kjer je kamp opredeljen kot nastanitveni obrat, kot prostorsko in funkcionalno zaokrožen in ograjen in varovan prostor.</i></p>
1.4	<p>Predlagana ureditev močno povečuje kapaciteto kampa, nakazuje potrebo po dodatni infrastrukturi (čistilna naprava), zasičenost kraja, trgovin, ulic/cest po Bistrici s turisti.... Je to skladno s strategijo razvoja Bohinja na področju turizma (stalno povečevanje kapacitet)?</p> <p><i>Obrazložitev. Z OPPN se skladno z OPN Občine Bohinj načrtuje širitev kampa v smeri proti državni cesti, ki pa je načrtovana predvsem kot celovita prenova širšega območja kampa Danica, s ciljem dviga kvalitete ponudbe in razširjanje dejavnosti in ne povečevanje kapacitet. Načrtuje se prenova dela kampa za doseganje turističnega standarda petih zvezdic, z novo parcelacijo in nekaterih novih objektov ter novega kopališča, skladno tem se omogoča tudi rekonstrukcija športne dvorane. Standard pet zvezdic sicer poleg določenega nabora ponudbe opredeljuje tudi najmanjšo velikost posamezne parcele za kampiranje (po sedanjih kriterijih 90 m² za kamp s 5 zvezdicami), posledično pa je s tem omejena tudi kapaciteta kampa, ki se po izgradnji dodatnih objektov ne bo bistveno povečala.</i></p> <p><i>Razvoj Kampa Danica je kot strateški cilj opredeljen v več občinskih strateških dokumentih, ki so objavljeni na spletni strani občine, na spletnem naslovu: https://obcina.bohinj.si/objave/177</i></p>

Preglednica 2 Stališča do pripomb in predlogov javnosti iz javne obravnave

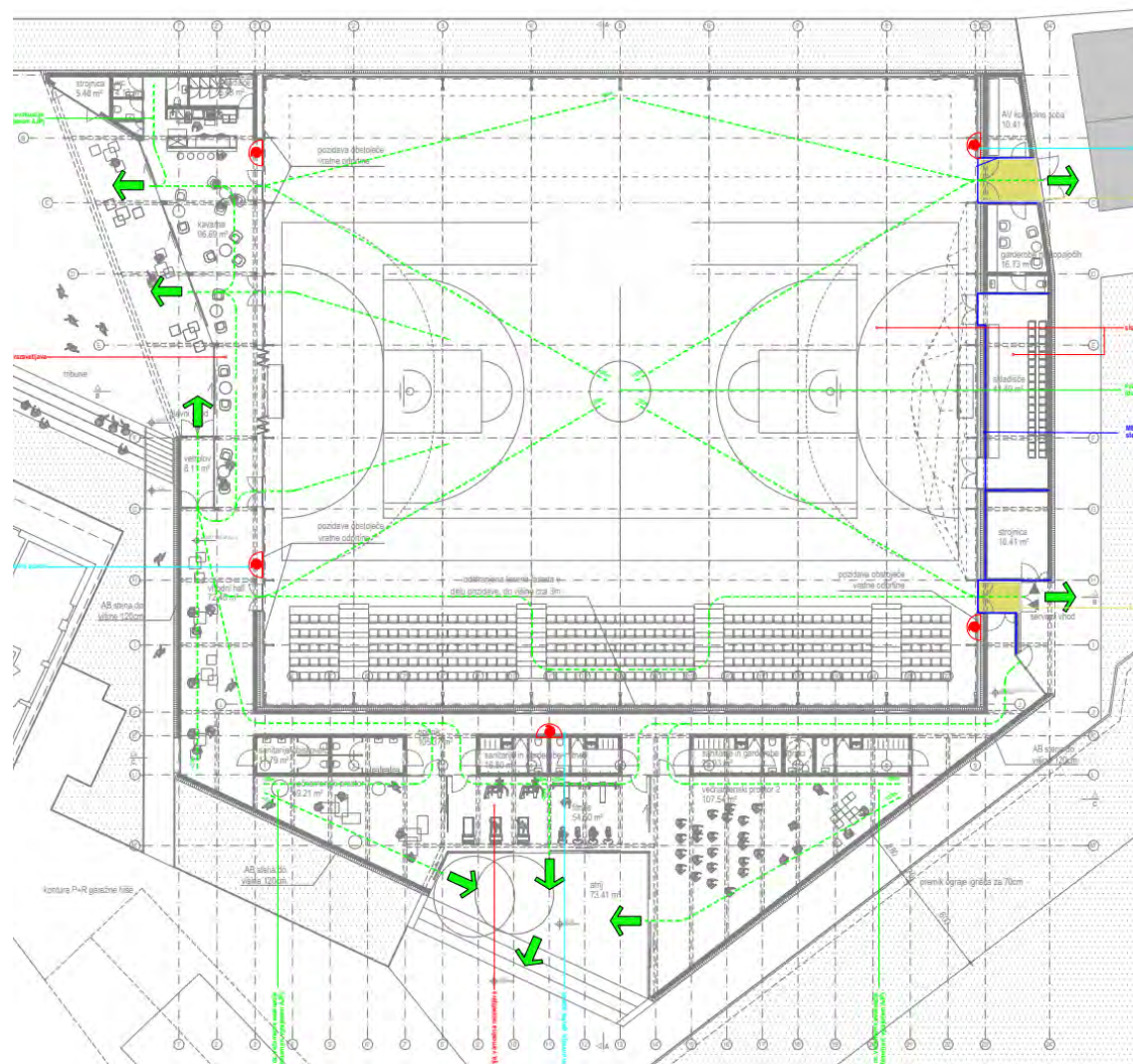
Št.	Vlagatelj pripombe / predloga Vsebina podane pripombe / predloga Obrazložitev načina upoštevanja pripombe
2	<p>Občan</p> <p>Prisotni je opozoril na problem izvažanja avtobusa na državno cesto v križišču pri Modrinu ter predlagal, da bi se avtobus izognil zavijanja v območje in iz njega, in namesto tega ustavljal na lokaciji obstoječe</p>

Št.	Vlagatelj pripombe / predloga Vsebina podane pripombe / predloga Obrazložitev načina upoštevanja pripombe
	<p>avtobusne postaje pri Planiki ter pri Občinski stavbi oziroma se predvidi nova postajališča s prehodom za pešce ob državni cesti, na odseku med obema načrtovanima priključkoma na državno cesto. Predlagal je tudi premik uvoza v garažno hišo za osebna vozila čim bližje državni cesti in ne pod objektom »I«. Na ta način bi po mnenju pripombodajalca skrajšali čas in razdaljo do lokacije parkirišča in manj obremenjevali notranje prometno omrežje.</p> <p><i>Pripomba se ne upošteva. Prometna rešitev je bila skladno z zahtevo Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije RS za ceste preverjena s prometno študijo, ki je dokazala, da je prometna zasnova ustrezno zasnovana in dimenzionirana. Kakršnakoli dodatne ureditve na državni cesti bi bilo treba ponovno projektno uskladiti z MZI, DRSI, kakršnekoli spremembe v OPPN pa ponovno pridobivanje vseh mnenj NUP ter ponovno javno razgrnitev. Dodatne možnosti izboljšav glede na dane predloge se bo preverilo v nadaljnjih fazah priprave projektne dokumentacije za izgradnjo garažne hiše.</i></p>

Preglednica 3 Stališča do pripomb in predlogov javnosti iz predstavitve občinskemu svetu in komisij Občine Bohinjske

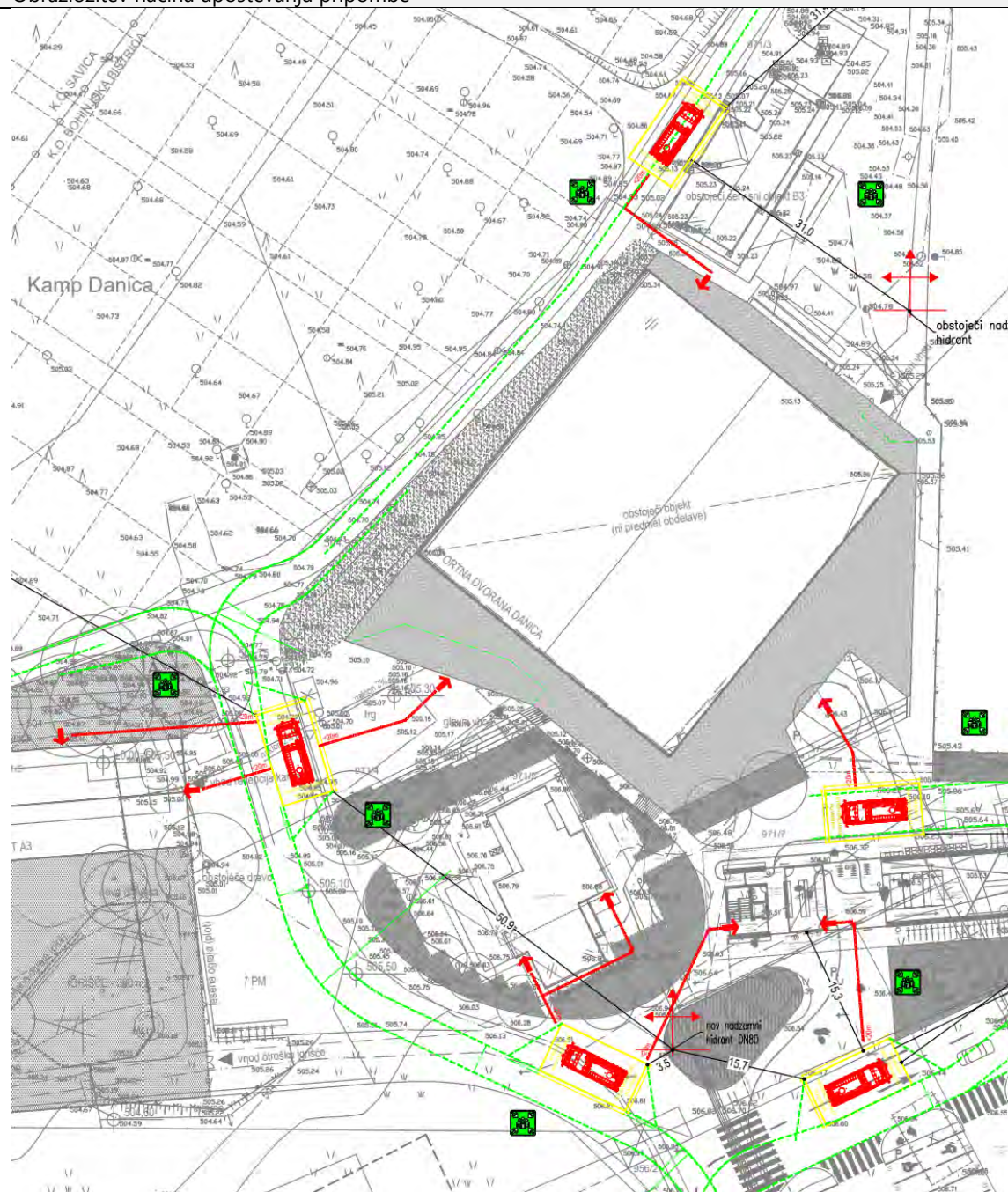
Št.	Vlagatelj pripombe / predloga Vsebina podane pripombe / predloga Obrazložitev načina upoštevanja pripombe
3	<p>Občinski svet</p> <p>Na kakšen način je načrtovana izgradnja objektov (predvsem sanitarni blok A3 in garažna hiša) z vidika poplav (vemo, da je v preteklosti segala voda do tenis igrišč, kar pomeni, da bi bil ta sanitarni blok poplavljen. Ko pride do poplav se namreč investitorji, ki predhodno načrtujejo na poplavnih območjih obračajo na občino po pomoč.</p> <p><i>Obrazložitev. Novi sanitarni blok je predviden na višinski koti približno 30 cm nad nivojem obstoječih teniških igrišč, torej nad nivojem pogostih poplav in nivojsko višje kot Športna dvorana Danica in obstoječi sanitarni blok za dvorano. Večina obravnavanega območja med Savo Bohinjko in potokom Bistrica se nahaja na poplavno bistveno bolj ogroženem območju, kjer se nahajajo tudi obstoječi montažni sanitarni bloki, ki se po gradnji novega odstranijo. Poplavna ogroženost infrastrukture Kampa Danica se z gradnjo novega sanitarnega bloka in odstranitvijo obstoječih zmanjša.</i></p> <p><i>Uvoz v garažno hišo je predviden na višini Gostišča Danica, torej nad nivojem obstoječega makadamskega parkirišča in nad nivojem poplavne ogroženosti. Problem garažne hiše je visoka podtalnica, katere nivo je bil ugotovljen z geološkimi raziskavami. Za preprečitev vdora podtalnice v objekt bo izvedeno dvojno varovanje - celotna klet bo izvedena po principu bele kadi iz vodotesnega betona, katero bomo z zunanje strani dodatno izolirali z dvoslojno bitumensko hidroizolacijo. Pri preračunu konstrukcije se je upoštevalo tudi vpliv vzgona zaradi poplavnih voda. Poleg navedenih pasivnih ukrepov bodo na odprtinah objekta predvidene protipoplavne bariere ter črpalnice fekalne in meteorne kanalizacije z lovilcem olj.</i></p> <p><i>Dodatno je v odloku o OPPN v 41 členu (dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev) v odstavku, ki govori o višinski regulaciji terena in višinskih kotah pritličja opredeljeno, da so možna odstopanja do ± 1,00 m s katero je pri izvedbi možno naknadno dvigniti tako sanitarni blok kot tudi koto garažne hiše, če bi se to izkazalo za potrebno.</i></p>
3	<p>Komisija za varstvo okolja, urejanje prostora in gospodarsko javno infrastrukturo</p> <p>Član komisije je izpostavil, da naj se naredi načrt za evakuacijo, ker je projekt narejen tako, da si zapiramo evakuacijske poti. Iz projekta naj bo jasno razvidno, da je dvorana občinska, naj se je ne zapira.</p> <p><i>Obrazložitev. Rešitve predvidene z OPPN so skladne z že izdelanim evakuacijskim načrtom za obstoječo Dvorano Danica in omogočajo ustrezno evakuacijo ostalih predvidenih ureditev na območju OPPN, kot so</i></p>

Št Vlagatelj pripombe / predloga
 Vsebina podane pripombe / predloga
 Obrazložitev načina upoštevanja pripombe
 dozidava Dvorane Danica, P+R Garažna hiša, itd..



Slika: Prikaz iz izdelanega evakuacijskega načrta dvorane Danica

Št Vlagatelj pripombe / predloga
Vsebina podane pripombe / predloga
Obrazložitev načina upoštevanja pripombe



Slika: Prikaz iz izdelanega Evakuacijskega načrta območja OPPN s prikazom intervencijskih površin

3

Komisija za gospodarstvo in podjetništvo

Prisotna je podala predlog naj se še enkrat preveri katere dejavnosti bi se lahko preselile v predvideno parkirno hišo. Jaz sem ji razložila, kaj bo v kleti garažne hiše in načrtovanega objekta, kaj bo v pritličju ter kako je glede mansarde, da je tam še cca 100m² neizkoriščenega prostora. Izpostavila pa je to zato, ker je prepričana, da bo garažna hiša zasedena samo par vikendov na leto, v ostalem času pa ne in da bi to lahko izboljšali če bo tam tudi prostor za neko drugo dejavnost (npr trgovino,...).

Pripomba o večnamenskosti parkirne površine je utemeljena. Tako v smislu uporabe prostora izven visoke turistične sezone, kot tudi v smislu dolgoročnega spreminjanja osebnega avtomobilskega prometa. Že sedaj je smiselno razmišljati kaj z objekti, ki bodo čez npr. 50 let gotovo izgubili svojo primarno funkcijo. Zaradi specifičnosti podzemne etaže garažne hiše P+R Danica žal, na parkirnih in voznih površinah velikosti

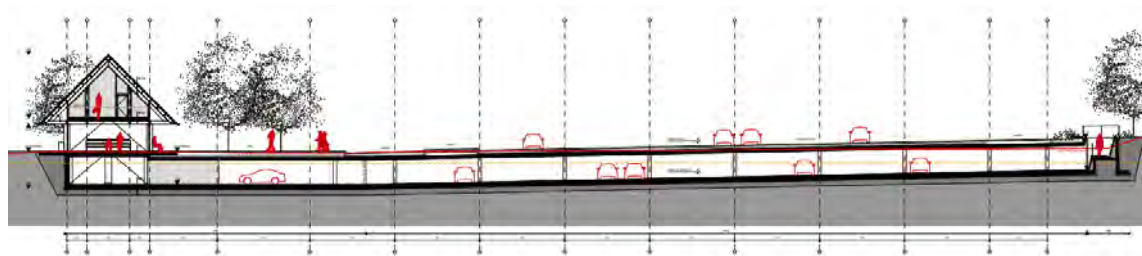
Št Vlagatelj pripombe / predloga
 Vsebina podane pripombe / predloga
 Obrazložitev načina upoštevanja pripombe

približno 2.500 m², ni možno umeščanje drugih programov razen športnih in vadbenih prostorov ter servisnih površin kot je npr. arhiv, skladišče ipd.. Razlog je svetla višina stropa 230 cm in predvsem 2% naklon tal (glej prerez na spodnji sliki, na 1 metru dolžine se tlak višinsko dvige za 2 cm).

Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih zahteva, da svetla višina delovnega prostora znaša vsaj 2,50 m, če je osnovna površina prostora manjša od 50 m², oziroma 2,75 m, če je osnovna površina prostora večja od 50 m², 3 m, če je osnovna površina prostora večja od 100 m² in 3,25 m, če je osnovna površina prostora večja od 2.000 m²..

Poglobitev etaže in izravnava tal bi tako pomenila bistveno večje izkope in posege pod nivo podtalnice, ki je že tako dokaj visoko in že pri sedanjí višini prostora 230 cm s tem predstavlja dodatno tveganje. Poleg tega je kletna etaža z naravno svetlobo osvetljena le na skrajnem južnem robu objekta ob izhodu na prosto. Kljub temu, da vsebin kot so trgovine, delovni prostori in podobno ni možno umeščati, pa bi bilo možno umestiti vadbene glasbene ali plesne prostore, delavnice, fitnes in podobno, morda začasne prodajne površine za tržnico, sejum itd. Ob lokalnih izravninah tlaka pa je možna umestitev športnih programov kot so npr. drsališče ali proge za bowling in curling.

Sicer je v mansardi načrtovanega objekta »I« približno 100 m² neopredeljenega notranjega prostora, ki bo na razpolago za storitveno dejavnost.



Slika: Prerez skozi načrtovano garažno hišo in objekt »I«. Z oranžno črto je prikazan višinski nivo poplavlne linije Q100, z rdečo pa linija obstoječega terena..

Upoštevanje drugih mnenj nosilcev urejanja prostora:

Na podlagi mnenja DRSI Kranj so bile popravljene situacije ter karakteristični prerezi vzdolž državne ceste z odklikom vegetacije na rob območja kampa na območju preglednostih trikotnikov je vegetacija odstranjena v celoti. Na cestnem priključku za evakuacijski izhod je vrisan kontroliran izhod iz območja kampa z vrati, ki se odpirajo v primeru evakuacije. Dodana je bila utemeljitev, da se za lastnike zemljišč ter vodotoka omogoča dostop do zemljišče skozi območje kampa. Dodatno je bil v grafičnem delu na zahodni strani kampa vrisan dodaten dostop do območja severno skalnim samotarjem »Ženčeva goričica«. Dostop do območja sotočja Save in potoka Bistrica se zagotavlja po Poti v Danico.

II. BESEDILO ČLENOV

Na podlagi 124., 126. in 129. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24 in 25/25 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17- uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na 25. redni seji dne 25. septembra 2025 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BB-31 KAMP DANICA V BOHINJSKI BISTRICI

1. člen

V tretjem odstavku 6. člena Odloka občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP BB-31 Kamp Danica v Bohinjski Bistrici (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 4/23) se besedilo »3,93« črta in nadomesti z besedilom »3,97«.

2. člen

S tem odlokom se spreminja grafični del, in sicer:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta občine Bohinj s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju | M 1:2.000 |
| 2. Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:500 |
| 3.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:1000 |
| 3.2 Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena | M 1:500 |
| 3.3 Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo podzemne kleti | M 1:500 |
| 4.1 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javni rabi | M 1:500 |
| 4.2 Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:500 |
| 5. Prerezi | M 1:500 |
| 6. Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:500 |

3. člen

8. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12744 Sanitarije,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, kampi,

- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje,
 - 31110 Nasipi,
 - 31120 Izkopi in odkopi,
 - 31130 Utrjene površine,
 - 32110 Ekološki otoki,
 - 32120 Urbana oprema.
- (2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih in druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje (mobilne hiške),
 - 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, kampi, počivališča za avtodome,
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje in ograje za zaščito pred hrupom,
 - 31110 Nasipi,
 - 31120 Izkopi in odkopi,
 - 31130 Utrjene površine,
 - 32110 Ekološki otoki,
 - 32120 Urbana oprema.
- (3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih,
 - 12744 Sanitarije,
 - 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
 - 24110 Športna igrišča: samo bazenska kopališča na prostem,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, kampi,
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje,
 - 31110 Nasipi,
 - 31120 Izkopi in odkopi,
 - 32110 Ekološki otoki,
 - 32120 Urbana oprema.
- (4) V prostorski enoti PE4 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih,
 - 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
 - 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih,
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo kinodvorane, koncertne dvorane, gledališča in podobno ter dvorane za družabne prireditve,
 - 12650 Stavbe za šport,
 - 12744 Sanitarije,
 - 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekatégorizirane ceste in gozdne ceste,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, kampi,
 - 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje in oporni zidovi,
 - 31110 Nasipi,
 - 31120 Izkopi in odkopi,
 - 31130 Utrjene površine,
 - 32110 Ekološki otoki,
 - 32120 Urbana oprema.
- (5) V prostorski enoti PE5 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,

- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo kinodvorane, koncertne dvorane, gledališča in podobno ter dvorane za družabne prireditve,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12744 Sanitarije,
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: samo nadstrešnice,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje in oporni zidovi,
- 31130 Utrjene površine,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(6) V prostorski enoti PE6 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih in izven standardne oblike nastanitve,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, kampi, izven standardne oblike nastanitve,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje,
- 31110 Nasipi,
- 31120 Izkopi in odkopi,
- 31130 Utrjene površine,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(7) V prostorski enoti PE7 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih in izven standardne oblike nastanitve,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12744 Sanitarije,
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: samo nadstrešnice,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, kampi, izven standardne oblike nastanitve,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje,
- 31110 Nasipi,
- 31120 Izkopi in odkopi,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(8) V prostorski enoti PE8 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih,

- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo izven standardne oblike nastanitve,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline,
- 12744 Sanitarije,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, izven standardne oblike nastanitve,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje in oporni zidovi ,
- 31110 Nasipi,
- 31130 Utrjene površine,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(9) V prostorski enoti PE9 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 12650 Stavbe za šport: samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite, tribune ipd.),
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem s pomožnimi objekti,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje in oporni zidovi,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(10) V prostorski enoti PE10 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21112 Regionalne ceste.

(11) Dejavnost vrtnarije iz 4. alineje 8. odstavka tega člena je dopustna do prenehanja obstoječe dejavnosti, po tem je treba objekte povezane s to dejavnosti odstraniti.

(12) Ne glede na določila predhodnih odstavkov tega člena je za potrebe namestitve osebja v turistični sezoni v prostorski enoti PE7 dopustna postavitve naslednjih začasnih objektov in dejavnosti:

- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih in druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje (mobilne hiške).«.

4. člen

V drugi alineji četrtega odstavka 10. člena se na koncu stavka črta piko in doda besedilo »(v katerem je do izgradnje objekta F v PE1 dopustna ureditev začasne recepcije),«.

V prvi alineji šestega odstavka se za besedilom »javne sanitarije« doda besedilo »z garderobami«. V drugi alineji istega odstavka se besedilo »klančino za izhod« nadomesti z besedo »izhodom«.

V šestem odstavku se doda nova alineja, ki se glasi:

»– rekonstrukcija in prizidava športne dvorane (objekt H),«,

V četrti alineji šestega odstavka se na koncu stavka doda besedilo »in kolesarnico«.

5. člen

Druga alineja prvega odstavka 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- strehe vseh stavb v vseh prostorskih enotah morajo biti izvedene iz med seboj poenotениh materialov glede na vrsto, material in barve. Poševne strehe morajo biti dvokapne z naklonom med 40 in 45 stopinj in v materialih sive barve. Ravne strehe morajo biti izvedene v sivi barvi ali kot ozelenjene zelene strehe;«

Druga alineja drugega odstavka 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»- nove stavbe so oblikovane kot leseni volumni z različno obdelanim zunanjim in notranjim fasadnim ovojem, vstavljenim med leseno konstrukcijo. Strehe objektov z oznakami A, G, F in I imajo razgibano leseno strešno ploskev. Notranji fasadni ovoj se izvede z vidno leseno konstrukcijo. Zunanjo stran fasadnega ovoja sestavlja toplotno izolirana fasada z leseno oblogo. Streho sestavlja lesena strešna konstrukcija, toplotna izolacija in strešna kritina v sivi do grafitno sivi barvi.

6. člen

V enajsti alineji prvega odstavka 12. člena se na koncu stavka črta piko in doda besedilo »Površina trga se izdelata iz svetlega pranelega betona z lokalnim rečnim agregatom«.

7. člen

V prvem odstavku 13. člena se črta beseda »največ«.

Prva točka prvega odstavka 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»1. prostorska enota PE1

- stavba F: 62,3 m x 10,3 m«

Druga točka prvega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»2. prostorska enota PE3

- stavba A3: 13,5 m x 46,3 m«

Četrta točka prvega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»4. prostorska enota PE5

- stavba I: 12,7 m x 46,2 m«.

8. člen

V tretjem odstavku 14. člena se črta beseda »največ«.

Prva točka tretjega odstavka 14. člena se spremeni tako, da se glasi:

»1. prostorska enota PE1:

- stavba F: 7,9 m«

Druga točka tretjega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»2. prostorska enota PE3:

- stavba A3: 8,6 m«

Četrta točka tretjega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»4. prostorska enota PE5:

- stavba I: 8,9 m«

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Višina stavbe (h) je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko strehe. Nad to višinsko koto (h) je dopustna le izvedba dimnikov, odduhov, izpustov ter naprav elektronske komunikacijske infrastrukture.«.

9. člen

V prvi alineji tretje točke prvega odstavka 15. člena se črta oznaka »G«, ki se nadomesti z oznako »D«,

V drugi alineji četrte točke prvega odstavka se črta število »506,6«, ki se nadomesti s številom »506,0«,

V tretji alineji četrte točke prvega odstavka se črta besedilo »s klančino«,

Peta točka prvega odstavka se spremeni tako, da se glasi:

»5. prostorska enota PE6:

- stavba G1: kota pritličja: 507,0 m. n. v.
- stavba G2: kota pritličja: 507,0 m. n. v.
- stavba G3: kota pritličja: 506,5 m. n. v.
- stavba G4: kota pritličja: 506,5 m. n. v.
- stavba G5: kota pritličja: 506,5 m. n. v.
- stavba G6: kota pritličja: 506,5 m. n. v.«.

10. člen

Na koncu šeste alineje prvega odstavka 16. člena se črta pika, ki jo nadomesti podpičje in doda nova alineja, ki se glasi:

»- objekt R7 na zemljiščih s parcelno št. 971/5, k.o. (2200) Bohinjska Bistrica.«.

11. člen

V peti alineji prve točke prvega odstavka 17. člena se črta število »3.387«, ki se nadomesti s številom »3.388«,

Tretja točka se spremeni tako, da se glasi:

»3. prostorska enota PE3:

- P3/1: parcela, ki je namenjena ureditvi kopališča na prostem s pripadajočo ureditvijo in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 956/1, 971/5, 971/9 in 972/2;
- P3/2: parcela namenjena gradnji novega sanitarnega objekta A3 za potrebe kampa in kopališča ter z možnostjo ureditve začasne recepcije in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 971/5, 971/9 in 972/2;
- P3/3: parcela namenjena ureditvi odprtih zelenih površin ob objektu A3 in obsega zemljišči in dele zemljišč s parcelnima številkami 971/5 in 971/9;
- Površina PE3 meri približno 2.518 m².«.

Peta točka se spremeni tako, da se besedilo »4. prostorska enota PE5:« nadomesti z besedilom »5. prostorska enota PE5:«,

V prvi alineji pete točke se besedilo »klančino za izhod« nadomesti z besedo »izhoda«,

V drugi alineji pete točke se za besedilom »javnih sanitarij« doda besedilo »z garderobami«,

V četrti alineji pete točke se črta število »7.128«, ki se nadomesti s številom »7.127«.

12. člen

V drugem odstavku 18. člena se črta število »23.383«, ki se nadomesti s številom »22.709«.

13. člen

V 19. členu se v tretjem odstavku črta besedilo »etape, razen gradnja etape 3, ki je pogojena s predhodno izvedbo stavbe F v etapi 1.«, ki se nadomesti z besedilom », med seboj časovno neodvisne etape.«.

14. člen

V 21. členu se v osmem odstavku, za besedilom »se ohranja« črta beseda »se«.

15. člen

V prvi alineji prve točke prvega odstavka 41. člena se na koncu stavka črta pika, ki jo nadomesti vejica in doda nova alineja, ki se glasi:

»– v objektu A3 v PE3 je do izgradnje recepcije v objektu F v PE1 dopustna ureditev začasne recepcije, skupaj z ustrezno prilagoditvijo zasnove zunanjih površin.«,

Prva alineja druge točke se spremeni tako, da se glasi:

»– dopustna odstopanja pri tlorisnih dimenzijah stavb soje do 20% na krajši in do 10% na daljši stranici objekta, pri čemer se lahko skladno s tem spremeni potek notranjih mej posameznih prostorskih enot in ustrezno prilagodi parcelacija zemljišč,«,

Druga alineja druge točke se spremeni tako, da se glasi:

»– napušči in konzolni nadstreški nad vhodi lahko segajo preko tlorisnih dimenzij stavb nad terenom in preko notranjih mej posameznih prostorskih enot,«,

V prvi alineji tretje točke se črta število »0,50«, ki se nadomesti s številom »1,00«,

V prvi alineji pete točke se črta število »0,50«, ki se nadomesti s številom »1,00«,

V tretji alineji sedme točke se črta besedilo »za osebna vozila«,

V prvi alineji drugega odstavka se črta beseda »funkcionalnih«, ki se nadomesti z besedo »prostorskih«,

Doda se nov odstavek, ki se glasi:

»(3) V prostorski enoti PE7 je za potrebe namestitve osebja v turistični sezoni dopustna postavitev dodatnih začasnih objektov (mobilne hiške).«.

16. člen

Ta odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka:

Bohinjska Bistrica, dne 25. 9. 2025

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

III. OBRAZLOŽITEV

1. POSTOPEK PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju v povezavi z 298. členom Zakona o urejanju ter 31. člena Statuta Občine Bohinj je župan Občine Bohinj dne 11.08.2023 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje urejanja EUP BB-31 Kamp Danica v Bohinjski Bistrici.

Osnutek sdOPPN je bil pripravljen marca 2024 in posredovan v prva mnenja nosilcem urejanja prostora, oddana pa je bila tudi vloga glede izvedbe celovite presoje vplivov na okolje.

Po pridobitvi vseh potrebnih prvih mnenj je bil izdelan dopolnjen osnutek sdOPPN, ki se ga je javno razgrnilo. Javna razgrnitev je poteka v času od 7.10. do 7.11.2024, dne 9.10.2024 je bila izvedena tudi javna razprava.

Dopolnjeni Osnutek sdOPPN vsebuje tekstualni del, grafični del ter priloge.

Grafični del ter priloge so dostopne na naslovu:

<https://obcina.bohinj.si/vsebina/obcinski-podrobni-prostorski-nacrt-za-obmocje-bb-31--kamp-danica>

Postopek priprave sdOPPN vodi Občina Bohinj. V delu, ki se nanaša na območje Kampa Danica, sdOPPN financira Turistično društvo Bohinj.

2. STROKOVNE PODLAGE

Rešitve iz OPPN temeljijo na številnih strokovnih podlagah, ki so bile izdelane predhodno ali tekom postopka priprave OPPN, osnova za izdelavo sdOPPN pa je izdelan DGD projekt za objekt A3 (sanitarni blok) v prostorski enoti PE1.

3. OPIS SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN

Spremembe tekstualnega dela sdOPPN so razvidne iz prikaza sprememb in dopolnitev odloka o OPPN, ki je sestavni del gradiva. Vsebine sprememb in dopolnitev tekstualnega dela se nanašajo predvsem na:

- območje OPPN z navedbo tangiranih zemljišč in skupne površine OPPN,
- določila glede dopustnih objektov in dejavnosti po prostorskih enotah,
- dodano določilo glede dopustne postavitve začasnih objektov (mobilnih hišk) v prostorski enoti PE7 za potrebe namestitve osebja v turistični sezoni,
- dopolnjena določila zazidalne zasnove in zasnove zunanje ureditve skladno s spremenjenimi določili glede dopustnosti objektov in dejavnosti,
- dopolnjena določila glede pogojev za oblikovanje objektov,
- dopolnjena določila tlorisnih gabaritov objektov za stavbe A3, F in I,

- dopolnjena določila glede opredelitve višine stavbe za objekte v PE1, PE3 in PE5 ter opredelitev bolj jasnih določil glede višine stavbe v povezavi s streho,
- dopolnjena določila glede višinskih kot terena in pritličja,
- dopolnjena določila glede odstranitve objektov, kjer je skladno z razširjeno mejo OPPN dodan nov objekt z oznako R7,
- dopolnjena določila načrta parcelacije za prostorske enote PE1, PE3 in PE5,
- skladno s spremembo dimenzij objektov I in F, spremenjena skupna površina namenjene javni rabi,
- dopolnjena določila etapnosti gradnje, kjer so etape gradnje sedaj med seboj časovno neodvisne,
- dopolnjena določila dopustnih odstopanj od načrtovanih rešitev in
- odpravo drugih tehničnih popravkov odloka.
-

Spremembe grafičnega dela sdOPPN so smiselno vnešene in med seboj usklajene v vseh kartah grafičnega dela in sicer so se spreminjale naslednje grafične vsebine:

- Sprememba meje OPPN v prostorski enoti PE3 tako, da se je meja na tem delu, skladno z novo zasnovo objekta A3 razširila na zahodno, severno in vzhodno stran, povsem do meje razreda srednje nevarnosti poplavnih območij.
- Sprememba gabaritov objekta A3 z manjšimi spremembami zunanje ureditve (navezave na novo zasnovo objekta, višinske kote terena, vhodni v objekt).
- Sprememba gabaritov objekta F z manjšimi spremembami zunanje ureditve (navezave na novo zasnovo objekta, višinske kote terena, vhodni v objekt).
- Sprememba gabaritov objekta I z manjšimi spremembami zunanje ureditve (navezave na novo zasnovo objekta, višinske kote terena, vhodni v objekt).
- Sprememba parcelacije v prostorski enoti PE3, kjer je dodana nova parcela P3/3 (razvidna iz načrta parcelacije).
- Sprememba parcelacije oziroma uskladitev mej med prostorskimi enotami PE1 in PE4, kjer se meja na vzhodni strani prilagodi novi dimenziji objekta F.
- Sprememba parcelacije oziroma uskladitev mej med prostorskimi enotami PE4 in PE5, kjer se meja na zahodni strani prilagodi novi dimenziji objekta I.
- Opredeljen in prikazan nov objekt za odstranitev z oznako R7.
- Korigirano območje površin v javni rabi v karti GJI skladno z novim gabaritom objekta F.
- Uskladitev prikaza prerezov z novimi gabariti objektov A3, F in I.
- Novelirana karta parcelacije skladno z novimi gabariti objektov A3, F in I ter s spremembo meje OPPN.

5. OBRAZLOŽITEV SPREMOMB IN DOPOLNITEV PO POSAMEZNIH ČLENIH

Prikaz sprememb glede na veljavni OPPN je razviden iz priloge gradiva: Odlok_npb_spr_2025.

1. člen

Zaradi spremembe meje OPPN v prostorski enoti PE3 (razširitev na zahodno, severno in vzhodno stran), se spreminja velikost območja OPPN.

2. člen

Zaradi spremembe meje OPPN, gabaritov objektov in parcelacije, se spreminja grafični del OPPN in sicer:

1. Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta občine Bohinj s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju M 1:2.000
2. Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN M 1:500
- 3.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora M 1:1000
- 3.2 Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena M 1:500
- 3.3 Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo podzemne kleti M 1:500
- 4.1 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javni rabi M 1:500
- 4.2 Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami M 1:500
5. Prerezi M 1:500
6. Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč M 1:500

3. člen

Spreminja se dopustne objekte in dejavnosti po posameznih prostorskih enotah. Dodaja se nov, 12. odstavek, s čimer se za potrebe namestitve osebja v turistični sezoni, v prostorski enoti PE7 dopusti postavitve mobilnih hišk.

4. člen

V prostorski enoti PE3 se v načrtovanem sanitarnem objektu dopusti ureditev začasne recepcije, v prostorski enoti PE5 pa se doda možnost rekonstrukcije in prizidave športne dvorane Danica.

5. člen

Spreminja se pogoje za oblikovanje objektov v prostorskih enotah PE1, PE3, PE5, PE6 in PE7, skladno z bolj podrobno izdelano projektno dokumentacijo.

6. člen

Spreminja se pogoje za oblikovanje zunanjih površin, skladno z bolj podrobno izdelano projektno dokumentacijo.

7. člen

Spreminja se tlorisne gabarite načrtovanih objektov v prostorskih enotah PE 1, PE 3 in PE 5.

8. člen

Spreminja se višinske gabarite v prostorskih enotah PE 1, PE 3 in PE 5.

9. člen

Spreminja se višinske kote terena in pritličja pri načrtovanih objektih v prostorskih enotah PE 5 in PE 6, skladno z bolj podrobno izdelano projektno dokumentacijo.

10. člen

Doda se nov objekt, predviden za odstranitev in sicer objekt R7 na zemljiščih s parcelno št. 971/5, k.o. (2200) Bohinjska Bistrica (obstoječa recepcija).

11. člen

Spreminja se načrt parcelacije v prostorski enoti PE 3 ter površina prostorske enote PE 1 in PE 5, skladno z novo dimenzijo objekta F in objekta I.

12. člen

Spreminja se velikost območja, namenjenega javni rabi, skladno z novim gabaritom objekta F.

13. člen

Spreminja se etapnost gradnje in sicer se dodaja možnost, da se etape urejajo časovno neodvisno druga od druge.

14. člen

Spremeni se določilo glede ohranjanja narave, na območju naravne vrednote Bistrica pri Bohinjski Bistrici.

15. člen

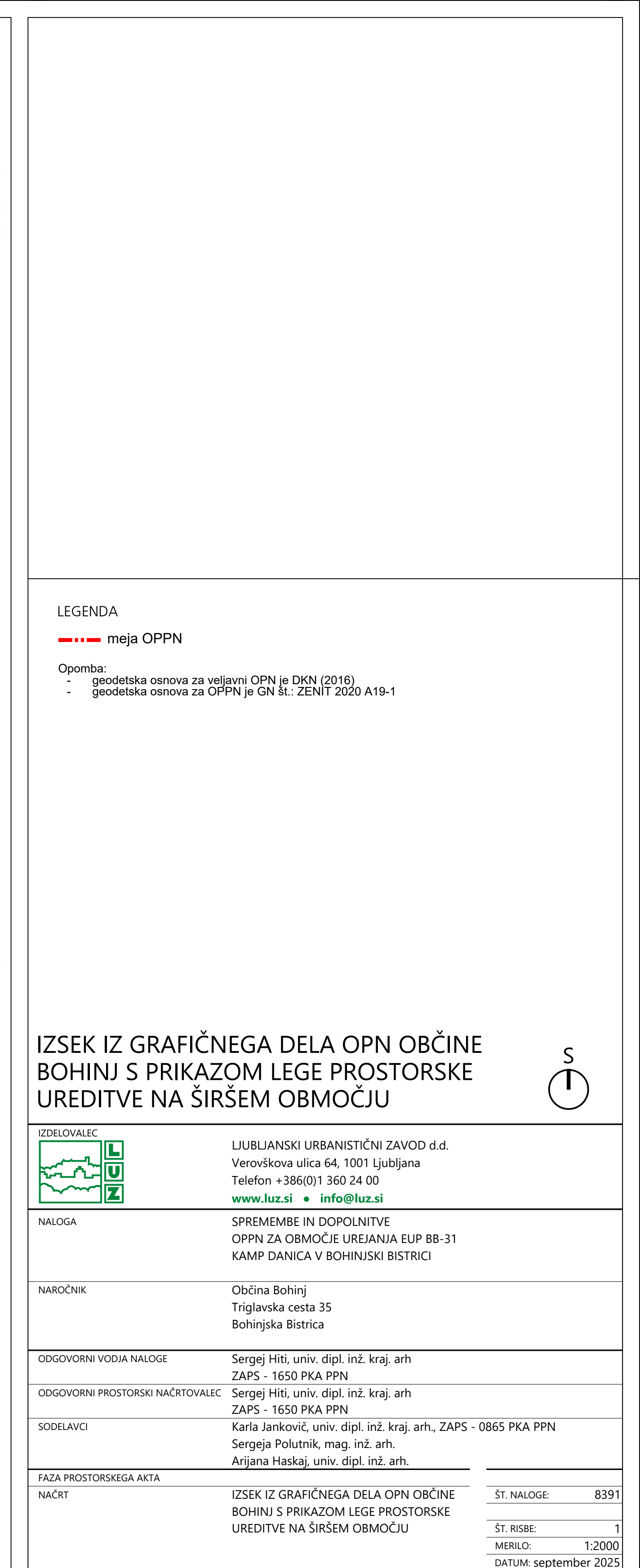
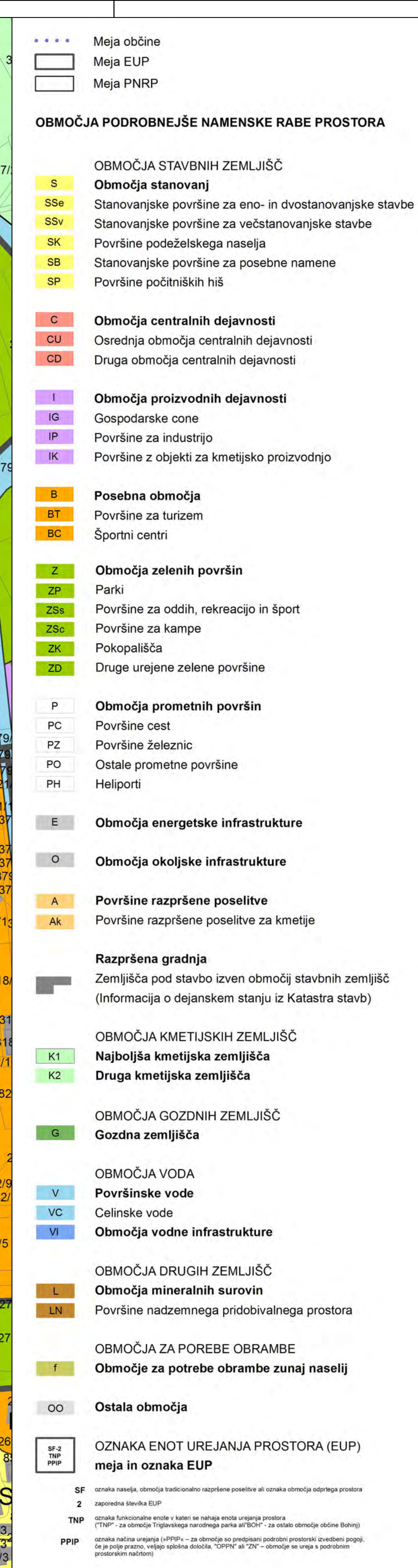
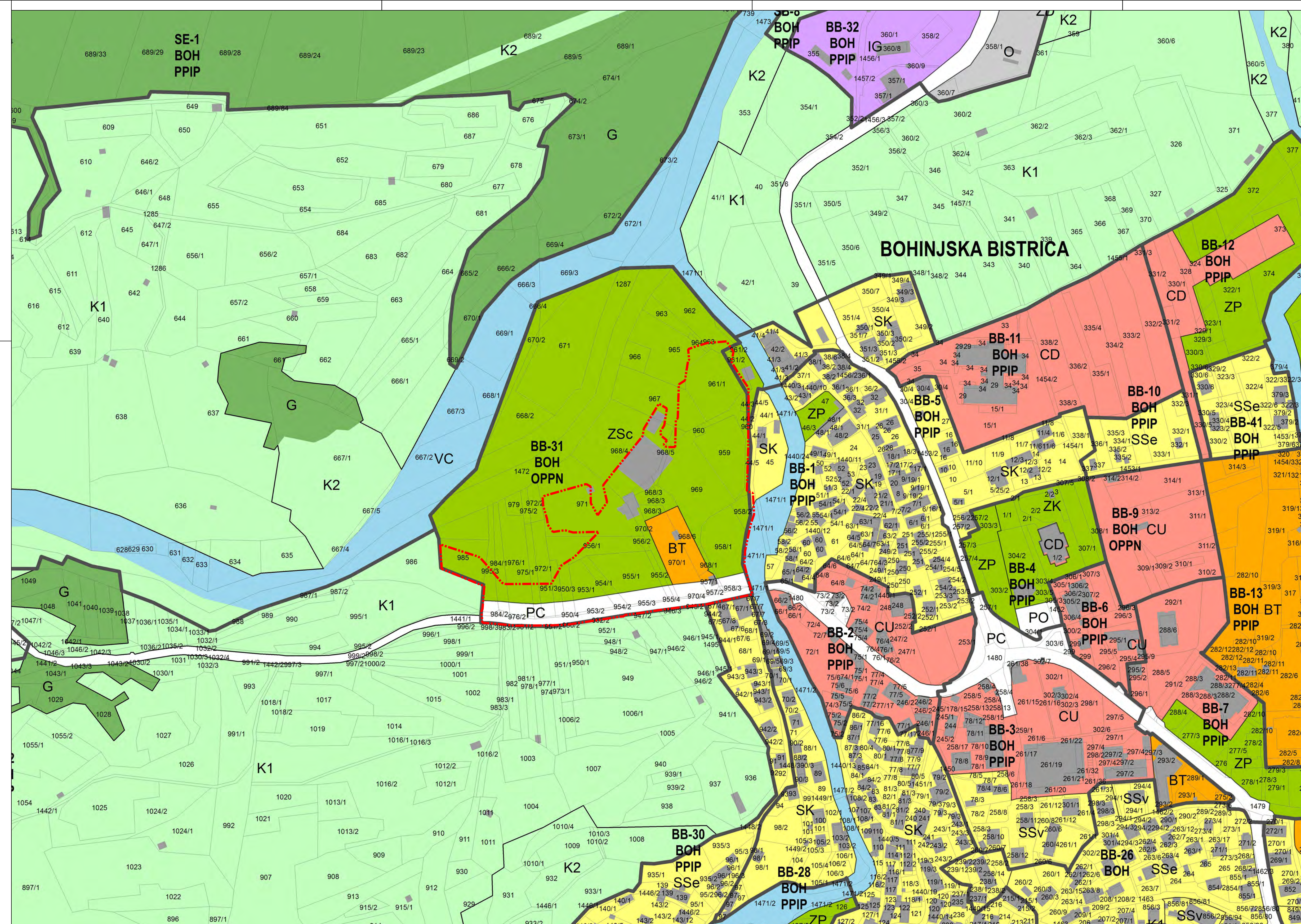
Spreminjajo se dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev in sicer se v objektu A3 v PE3 do izgradnje recepcije v objektu F v PE1, dopusti ureditev začasne recepcije, skupaj z ustrezno prilagoditvijo zasnove zunanjih površin, spreminjajo se tudi dopustna odstopanja glede tlorisnih gabaritov stavb ter višinske regulacije terena in višinske kota pritličja.

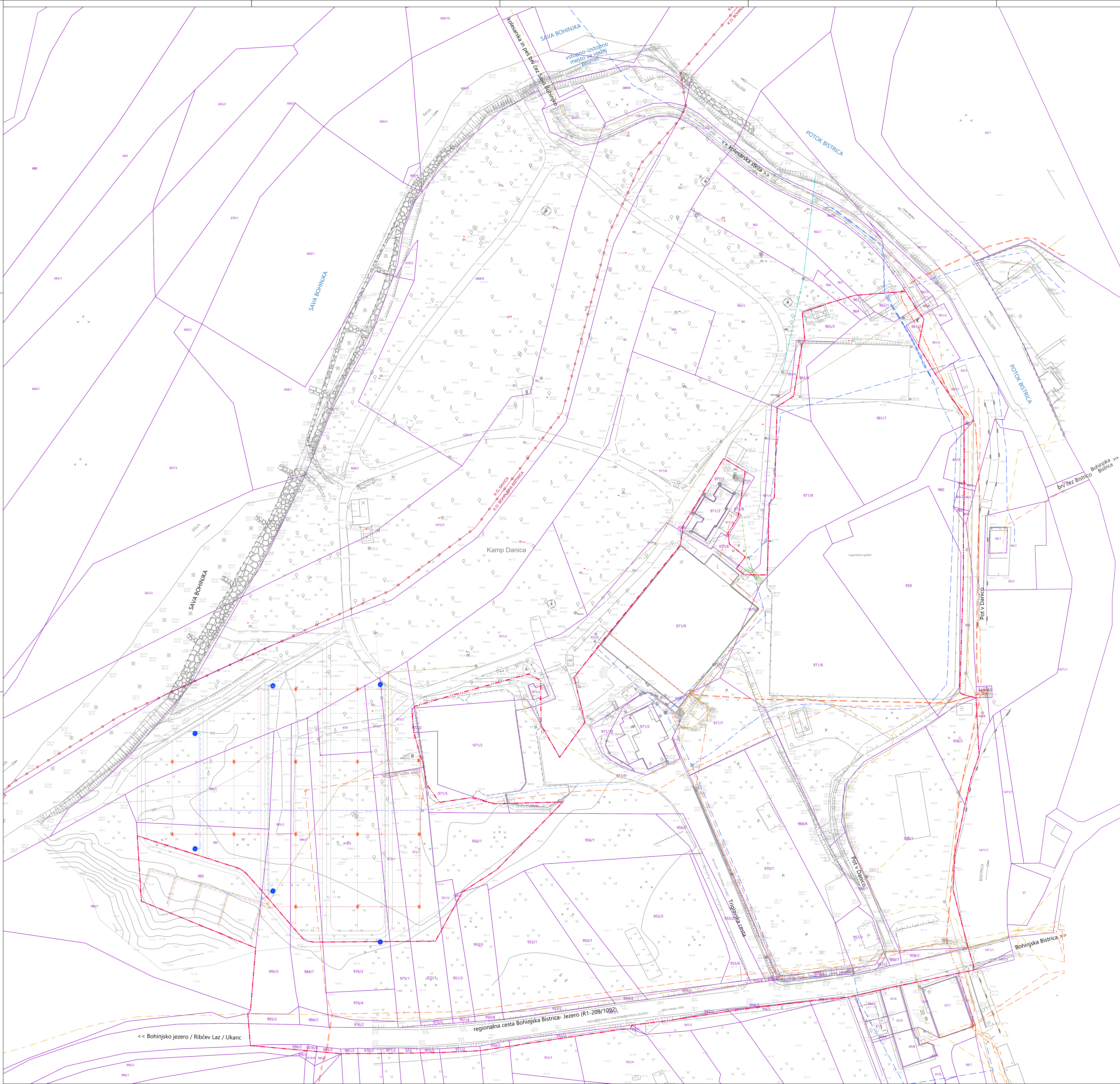
Dodaja se nov odstavek, ki v prostorski enoti PE7 za potrebe namestitve osebja v turistični sezoni dopušča postavitve dodatnih začasnih objektov (mobilne hiške).

16. člen

Navaja rok veljavnosti sprememb in dopolnitev OPPN.

2	Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta	
1	Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta (OPN) občine Bohinj s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	M 1:2000
2	Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN	M 1:500
3.1	Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora	M 1:1000
3.2	Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena	M 1:500
3.3	Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo podzemne kleti	M 1:500
4.1	Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javni rabi	M 1:500
4.2	Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:500
5	Prerezi	M 1:500
6	Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč	M 1:500





LEGENDA KOMUNALNIH VODOV			
	OBSTOJEČI	PREDVIDENI	UKINJENI
Kanalizacija			
Kanalizacija - metnoloka			
Vodovod			
Prihodov			
Vrednotov			
Elektroni vod NI			
Elektroni vod VI			
Želena razvodnava			
Telekomunikacijski vod			
Razvodna TV			
Ploščni vod			
Naftovod			

LEGENDA

- meja OPPN (po GN)
- meja k.o.
- parcellna meja
- parcellna št.

geodetski načrt

- Električna omara
- Telekomunikacijska omara
- Telekomunikacijski objekti
- Vodovodni jekleni pravokotnik
- Načrtni hidrant
- Kanalski jekleni pravokotnik
- Jekleni komunalnih vodov pravokotnik
- Podirnični objekti
- Kanalski jekleni okrogel
- Jekleni komunalnih vodov okrogel
- Neplodno, degradirano okrogel
- Svetilnik na cesti
- Telekomunikacijski objekti
- Parkirnišče
- Stalni naravnih vodotok
- Poslovna stavba
- Pomembni objekti ziden
- Travniki
- Stavba
- Okvir stavbe nad zemljo
- Kozolec
- Cesta, ulica, trg
- Jar
- Zeleniška proga
- Zidena ograja
- Ograja
- Oporni in podporni zid
- Robnik
- Oporni zid - začetek
- Vrednotov
- Razvodna
- Vrednotov rabe zemljišč
- Strela
- Stanovarska stavba
- Pomembni objekti lesen

GEODETSKI IN KATASTRSKI NAČRT S PRIKAZOM OBMOČJA OPPN

IZDELAVALEC

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

NALOGA
SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BB-31
KAMP DANICA V BOHINJSKI BISTRICI

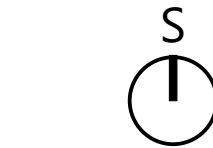
NAROČNIK
Občina Bohinj
Triglavska cesta 35
Bohinjska Bistrica

ODGOVORNI VODIA NALOGE
Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS - 1650 PKA PPN

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC
Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS - 1650 PKA PPN

SODELAVCI
Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS - 0865 PKA PPN
Sergeja Polutnik, mag. inž. arh.
Arijana Haskaj, univ. dipl. inž. arh.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA
NAČRT
GEODETSKI IN KATASTRSKI NAČRT S
PRIKAZOM OBMOČJA OPPN






- LEGENDA
- meja OPPN
 - meje prostorske enote (PE) z oznako enote
 - PR1 oznaka cestnega priključka
 - ograja
 - objekt z oznako stavbe in etažnostjo
 - vodno zemljišče vodotoka
 - drevesa
 - načrtovana živa meja
 - avtobus
 - avtomobil
 - servisna pot
 - kolesar
 - pešec
 - predvidena povezava za rekreacijo v odprti krajini

VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA



IZDELOVALEC		LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.	
		Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si	
NALOGA		SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BB-31 KAMP DANICA V BOHINJSKI BISTRICI	
NAROČNIK		Občina Bohinj Triglavska cesta 35 Bohinjska Bistrica	
ODGOVORNI VODJA NALOGE		Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS - 1650 PKA PPN	
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC		Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS - 1650 PKA PPN	
SODELAVCI		Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS - 0865 PKA PPN Sergeja Polutnik, mag. inž. arh. Arijana Haskaj, univ. dipl. inž. arh.	
FAZA PROSTORSKEGA AKTA		VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJI MI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA	
NAČRT		ŠT. NALOGE: 8391	
		ŠT. RISBE: 3.1	
		MERILO: 1:1000	
		DATUM: september 2025	



LEGENDA

- meja OPPN (po GN)
- meje prostorske enote (PE) z oznako enote
- parcelna meja
- meja k.o.
- objekt z oznako stavbe in etažnostjo
- kletna etaža objekta
- vodno zemljišče
- vodotoka

UREDITVENA SITUACIJA S PRIKAZOM PROSTORSKIH ENOT - NIVO PODZEMNE KLETI

IZDELAVALEC: LIUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.
Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana
Telefon +386(0)1 360 24 00
www.luz.si • info@luz.si

NALOGA: SPREMEMBE IN DOPOLNITVE
OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BB-31
KAMP DANICA V BOHINJSKI BISTRICI

NAROČNIK: Občina Bihinja
Triglavska cesta 35
Bohinjska Bistrica

ODGOVORNI VODJA NALOGE: Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS - 1650 PKA PPN

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC: Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS - 1650 PKA PPN

SODELAVCI: Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS - 0865 PKA PPN
Sergeja Polutnik, mag. inž. arh.
Arijana Haskaj, univ. dipl. inž. arh.

FAZA PROSTORSKEGA AKTA: NACRT

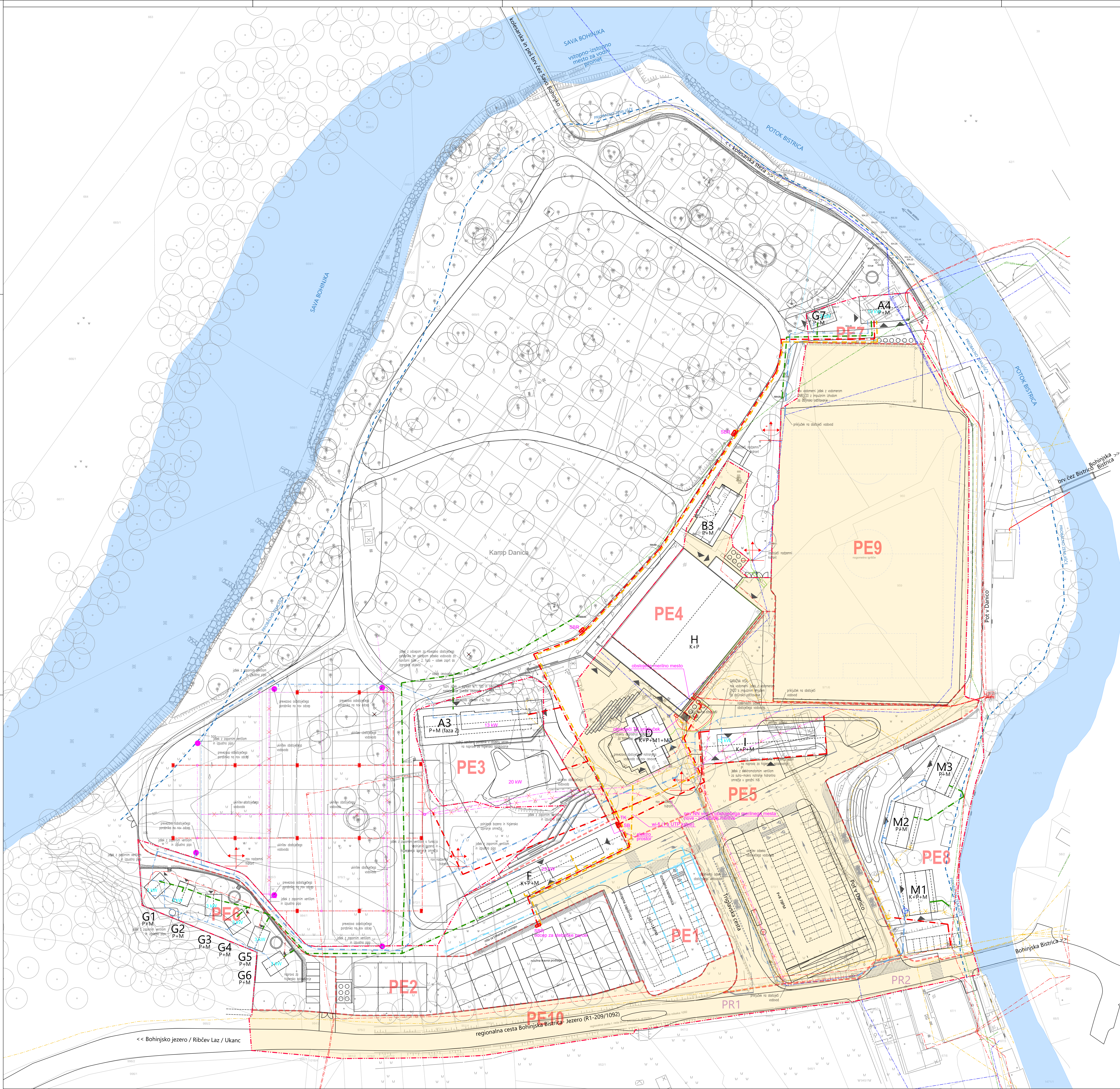
UREDITVENA SITUACIJA S PRIKAZOM PROSTORSKIH ENOT - NIVO PODZEMNE KLETI

ST. NALOGE: 8391

ST. RISBE: 3/3

MERILO: 1:500

DATUM: september 2025



KOMUNALNI VODOVI			
	OBSTOJEČI	OPUŠČENI	PREDVIDENI
VODOVOD	1000	1000	1000
SEKCIJA	1000	1000	1000
TR	1000	1000	1000
PLINOVOD	1000	1000	1000
KANALI	1000	1000	1000
ZAKLON	1000	1000	1000
JE	1000	1000	1000

LEGENDA

- meja OPPN
- parcelna meja
- meje prostorske enote (PE) z oznako enote
- oznaka cestnega priključka
- ogroja
- objekt z oznako stavbe in etažnostjo
- površine v javni rabi
- ekološki otok
- drevesa
- načrtovana živa meja

ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV S PRIKAZOM POVRŠIN, NAMENJENE JAVNI RABI

IZDELAVALEC	LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si
NALOGA	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BB-31 KAMP DANICA V BOHINJSKI BISTRICI
NAROČNIK	Občina Bohinj Triglavska cesta 35 Bohinjska Bistrica
ODGOVORNI VODJA NALOGE	Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS - 1650 PKA PPN
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS - 1650 PKA PPN
SODELAVCI	Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS - 0865 PKA PPN Sergeja Polutnik, mag. inž. arh. Arijana Haskaj, univ. dipl. inž. arh.
FAZA PROSTORSKEGA AKTA	ZBIRNI NAČRT KOMUNALNIH VODOV IN NAPRAV S PRIKAZOM POVRŠIN, NAMENJENE JAVNI RABI
ST. NALOGE	8391
ST. RISBE	4:1
MERILO	1:500
DATA	september 2025



LEGENDA

meja OPPN

meje prostorske enote (PE) z oznako enote

oznaka cestnega priključka

ogroja

objekt z oznako stavbe in etažnostjo

priobalno zemljišče

vodno zemljišče vodotoka

drevesa

načrtovana živa meja

RAZREDI POPLAVNE NEVARNOSTI

velika nevarnost

srednja nevarnost

majhna nevarnost

preostala nevarnost

PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

S

IZDELAVALEC

NALOGA

NAROČNIK

ODGOVORNI VODJA NALOGE

ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC

SODELAVCI

FAZA PROSTORSKEGA AKTA

NACRT

LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d.

Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana

Telefon +386(0)1 360 24 00

www.luz.si • info@luz.si

SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BB-31

KAMP DANICA V BOHINJSKI BISTRICI

Občina Bohinj

Triglavska cesta 35

Bohinjska Bistrica

Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh.

ZAPS - 1650 PKA PPN

Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh.

ZAPS - 1650 PKA PPN

Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS - 0865 PKA PPN

Sergeja Poltnik, mag. inž. arh.

Arijana Haskaj, univ. dipl. inž. arh.

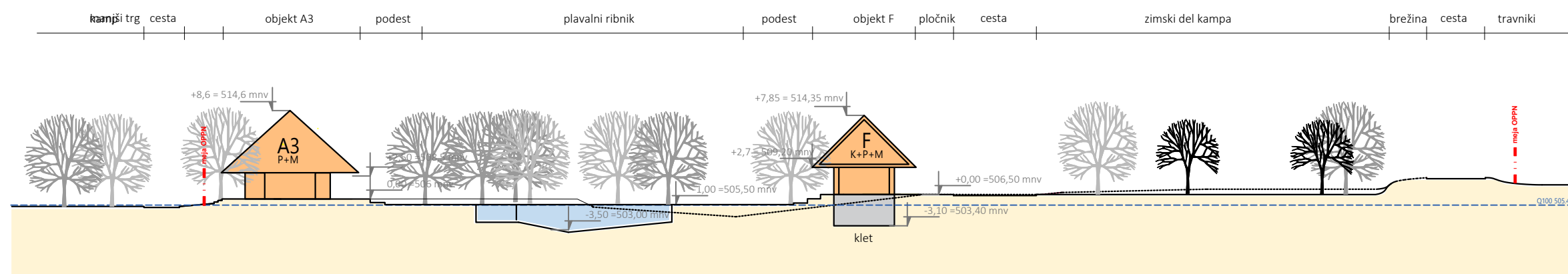
PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

ST. NALOGE: 8391

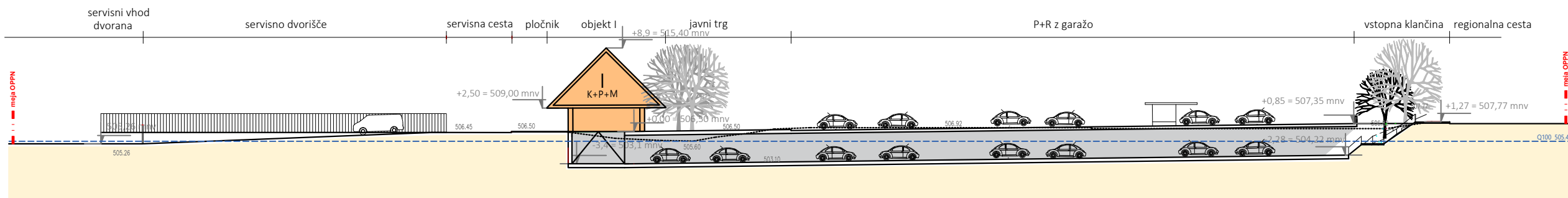
ST. RISBE: 4.2

MERILO: 1:500

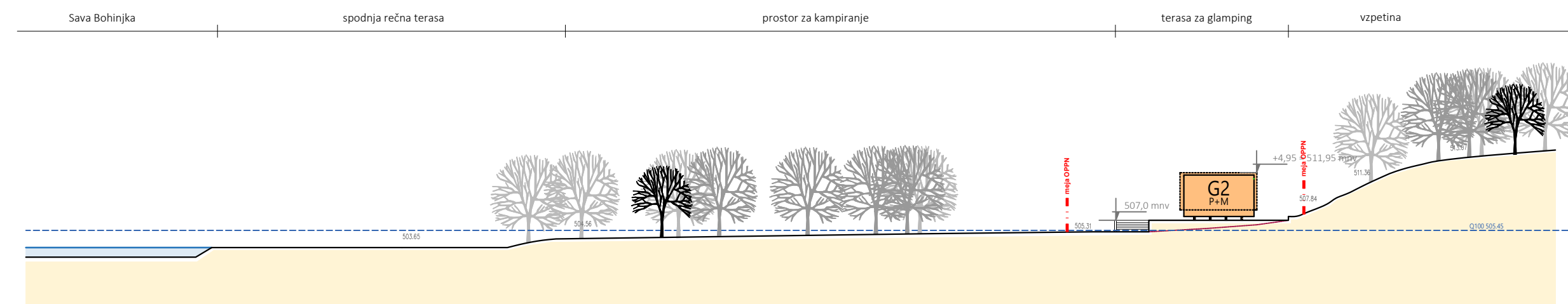
DATUM: september 2025



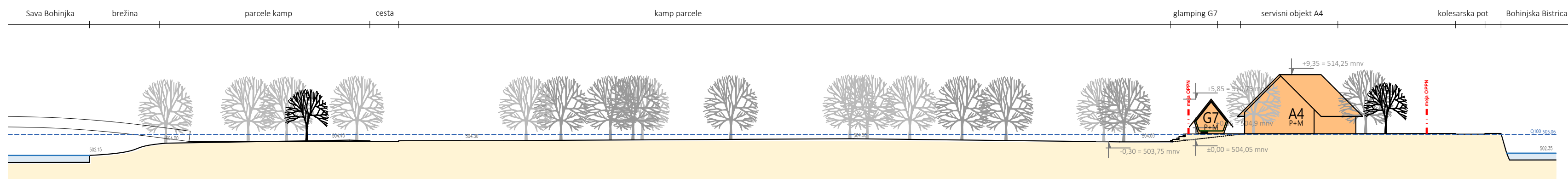
PREREZ A-A



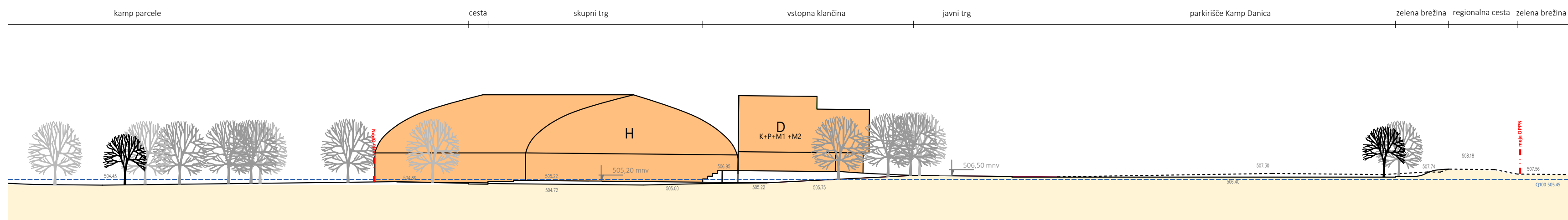
PREREZ B-B



PREREZ C-C



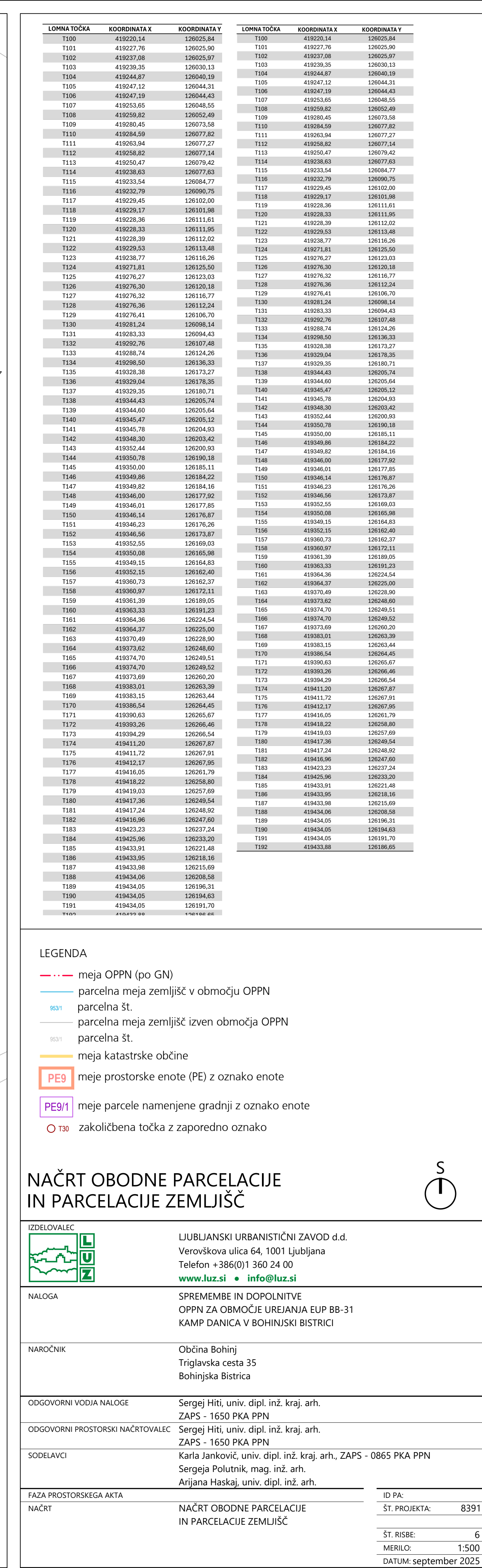
PREREZ D-D



PREREZ E-E

PREREZI

IZDELOVALEC 		LJUBLJANSKI URBANISTIČNI ZAVOD d.d. Verovškova ulica 64, 1001 Ljubljana Telefon +386(0)1 360 24 00 www.luz.si • info@luz.si
NALOGA		SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OPPN ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BB-31 KAMP DANICA V BOHINJSKI BISTRICI
NAROČNIK		Občina Bohinj Triglavska cesta 35 Bohinjska Bistrica
ODGOVORNI VODJA NALOGE	Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS - 1650 PKA PPN	
ODGOVORNI PROSTORSKI NAČRTOVALEC	Sergej Hiti, univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS - 1650 PKA PPN	
SODELAVCI	Karla Jankovič, univ. dipl. inž. kraj. arh., ZAPS - 0865 PKA PPN Sergeja Polutnik, mag. inž. arh. Arijana Haskaj, univ.dipl. inž. arh.	
FAZA PROSTORSKEGA AKTA		
NAČRT	PREREZI	ŠT. NALOGE: 8391 ŠT. RISBE: 5 MERILO: 1:500 DATUM: september 2025



Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US), 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZUreP-1; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17- uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na 25. redni seji dne 25. septembra 2025 sprejel

ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE UREJANJA EUP BB-31 KAMP DANICA V BOHINJSKI BISTRICI
(neuradno prečiščeno besedilo)

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

I. UVODNE DOLOČBE

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje urejanja EUP BB-31 Kamp Danica v Bohinjski Bistrici (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanja narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z ukrepi za zmanjšanje poplavne nevarnosti, erozije ter varstvo pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

(1) S tem odlokom se načrtuje gradnja nestanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov s pripadajočimi ureditvami na območju kampa Danica v Bohinjski Bistrici.

(2) Ta odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za odstranitev obstoječih objektov, pogoje za novogradnje stavb, za ureditev utrjenih in zelenih površin ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del vsebuje naslednje načrte:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Izsek iz grafičnega dela Občinskega prostorskega načrta občine Bohinj (v nadaljnjem besedilu: OPN Bohinj) s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju | M 1:2.000 |
| 2. Geodetski in katastrski načrt s prikazom območja OPPN | M 1:500 |
| 3.1 Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora | M 1:1000 |
| 3.2 Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena | M 1:500 |
| 3.3 Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo podzemne kleti | M 1:500 |
| 4.1 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javni rabi | M 1:500 |
| 4.2 Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami | M 1:500 |
| 5. Prerezi | M 1:500 |
| 6. Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč | M 1:500 |

4. člen **(priloge OPPN)**

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN občine Bohinj,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen **(izdelovalec OPPN)**

OPPN je izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova ulica 64, Ljubljana, pod številko projekta 8391.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen **(območje OPPN)**

(1) Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora BB-31 Kamp Danica.

(2) Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom obsega zemljišča ter dele zemljišč s parcelnimi številkami: 44/2, 44/3, 946/3, 947/2, 950/2, 950/3, 950/4, 951/2, 951/3, 951/4, 952/2, 953/1, 953/2, 954/1, 954/2, 955/2, 955/3, 955/4, 955/5, 955/6, 956/1, 956/2, 957/1, 957/2, 958/1, 958/2, 958/3, 959, 960, 961/1, 961/2, 962/1, 963, 964, 965/3, 965/4, 968/1, 968/6, 968/7, 970/1, 970/3, 970/4, 971/10, 971/2, 971/3, 971/5, 971/6, 971/7, 971/8, 971/9, 971/10, 972/1, 972/2, 972/3, 973/2, 974, 975/1, 976/2, 976/3, 976/4, 977/2, 978/2, 981/2, 983/2, 984/1, 984/2, 985, 995/2, 995/3, 996/2, 1016/4, in 1441/1, vsa k.o. (2200) Bohinjska Bistrica.

(3) Površina OPPN meri približno 3,9397 ha.

(4) Območje OPPN je razdeljeno na deset prostorskih enot:

- PE1 – Površine, namenjene ureditvi vstopnega dela v kamp in gradnji nestanovanjske stavbe za potrebe kampa in kopališča;
- PE2 – Površine, namenjene prostorom za kampiranje za potrebe dela kampa, ki obratuje celo leto;
- PE3 – Površine, namenjene gradnji kopališča in gradnji nestanovanjske stavbe za potrebe kopališča in kampa;
- PE4 – Površine namenjene gradnji osrednjega vstopnega trga, dozidavi in rekonstrukciji objektov obstoječega gostišča, športne dvorane in servisnega objekta ter gradnji otroškega igrišča;
- PE5 – Površine, namenjene gradnji osrednje dostopne ceste, garažne hiše ter gradnji nestanovanjske stavbe za storitvene dejavnosti;
- PE6 – Površine, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb za začasno nastanitev;
- PE7 – Površine, namenjene gradnji nestanovanjske stavbe za začasno nastanitev in servisnega objekta;
- PE8 – Površine, namenjene gradnji nestanovanjskih stavb za začasno nastanitev;
- PE9 – Površine obstoječih športnih nogometnih igrišč;
- PE10 – Površine prometnih površin obstoječe regionalne ceste.

(5) Meja območja OPPN in meje prostorskih enot so določene v grafičnem načrtu št. 3 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena«.

III. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNIMI ENOTAMI UREJANJA PROSTORA

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN leži severozahodno od Bohinjske Bistrice in predstavlja zaključeno celoto, ki jo na zahodu omejuje skalni samotar »Ženčeva goričica«, na severni strani reka Sava Bohinjka, na vzhodu potok Bistrica ter na jugu regionalna cesta Bohinjska Bistrica - Jezero (R1-209/1092).

(2) Območje se s cestama Pot v Danico II in Pot v Danico prometno priključuje na regionalno cesto Bohinjska Bistrica - Jezero (R1-209/1092). Cesta Pot v Danico, ki poteka po vzhodni strani območja, predstavlja kolesarsko povezavo na odseku Bohinjska Bistrica – Bohinjsko jezero, ki se na severnem delu območja naveže na obstoječi kolesarski most čez Savo Bohinjko. Na vzhodni strani je območje z brvjo čez potok Bistrica povezano z naseljem Bohinjska Bistrica.

(3) V neposredni bližini območja OPPN je, skladno s plovbnim režimom občine, ob mostu čez Savo Bohinjko locirano vstopno-izstopno mesto za vodni promet.

(4) Najbližji obstoječi avtobusni postajališči sta na Triglavski cesti, pred pekarno Planika (smer Bohinjsko jezero) ter pred stavbo Občine Bohinj (smer Bled), približno 150 do 250 metrov od območja OPPN. Dostop za pešce in kolesarje poteka ob Triglavski cesti, ob kateri so urejeni pločniki, kolesarski promet pa do začetka kolesarske povezave po cesti Pot v Danico poteka po vozišču.

(5) Območje OPPN je komunalno opremljeno z vodovodnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, nizkonapetostnim elektro omrežjem in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo. Za izvedbo načrtovane prostorske ureditve je treba mestoma zgraditi nove priključke na obstoječa omrežja komunalne in energetske javne infrastrukture.

(6) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 3.1
»Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora«.

IV. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE PROSTORSKIH UREDITEV

8. člen (dopustni objekti in dejavnosti)

(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih,
- 12203 Druge poslovne stavbe: ~~druge stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi za lastno poslovanje in poslovanje s strankami,~~
- 12204 Konferenčne in kongresne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- ~~12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javne sanitarije,~~
- ~~21122 Samostojna parkirišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila,~~
- 12744 Sanitarije,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, kampi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje,
- 31110 Nasipi,
- 31120 Izkopi in odkopi,
- 31130 Utrjene površine,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(2) V prostorski enoti PE2 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- ~~12120~~ 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih in druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje (mobilne hiške),
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, kampi, počivališča za avtodome,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje in ograje za zaščito pred hrupom,
- 31110 Nasipi,
- 31120 Izkopi in odkopi,
- 31130 Utrjene površine,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih,
- 12744 Sanitarije,

- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 24110 Športna igrišča: samo bazenska kopališča na prostem,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, kampi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje,
- 31110 Nasipi,
- 31120 Izkopi in odkopi,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(4) V prostorski enoti PE4 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo kinodvorane, koncertne dvorane, gledališča in podobno ter dvorane za družabne prireditve,
- 12650 Stavbe za šport,
- ~~12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo javne sanitarije,~~
- 12744 Sanitarije,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, kampi,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo ograje in oporni zidovi,
- 31110 Nasipi,
- 31120 Izkopi in odkopi,
- 31130 Utrjene površine,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(5) V prostorski enoti PE5 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe: ~~druge stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi za lastno poslovanje in poslovanje s strankami,~~
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo kinodvorane, koncertne dvorane, gledališča in podobno ter dvorane za družabne prireditve,
- 12650 Stavbe za šport: ~~samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.),~~
- ~~12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje~~ 12744 Sanitarije,
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: samo nadstrešnice,
- ~~21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,~~
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21122 Samostojna parkirišča ~~Parkirišča izven vozišča:~~ samo samostojna parkirišča za osebna vozila, in parkirišča ob objektih,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste,

- ~~24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje~~ Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje, in oporni zidovi,
- 31130 Utrjene površine,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(6) V prostorski enoti PE6 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- ~~12120~~12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih in izvenstandardne oblike nastanitve,
- ~~21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,~~
- ~~24205~~24122 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, kampi, izvenstandardne oblike nastanitve,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- 24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje,
- 31110 Nasipi,
- 31120 Izkopi in odkopi,
- 31130 Utrjene površine,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(7) V prostorski enoti PE7 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- ~~12120~~12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih in izvenstandardne oblike nastanitve,
- ~~21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,~~
- 12420 Garažne stavbe,
- 12744 Sanitarije,
- 12745 Stavbe za funkcionalno dopolnitev: samo nadstrešnice,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, kampi, izvenstandardne oblike nastanitve,
- ~~24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje~~24205 Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje,
- 31110 Nasipi,
- 31120 Izkopi in odkopi,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(8) V prostorski enoti PE8 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzioni, gostišča in podobne stavbe za nastanitev, z restavracijami ali brez njih,
- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo izvenstandardne oblike nastanitve,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe: ~~druge stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi za lastno poslovanje in poslovanje s strankami,~~
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo: samo rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline,

- 12744 Sanitarije,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21122 Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- ~~– 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,~~
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga igrišča, trgi, ki niso sestavni deli javne ceste, ~~izvenstandardne oblike nastanitve,~~
- 24205 ~~Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje~~ Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje in oporni zidovi,
- 31110 Nasipi,
- 31130 Utrjene površine,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(9) V prostorski enoti PE9 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 12650 Stavbe za šport: samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite, tribune ipd.),
- 21122 ~~Samostojna parkirišča~~ Parkirišča izven vozišča: samo samostojna parkirišča za osebna vozila in parkirišča ob objektih,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem s pomožnimi objekti,
- 24205 ~~Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje~~ Objekti za preprečitev zdrs in ograditev: samo ograje, in oporni zidovi,
- 32110 Ekološki otoki,
- 32120 Urbana oprema.

(10) V prostorski enoti PE10 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 21112 Regionalne ceste.

(11) Dejavnost vrtnarije iz 4. alineje 8. odstavka tega člena je dopustna do prenehanja obstoječe dejavnosti, po tem je treba objekte povezane s to dejavnosti odstraniti.

(12) Ne glede na določila predhodnih odstavkov tega člena je za potrebe namestitve osebja v turistični sezoni, v prostorski enoti PE7 dopustna postavitve naslednjih začasnih objektov in dejavnosti:

- 12121 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo stavbe v kampih in druge gostinske stavbe za nastanitev, ki niso razvrščene drugje (mobilne hiške).

9. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Poleg objektov in ureditev, ki so določene v predhodnem členu tega odloka so v vseh prostorskih enotah dopustni tudi objekti za oglaševanje za lastne potrebe (usmerjevalne table, označevalne table, informacijske table, oglasne table, zastave in podobno), skupna zbirna in prevzemna mesta za komunalne odpadke ter postavitve začasnih objektov, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam.

(2) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih objektov v javni rabi in pomožnih komunalnih objektov in naprav v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih glede priključevanja

objektov na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma opredeljenih v mnenjih in projektnih pogojih upravljalcev gospodarske javne infrastrukture.

10. člen **(zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve)**

(1) Na območju se načrtuje delna prenova širšega območja kampa Danica. Načrtuje se prenova dela kampa za doseganje turističnega standarda petih zvezdic, z novo parcelacijo in nekaterih novih objektov ter novega kopališča. Slednje postane težišče javno dostopnega programa, ki ga dopolnjujejo obstoječe gostišče Danica, športna dvorana in športna igrišča za nogomet. Poleg kampa se načrtujejo prometne površine P+R s podzemno garažno hišo, območje za izposajo športne opreme in ločeno turistično območje z nastanitvami ob potoku Bistrica. Območje OPPN je razdeljeno na deset prostorskih enot z oznakami od PE1 do PE10.

(2) V prostorski enoti PE1 se načrtujejo:

- del osrednjega vstopnega trga z novim objektom F za dejavnosti recepcije, prostorov vodstva kampa, trgovine, kavarne, sanitarnih prostorov, garderob za potrebe kampa in skladišč v kletnih prostorih objekta. Na nivoju pritličja je prehod, ki omogoča (nadzorovano) prehajanje med kopališčem in trgom. Objekt je namenjen tudi za goste kampa v zimskem času;
- gradnja kratkotrajnega parkirišča za goste kampa s parkirnimi mesti za zaposlene in goste gostišča Danica (objekt D),
- gradnja osrednje vstopne ceste v kamp z nišo za kratkotrajno ustavljanje vozil,
- ureditev odprtih zelenih površin.

(3) V prostorski enoti PE2 se načrtujejo:

- del kampa za prikolice in avtodome, ki obratuje celo leto, tudi v zimskem času, z možnostjo postavitve objektov za kratkotrajno nastanitev (mobilne hiške),
- ureditev sanitarnega vozla za avtodome oziroma umestitev ekološkega otoka in
- rekonstrukcija osrednje dostopne poti in servisnih poti med parcelami,
- ureditev odprtih zelenih površin.

(4) V prostorski enoti PE3 se načrtujejo:

- kopališče na prostem s pripadajočo ureditvijo,
- gradnja novega sanitarnega objekta A3 za potrebe kampa in kopališča; **(v katerem je do izgradnje objekta F v PE1 dopustna ureditev začasne recepcije),**
- gradnja tehničnih prostorov za kopališče pod nivojem terena in
- ureditev odprtih zelenih površin.

(5) V prostorski enoti PE4 se načrtujejo:

- rekonstrukcija in prizidava gostišča Danica (objekt D),
- rekonstrukcija in prizidava športne dvorane (objekt H),
- rekonstrukcija servisnega objekta B3 za potrebe kampa,
- izvedba dela osrednjega vstopnega trga,
- javno otroško igrišče,
- rekonstrukcija servisnih dostopov do športne dvorane in gostišča,
- umestitev ekološkega otoka in,
- ureditev odprtih zelenih površin.

(6) V prostorski enoti PE5 se načrtujejo:

- gradnja objekta I za potrebe dejavnosti organizacije športnih in rekreativnih dejavnosti in izposoje športne opreme ter javne sanitarije **z garderobami**,
- gradnja podzemne garažne hiše P+R z uvozom ter s parkirišči za osebna vozila na strehi objekta in klančino za izhod na nivo terena,
- **rekonstrukcija in prizidava športne dvorane (objekt H)**
- parkirna mesta za avtobuse,
- avtobusno postajališče z nadstrešnico **in kolesarnico**,
- rekonstrukcija občinske javne poti s priključkoma na regionalno cesto Bohinjska Bistrica- Jezero (R1-209/1092), ki predstavlja osrednji dostop do območja urejanja z OPPN,
- rekonstrukcija servisnih dostopov do športne dvorane, gostišča in manipulativnega dvorišča objekta za organizacijo športnih in rekreativnih dejavnosti,
- izvedba dela osrednjega vstopnega trga,
- otroško igrišče in z dodatnim servisnim dostopom do severnega dela športne dvorane,
- umestitev ekološkega otoka in
- ureditev odprtih zelenih površin.

(7) V prostorski enoti PE6 se načrtujejo:

- gradnja šestih objektov G1, G2, G3, G4, G5 in G6 za kratkotrajno nastanitev (glamping objekti),
- ureditev parkirnih mest na terenu za goste objektov in
- ureditev odprtih zelenih površin.

(8) V prostorski enoti PE7 se načrtujejo:

- gradnja enega objekta G7 za kratkotrajno nastanitev (glamping objekt),
- gradnja enega servisnega objekta A4 za potrebe kampa,
- ureditev parkirnih mest na terenu za goste objekta,
- ureditev manipulativnega dvorišča ob servisnemu objektu,
- gradnja servisne ceste za dostop do kampa in
- ureditev odprtih zelenih površin.

(9) V prostorski enoti PE8 se načrtujejo:

- gradnja treh objektov M1, M2 in M3 za kratkotrajno nastanitev s prostori za potrebe delovanja turističnega kompleksa (recepција, pisarna, zajtrkovalnica),
- rekonstrukcija obstoječega objekta R5 za potrebe delovanja obstoječe dejavnosti vrtnarije (rastlinjak za vrtnine in okrasne rastline) do prenehanja obstoječe dejavnosti,
- otroško igrišče,
- gradnja parkirišča za osebna vozila,
- gradnja manipulativnega dvorišča za potrebe turistične dejavnosti in dejavnosti vrtnarije,
- umestitev ekološkega otoka in
- ureditev odprtih zelenih površin.

(10) V prostorski enoti PE9 se načrtujejo:

- obnova nogometnih igrišč in
- prestavitev oziroma gradnja novih tribun.

(11) V prostorski enoti PE10 se načrtuje:

- ureditve obstoječe regionalne ceste in obcestnega prostora.

(12) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnem načrtu št. 3.1 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena«.

11. člen (pogoji za oblikovanje objektov)

(1) Splošni pogoji za oblikovanje objektov:

- fasade vseh stavb v vseh prostorskih enotah morajo biti grajene iz kakovostnih, trajnostnih in obnovljivih materialov in morajo biti iz med seboj poenotenih materialov glede na vrsto, material in barve;
- strehe vseh stavb v vseh prostorskih enotah morajo biti izvedene iz med seboj poenotenih materialov glede na vrsto, material in barve. Poševne strehe morajo biti dvokapne z naklonom med 40 in 45 stopinj in v materialih sive barve. Ravne strehe morajo biti izvedene v sivi barvi;
- na strehah stavb je dopustna postavitve ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov, ki jih je treba umestiti tako, da so lahko položeni na strešino oziroma so del strešine in niso vidno izpostavljeni. Pri ravnih strehah pa ne smejo presegati višine venca;
- terase in stopnice teras morajo biti oblikovane enotno oziroma oblikovno usklajene;
- klimatske naprave na fasadah in tehnične naprave na strehah morajo biti vidno zastrte.

(2) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorskih enotah PE1, PE3, PE5, PE6 in PE7 so:

- stavbe v prostorskih enotah, ki tvorijo zaključeno celoto kampa (PE1, PE3, PE6, PE7) ter stavbe v enoti PE5 morajo biti enotno oblikovane;
- nove stavbe so oblikovane kot leseni volumni z različno obdelanim zunanjim in notranjim fasadnim ovojem, vstavljenim med leseno skeletno konstrukcijo. Talna plošča na kateri je posamezen objekt se izvede kot armiranobetonska konstrukcija, finalno obdelana kot prani beton. Strehe objektov z oznakami A, G, F in I imajo razgibano leseno strešno ploskev. Notranji fasadni ovoj je iz vidne lesene konstrukcije, ki jo sestavljajo križno lepljene lesene plošče zaščitene s premazom na vodni osnovi. **se izvede z vidno leseno konstrukcijo.** Zunanjo stran fasadnega ovoja sestavlja toplotno izolirana prezračevana fasada z **leseno** oblogo iz **vertikalnih lesenih letov barvanih, barvano** z zaščitno pokrivno barvo v sivem odtenku ali natur lesenem odtenku z brezbarvnim premazom. Streho ~~sestavljajo križno lepljene lesene plošče~~ **sestavlja lesena strešna konstrukcija**, toplotna izolacija in strešna kritina v sivi do grafitno sivi barvi, ~~ki se na zunanjih robovih vizualno povezuje s sivo leseno fasadno oblogo v enovit stavbni volumen.~~

(3) Pogoji za oblikovanje objektov za kratkotrajno nastanitev (mobilne hiške) v prostorski enot PE2 se mora čim bolj približati celoviti arhitekturni zasnovi novih objektov, ki tvorijo zaključeno celoto kampa iz 2. odstavka tega člena, hkrati pa morajo biti med sabo enotno oblikovani;

(4) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enot PE4 so:

- pri rekonstrukciji in prizidavi objekta D (gostišče Danica) in servisnega objekta B3 se oblikovanje objekta v največji meri prilagodi oblikovanju objektov iz 2. odstavka tega člena;
- pri rekonstrukciji in prizidavi objekta H (športna dvorana) se oblikovanje objekta v največji meri prilagodi merilu prostora in prostorskemu kontekstu;
- fasade stavb morajo biti grajene iz kakovostnih, trajnostnih in obnovljivih materialov in morajo biti iz med seboj čim bolj poenotenih materialov glede na vrsto, material in barve.

(5) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorski enot PE8 so:

- oblikovanje stavb M1, M2 in M3, ki tvorijo zaključeno celoto turističnega območja v prostorski enoti PE8 se mora čim bolj približati celoviti arhitekturni zasnovi novih objektov, ki tvorijo zaključeno celoto kampa iz 2. odstavka tega člena, hkrati pa morajo biti med sabo enotno oblikovani;
- nove stavbe za kratkotrajno nastanitev so oblikovane kot montažne lesene konstrukcije položene na armiranobetonske točkovne ali pasovne temelje, fasada objektov se izvede v

kombinaciji lesenega opaža, ometa in stekla. Omet v svetlih barvastih odtenkih se predvidi v območju pritlične etaže, zatrepi so v celoti leseni z vertikalnim rastrom posameznih letev. Kritina stavb je sive do grafitno sive barve;

- rekonstrukcija objekta R5 se dopušča kot postavitve certificiranega produkta za dejavnost rastlinske pridelave.

12. člen **(pogoji za oblikovanje zunanjih površin)**

(1) Pogoji za ureditev zunanjih površin so:

- pešpoti, ploščadi in klančine morajo biti utrjene in opremljene z osnovno urbano opremo ter primerno osvetljene. Vse ureditve morajo omogočiti dostope funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi,
- elementi urbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti med seboj oblikovno in materialno usklajeni,
- oblikovanje ograj naj v največji meri sledi oblikovanju tradicionalnih bohinjskih plotov, pri čemer se osebni in servisni prehodi v ograji izvedejo iz krilnih in drsnih vrat v izgledu plotu,
- otroška igrišča se izvede z visokokakovostno opremo iz masivnega lesa. Igrala se umeščajo na ustrezne varnostne podlage iz prvenstveno naravnih materialov (prodec, les) ter ločena po kompleksnosti za otroke različne starostne stopnje. Oblikovni izraz igral mora biti glede na krajinski kontekst zadržan, brez izstopajočih oblik in kričečih barv,
- zasaditev otroških igrišč je treba izvesti tako, da je zagotovljeno senčenje igrišč in igral,
- v največji možni meri je treba ohranjati obstoječa drevesa in naravno obvodno zarast,
- v prostorski enoti PE2 je treba na raščenem terenu za potrebe kampa zagotoviti vsaj 80 dreves/ha. Predpisano zasaditev površin je treba izvajati z drevesi z obsegom debla več kot 18 cm, merjeno na višini 1,00 m od tal po saditvi in z višino debla več kot 2,20 m. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno-zdravstvene zahteve. Načrtuje naj se zasaditev z lokalno značilnimi drevesnimi vrstami,
- v zelenem pasu med kampom in državno cesto v prostorski enoti PE10 se vzpostavi strnjeno zasaditev, ki na območju parkirišč v prostorskih enotah PE1 in PE5 preide v gručasto zasaditev,
- med kampom v prostorski enoti PE2 in državno cesto v prostorski enoti P10 ter vzdolž zahodnega roba prostorske enote PE8 je dopustna izvedba reliefnega roba, sestavljenega iz enega ali več ločenih zemeljskih nasipov, pri čemer ureditev ne sme poslabšati vplivati na režim pretoka zalednih voda,
- v prostorskih enotah PE1, PE5, PE6 in PE8 je skladno z določili 9. odstavka 31. člena tega odloka treba izvesti zasaditev zunanjih površin za mirujoči promet,
- osrednji vstopni trg se oblikuje kot površina za pešce, ki je prevozna samo za potrebe servisnega dostopa, intervencij in dostave do športne dvorane. Trg povezuje vhode v gostišče, nadzemni del garažne hiše z objektom, recepcijo, kavarno, trgovino in športno dvorano. Površina trga se izdelava iz svetlega pranelega betona z lokalnim rečnim agregatom,
- kopališče je lahko nepravilnih oblik,
- višinske razlike med nivojem gostišča, športno dvorano in kopališčem se izvede v obliki klančine oziroma tribun (teras) iz kladnih betonskih elementov z ustrezno protidrsno zaščito in z lesenimi sedalnimi ploskvami,
- mrežo sekundarnih in terciarnih poti v prostorskih enotah PE2, PE6 in PE7 naj se v največji meri izvede z lokalnim rečnim agregatom, ki v delu prepušča pretok meteorne vode. Višinski potek poti sledi obstoječemu terenu. Na območjih večjih naklonov se poti lahko dodatno protierozijsko utrdi s prečno postavljenimi kovinskimi ali betonskimi dražniki,
- za ureditev odprtega prostora vseh prostorskih enot, razen za prostorsko enoto PE9, mora biti izdelan načrt krajinske arhitekture. Krajinsko ureditev v posamezni prostorski enoti se mora

načrtovati tako, da se smiselno navezuje na ureditve v sosednjih prostorskih enotah. Krajinske ureditve sekundarnih, terciarnih poti in osrednje dostopne poti v posameznih prostorskih enotah morajo omogočati neposredno navezovanje in nadzorovan potek poti skozi celotno območje,

- prikaz načrtovane zasaditve dreves v grafičnem načrtu št. 3.1 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena« je zgolj informativen, pozicije dreves se določijo v projektni dokumentaciji.

(2) Zasnova zunanje ureditve je določena v grafičnem načrtu št. 3.1 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena«.

13. člen **(tlorisni gabariti)**

(1) Tlorisne dimenzije stavb nad terenom so največ:

1. prostorska enota PE1

- stavba F: 62,3 m x ~~9,2~~10,3 m

2. prostorska enota PE3

- stavba A3: ~~9,2~~13,5 m x ~~42,1~~46,3 m

3. prostorska enota PE4

- stavba D: 17,5 m x 22,5 m v najširšem delu stavbe (tloris nepravilne oblike)
- stavba H: 37,4 m x 47,6 m
- stavba B3: 15,5 m x 22,0 m v najširšem delu stavbe (tloris nepravilne oblike)

4. prostorska enota PE5

- stavba I: ~~10,3~~12,7 m x ~~45,1~~46,2 m

5. prostorska enota PE6

- stavba G1: 6,1 m x 8,0 m
- stavba G2: 6,1 m x 8,0 m
- stavba G3: 6,1 m x 8,0 m
- stavba G4: 6,1 m x 8,0 m
- stavba G5: 6,1 m x 8,0 m
- stavba G6: 6,1 m x 8,0 m

7. prostorska enota PE7

- stavba G7: 6,1 m x 10,0 m
- stavba A4: 10,0 m x 18,0 m

8. prostorska enota PE8

- stavba M1: 8,0 m x 16,0 m
- stavba M2: 8,0 m x 16,0 m
- stavba M3: 8,0 m x 16,0 m

(2) Tlorisne dimenzije stavb so določene v grafičnem načrtu št. 3.1 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena«.

14. člen (višinski gabariti in etažnost)

(1) V prostorskih enotah PE1, PE4, PE8 je dopustna gradnja podzemne kletne etaže, v PE5 je dopustna gradnja podzemne garažne hiše. Gradnja kletnih etaže in podzemne garažne hiše je dopustna v obsegu, kot to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov.

(2) Etažnost stavb nad terenom je največ:

1. prostorska enota PE1:

- stavba F: P+M

2. prostorska enota PE3:

- stavba A3: P+M

3. prostorska enota PE4:

- stavba D: P+M1+M2
- stavba H: P (dvorana)
- stavba B3: P+M

4. prostorska enota PE5:

- stavba I: P+M

5. prostorska enota PE6:

- stavba G1: P+M
- stavba G2: P+M
- stavba G3: P+M
- stavba G4: P+M
- stavba G5: P+M
- stavba G6: P+M

6. prostorska enota PE7:

- stavba G7: P+M
- stavba A4: P+M

7. prostorska enota PE8:

- stavba M1: P+M
- stavba M2: P+M
- stavba M3: P+M

(3) Višina stavb (h) je največ:

1. prostorska enota PE1:

- stavba F: 8,57,9 m

2. prostorska enota PE3:

- stavba A3: 8,46 m

3. prostorska enota PE4:

- stavba G: do obstoječih višinskih gabaritov stavbe
- stavba H: dvorana do obstoječih višinskih gabaritov stavbe
- stavba B3: 6,5 m

4. prostorska enota PE5:

- stavba I: 8,49 m

5. prostorska enota PE6:

- stavba G1: 5,0 m
- stavba G2: 5,0 m
- stavba G3: 5,0 m
- stavba G4: 5,0 m
- stavba G5: 5,0 m
- stavba G6: 5,0 m

6. prostorska enota PE7:

- stavba G7: 5,0 m
- stavba A4: 8,5 m

7. prostorska enota PE8:

- stavba M1: 8,3 m
- stavba M2: 8,3 m
- stavba M3: 8,3 m

(4) Višina stavbe (h) je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in pri stavbah z ravno streho, najvišjo točko strehe. ~~Pri stavbah z razgibano streho je nad~~ Nad to višinsko koto (h) je dopustna le izvedba dimnikov, odduhov, izpustov ter naprav elektronske komunikacijske infrastrukture.

(5) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnem načrtu št. 3.1 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena« in št. 5 »Prerezi«.

15. člen (višinske kote terena in pritličja)

(1) Višinske kote pritličja stavb:

1. prostorska enota PE1:

- stavba F: kota pritličja: 506,5 m. n. v.

2. prostorska enota PE3:

- stavba A3: kota pritličja: 506,0 m. n. v.

3. prostorska enota PE4:

- stavba ~~G~~D: kota pritličja: 506,6 m. n. v.
- stavba H: kota pritličja: 505,2 m. n. v.
- stavba B3: kota pritličja: 505,2 m. n. v.

4. prostorska enota PE5:

- stavba I: kota pritličja: 506,5 m. n. v.

- podzemna garažna hiša: kota uvoza: ~~506,6~~ 505,8 m. n. v.
- podzemna garažna hiša: kota vstopa s klančino na južni strani objekta: 507,7 m. n. v.

5. prostorska enota PE6:

- stavba G1: kota pritličja: ~~506~~ 507,5 m. n. v.
- stavba G2: kota pritličja: 506,5 m. n. v.
- stavba G3: kota pritličja: 506,5 m. n. v.
- stavba G4: kota pritličja: 506,5 m. n. v.
- stavba G5: kota pritličja: 506,5 m. n. v.

6. prostorska enota PE7:

- stavba G7: kota pritličja: 504,9 m. n. v.
- stavba A4: kota pritličja: 504,9 m. n. v.

7. prostorska enota PE8:

- stavba M1: kota pritličja: 507,50 m. n. v.
- stavba M2: kota pritličja: 506,70 m. n. v.
- stavba M3: kota pritličja: 506,70 m. n. v.

(2) Kote zunanje ureditve morajo biti prilagojene kotam dostopnih poti in uvozom na parkirna mesta, kotam raščenege terena na obodu območja in kotam zunanje ureditve na sosednjih zemljiščih. Višinske kote zunanje ureditve ob stavbah je treba pred vhodi prilagajati kotam pritličja.

(3) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih št. 3.1 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena« in št. 5 »Prerezi«.

16. člen (odstranitev objektov)

(1) Odstranijo se naslednji objekti:

- objekt R1 na zemljišču s parcelno št. 971/6, k.o. (2200) Bohinjska Bistrica;
- objekt R2 na zemljišču s parcelno št. 970/1, k.o. (2200) Bohinjska Bistrica;
- objekt R3 na zemljišču s parcelno št. 958/1, k.o. (2200) Bohinjska Bistrica;
- objekt R4 na zemljišču s parcelno št. 958/1, k.o. (2200) Bohinjska Bistrica;
- objekt R5 na zemljiščih s parcelnima št. 958/1 in 958/2, obe k.o. (2200) Bohinjska Bistrica;
- objekt R6 na zemljiščih s parcelnima št. 958/2 in 960, obe k.o. (2200) Bohinjska Bistrica;
- **objekt R7 na zemljiščih s parcelno št. 971/5, k.o. (2200) Bohinjska Bistrica.**

(2) Objekt R5 iz predhodnega odstavka tega člena je skladno z določili 12. odstavka 8. člena tega odloka do prenehanja dejavnosti dopustno rekonstruirati v enakih gabaritih, po prenehanju dejavnosti pa se odstrani.

(3) Objekti, ki so predvideni za odstranitev, so določeni v grafičnem načrtu št. 3.1 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena«.

V. NAČRT PARCELACIJE

17. člen (načrt parcelacije)

(1) Območje OPPN je razdeljeno na naslednje parcele, namenjene gradnji:

1. prostorska enota PE1:

- P1/1: parcela, ki je namenjena ureditvi parkirišča za goste kampa s parkirnimi mesti za zaposlene in goste gostišča Danica in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 955/5, 955/6 in 956/1;
- P1/2: parcela, ki je namenjena rekonstrukcije osrednje vstopne ceste in ureditvi dela osrednjega vstopnega trga in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 953/1, 954/1, 955/5, 956/1 in 956/2;
- P1/3: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta F za potrebe kampa in kopališča in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 950/3, 953/1, 954/1, 955/5 in 956/1;
- P1/4: parcela, ki je namenjena ureditvi ureditev odprtih zelenih in tlakovanih površin ob dostopni cesti in objektu F in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 950/3, 951/3, 953/1, 956/1 in 972/1;
- Površina PE1 meri približno 3.387~~387~~388 m².

2. prostorska enota PE2:

- P2/1: parcela, ki je namenjena ureditvi kampa za prikolice in avtodome, ki obratuje celo leto ter za ureditvi notranje dostopne ceste in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 950/3, 951/3, 953/1, 954/1, 955/5, 972/1, 975/1, 976/3, 976/4, 984/1, 985 in 995/3;
- Površina PE2 meri približno 3.191 m².

3. prostorska enota PE3:

- P3/1: parcela, ki je namenjena ureditvi kopališča na prostem s pripadajočo ureditvijo in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 956/1, 971/5 in ~~971/9~~ in 972/2;
- P3/2: parcela namenjena gradnji novega sanitarnega objekta A3 za potrebe kampa in kopališča ~~ter z možnostjo ureditve začasne recepcije~~ in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 971/5, 971/9 in 972/2;
- ~~P3/3: parcela namenjena ureditvi odprtih zelenih površin ob objektu A3 in obsega zemljišči in dele zemljišč s parcelnima številkama 971/5 in 971/9;~~
- Površina PE3 meri približno 2.058~~518~~518 m².

4. prostorska enota PE4:

- P4/1: parcela, ki je namenjena ureditvi dela osrednjega vstopnega trga, javnega otroškega igrišča, ureditvi odprtih zelenih in drugih tlakovanih površin in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 956/1, 956/2, 970/1, 971/10, 971/2, 971/3, 971/6, 971/7, 971/8 in 971/9;
- P4/2: parcela, ki je namenjena rekonstrukciji in prizidavi gostišča Danica in obsega zemljišče in dele zemljišča s parcelno številko 971/2;
- P4/3: parcela, ki je namenjena rekonstrukciji in prizidavi športne dvorane in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 971/6, 971/7 in 971/9;
- P4/4: parcela namenjena rekonstrukciji in prenovi obstoječega servisnega objekta B3 in obsega zemljišče in dele zemljišča s parcelno številko 971/3;
- Površina PE4 meri približno 4.929 m².

45. prostorska enota PE5:

- P5/1: parcela, ki je namenjena rekonstrukciji občinske javne poti s priključkoma na regionalno cesto in ureditvijo postajališča in parkirišč za avtobuse, rekonstrukciji servisnih dostopov do objektov in uvoza v podzemno garažno hišo, izvedbi klančine za izhod iz garažne hiše na nivo terena, izvedbi dela osrednjega vstopnega trga, ureditvi otroškega igrišča in ureditvi odprtih

zelenih površin in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 955/2, 955/3, 955/4, 955/6, 956/1, 956/2, 957/1, 957/2, 958/1, 958/2, 959, 960, 968/1, 968/6, 968/7, 970/1, 970/3, 970/4, 971/6, 971/7 in 971/9;

- P5/2: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta I za potrebe dejavnosti organizacije športnih in rekreativnih dejavnosti ter javnih sanitarij **z garderobami** in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 968/6, 970/1, 971/6 in 971/7;
- P5/3: parcela, ki je namenjena gradnji podzemne garažne hiše P+R s parkirišči za osebna vozila na strehi objekta in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 957/1, 968/6, 970/1, 971/6 in 971/7;
- Površina PE5 meri približno 7.428~~128~~**127** m².

6. prostorska enota PE6:

- P6/1: parcela, ki je namenjena ureditvi dela kampa z objekti za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 976/3, 976/4, 984/1, 985 in 995/3;
- P6/2: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta G1 za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišče in dele zemljišča s parcelno številko 985;
- P6/3: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta G2 za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišče in dele zemljišča s parcelno številko 985;
- P6/4: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta G3 za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišče in dele zemljišča s parcelno številko 985;
- P6/5: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta G4 za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišče in dele zemljišča s parcelno številko 985;
- P6/6: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta G5 za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišči in dele zemljišč s parcelnima številka 985 in 995/3;
- P6/7: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta G6 za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišče in dele zemljišča s parcelno številko 995/3;
- Površina PE6 meri približno 1.762 m².

7. prostorska enota PE7:

- P7/1: parcela, ki je namenjena ureditvi dela kampa z objektom za kratkotrajno nastanitev, servisnim objektom ter servisne ceste za dostop do kampa in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 961/1, 961/2, 962/1, 963, 964 in 965/3;
- P7/2: parcela, ki je namenjena gradnji novega servisnega objekta A4 za potrebe kampa in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 961/1, 962/1, 963, 964, 965/3;
- P7/3: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta G7 za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišče in dele zemljišča s parcelno številko 965/3;
- Površina PE7 meri približno 701 m².

8. prostorska enota PE8:

- P8/1: parcela, ki je namenjena ureditvi turističnega kompleksa z objekti za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 958/1, 958/2, 958/3, 960, 968/1, 968/7 in 971/6;
- P8/2: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta M1 za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišče in dele zemljišča s parcelno številko 958/1;
- P8/3: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta M2 za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišče in dele zemljišča s parcelno številko 958/1;
- P8/4: parcela, ki je namenjena gradnji novega objekta M3 za kratkotrajno nastanitev in obsega zemljišči in dele zemljišč s parcelnima številka 958/1 in 958/2;
- Površina PE8 meri približno 3.262 m².

9. prostorska enota PE9:

- P9: parcela, ki je namenjena obnovi nogometnih športnih igrišč in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 44/2, 44/3, 959, 960, 961/1, 961/2, 965/4, 971/6 in 971/9;
- Površina PE9 meri približno 9.024 m².

10. prostorska enota PE10:

- PE10: parcela, ki je namenjena ureditvam obstoječe regionalne ceste in obcestnega prostora in obsega zemljišča in dele zemljišč s parcelnimi številkami 946/3, 947/2, 950/2, 950/3, 950/4, 951/2, 951/3, 951/4, 952/2, 953/1, 953/2, 954/1, 954/2, 955/3, 955/5, 955/6, 957/1, 957/2, 958/3, 968/1, 968/7, 972/1, 972/3, 973/2, 974, 975/1, 976/2, 976/4, 977/2, 978/2, 981/2, 983/2, 984/1, 984/2, 995/2, 995/3, 996/2, 1016/4 in 1441/1; Površina PE10 meri približno 3.842 m².

(2) Parcelacija in točke za zakoličbo parcel so določene v grafičnem načrtu št. 6 »Načrt obodne parcelacije in parcelacije zemljišč«. Koordinate točk so navedene v obrazložitvi odloka.

18. člen **(javne površine)**

(1) Površine, namenjene javni rabi, obsegajo zemljišča namenjene gradnji, z oznakami: PE1/2, PE4/1, PE5/1, PE5/3, PE9 in PE10.

(2) Površine, namenjene javni rabi, merijo približno ~~23.383~~ **22.709** m².

(3) Površine, namenjene javni rabi, so določene v grafičnem načrtu št. 4.1 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javni rabi«.

V. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

19. člen **(etapnost gradnje)**

(1) Odstranitev objektov, gradnja novih objektov, ureditev javnih površin, ureditev prometne in komunalne infrastrukture ter ureditve kampa in drugih programov v območju OPPN se lahko izvajajo v posameznih ločenih etapah.

(2) Načrtovane ureditve so razdeljene v deset etap:

- etapa 1: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v prostorski enoti PE1,
- etapa 2: gradnja ureditev v prostorski enoti PE2,
- etapa 3: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v prostorski enoti PE3,
- etapa 4: dozidava in rekonstrukcija objektov ter gradnja pripadajočih ureditev v prostorski enoti PE4,
- etapa 5: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v prostorski enoti PE5,
- etapa 6: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v prostorski enoti PE6,
- etapa 7: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v prostorski enoti PE7,
- etapa 8: gradnja objektov in pripadajočih ureditev v prostorski enoti PE8,
- etapa 9: gradnja ureditev v prostorski enoti PE9,
- etapa 10: gradnja ureditev v prostorski enoti PE10;

(3) Gradnja etap od 1 do 10 iz predhodnega odstavka tega člena se lahko izvaja sočasno ali kot posamezne etape, razen gradnja etape 3, ki je pogojena s predhodno izvedbo stavbe F v etapi 1, med seboj časovno neodvisne etape.

(4) Gradnja objekta M3 v etapi 8 iz 2. odstavka tega člena je pogojena s predhodno dokončno odstranitvijo stavbe R5, ki jo je do prenehanja dejavnosti vrtnarije dopustno rekonstruirati v enakih gabaritih.

(5) Posamezne etape se lahko izvajajo v več fazah v okviru posameznih parcel, namenjenih gradnji. Znotraj posamezne parcele, namenjene gradnji, je dopustno pridobiti uporabno dovoljenje za posamezne stavbe s pripadajočo prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ter ustreznim številom parkirnih mest.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

20. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, vendar je treba zaradi ohranjanja odnosa in stika z naselbinsko dediščino (Bohinjska Bistrica – Vas, EŠD 10292) in z okoliškim odprtim prostorom, vzdolž levega brega Bistrice, na stiku območja urejanja z naselbinsko dediščino v čim večji meri ohranjati obvodno vegetacijo, pri čemer se v prostorski enoti PE8 obvodna zarast ohranja v celoti.

(2) Na območju urejanja velja ob vseh posegih v zemeljske plasti tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV, OHRANJANJE NARAVE TER VAROVANJA ZDRAVJA

21. člen

(ohranjanje narave)

(1) V območju OPPN so območja varstva narave:

- naravna vrednota: Sava Bohinjka, Otok Bohinjskega jezera, eden od dveh povirnih krakov Save; ID 267,
- naravna vrednota: Bistrica pri Bohinjski Bistrici, Desni pritok Save Bohinjke s kraškimi izviri pod Spodnjimi Bohinjskimi gorami; ID 1922,
- območje Natura 2000: Bohinjska Bistrica in Jereka, SAC območje, ID SI3000348,
- ekološko pomembno območje: Julijske Alpe, ID 21100.

(2) V neposredni bližini območja OPPN se nahaja enota varstva narave:

- naravna vrednota: Bohinjska Bistrica - skalni samotar, skalni samotar v moreni bohinjskega ledenika na zahodni strani Bohinjske Bistrice, zahodno od kampa Danica; ID 5303.

(3) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Posegi na vplivnem območju ali na območju naravne vrednote se morajo izvajati v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote.

(4) Gradnja objektov, vključno z enostavnimi objekti, se v primeru, da ni drugih prostorskih možnosti zunaj naravne vrednote, izvaja tako, da se izkoristijo vse možne tehnične ali druge rešitve, da se naravna vrednota ne poškoduje ter, da je njena vidna podoba čim manj spremenjena. Objekte in naprave za različne namene (hidroenergetske, vodnogospodarske, rekreacijske, turistične in druge rabe) se na naravni vrednoti namešča oziroma se njihovo delovanje zagotavlja tako, da se ne prekinja zveznosti vodnega toka, da se ne spreminja ali bistveno ne spreminja količina vode in hitrost pretoka, prostorska in časovna razporeditev voda, smer toka, oblika in dno struge vodotoka ter, da se bistveno ne spremenijo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote. Na slapščih, slapovih in v koritih se ohranja naraven pretok oziroma se ne spreminja vodnega režima. Brežin Save Bohinjke in potoka Bistrica se dodatno ne utrjuje, razen če gre za vodnogospodarske ureditve vodotoka, skladno s soglasjem upravljavca oziroma organa, ki je pristojen za upravljanje z vodami in urejanje vodotokov. Dno struge obeh vodotokov naj ostane naravno.

(5) Urejanje voda se izvaja sonaravno, tako da se v največji možni meri ohranjajo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote. Ne slabša se kvalitete vode, ne spreminja se temperatura vode. Onesnaženo vodo se prednostno očisti.

(6) Dela, ki lahko vplivajo na kakovost in kalnost vode se mora načrtovati in opraviti izven drstne dobe vrst rib, ki poseljujejo vodni prostor Save Bohinjke in Bistrice. Dela na območju vodnih in priobalnih zemljišč Bistrice se lahko izvajajo le med 15. maja in 1. oktobra izven dovoljenega obdobja so dela možna le v dogovoru s pristojno ribiško družino. V času izvajanja načrtovanih posegov je potrebno kontinuirano spremljati povečanje kalnosti oziroma motnosti vode na območju, kjer se bodo posegi izvajali. Kaljenje vode mora biti omejeno na čim krajše časovno obdobje in neprekinjeno ne sme trajati več kot 4 dni.

(7) V načrtovano kopališče v prostorski enoti PE3 ni dopustno naseljevanje rib.

(8) Na območju naravne vrednote Bistrica pri Bohinjski Bistrici se ohranja-se obstoječa morfologija rečne terase zaradi česar izravnavanje terena v prostorski enote PE8 ni dopustno. Zemeljska dela (izravnavanje, poglobljanje terena, nasipavanje, zasipavanje) ne smejo ogroziti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti in se izvajajo tako, da čim manj vplivajo na vidno podobo krajine. Po končanih gradbenih delih naj se poškodovane površine ustrezno sanira na način, ki bo omogočal čim hitrejšo naravno zaraščanje. V kolikor se pojavijo invazivne rastlinske vrste, je treba izvesti hitro in redno odstranjevanje invazivnih rastlin.

(9) Na območju OPPN se obstoječa obrežna vegetacija ohranja v največji možni meri s čimer se dodatno preprečuje erozija in s tem potreba po utrjevanju brežin. V obrežno vegetacijo se posega s sekanjem, obsekavanjem, redčenjem, zasajanjem tako, da se bistveno ne spremenijo fizikalne lastnosti obrežja. Ob vodotokih se ohranja obstoječa lokalno značilna vegetacija ter se izvajajo ukrepi za preprečevanje pojavljanja in razširjanja tujerodnih (invazivnih) rastlinskih vrst.

(10) Odlaganje in deponiranje odpadkov in drugega materiala, vključno z odpadnim izkopnim ali gradbenim materialom na brežine in v pretočne profile vodotokov, na vodna in priobalna zemljišča,

na območje ali na vplivno območje naravnih vrednot ali v gozdne površine ni dopustno. Vsi posegi se morajo izvajati tako, da bo preprečeno onesnaževanje vodotokov s strupenimi snovmi, ki se uporabljajo v gradbeništvu. Preprečeno mora biti izcejanje goriva, olj, zaščitnih premazov in drugih škodljivih in/ali strupenih snovi v vodotoke ali na območje vodnega zemljišča. Začasne deponije (v času izvajanja posegov) morajo biti urejene na način, da je preprečeno onesnaževanje voda. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje vodotokov, sprožanje erozijskih procesov, rušenje ravnotežja na pogojno stabilnih tleh ali slabšanje odtočnih razmer pri načrtovanju posegov ni dovoljeno.

(11) Prod, pesek, mivka se z obrežja, prodišč, dna struge odvzema v količini in na način, da se funkcionalne in vidne lastnosti naravne vrednote čim manj spremenijo.

(12) Rekreatijske in športne aktivnosti se izvajajo tako, da se naravne vrednote ne poškoduje in da se ne spremeni njenih lastnosti. Naravno vrednoto se lahko uredi za obisk javnosti z ureditvijo poti, mostov, galerij, razgledišč, počivališč, postavitvijo ograj, tabel z informacijami, opozorili in podobno, vendar tako, da se ne spremenijo lastnosti naravne vrednote ter da je vidna podoba naravne vrednote čim manj spremenjena.

(13) Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezna nadomestitev teh površin.

22. člen **(varstvo voda in podtalnice)**

(1) Pri urejanju in upravljanju kopališča v prostorski enoti PE3 je treba upoštevati določila zakonodaje glede kriterijev in upravljanja kakovosti kopalnih voda.

(2) Zacevljanje, prekrivanje ali kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).

(3) Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje dobrega hidromorfološkega in ekološkega stanja ter ga varovati pred onesnaževanjem, da se ohranjajo naravni procesi, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in utemeljeno.

(4) Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.

(5) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje padavinske odpadne vode s streh objekta in manipulativnih prometnih površin, če gre za posredno odvajanje v podzemne vode v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, je možna, če je zagotovljena obdelava vode v lovilniku olj. Dno ponikovalnice mora biti najmanj 1 m nad najvišjo gladino podzemne vode.

(6) Gradnja iztoka ali iztočnega objekta za odvajanje odpadne vode, če gre za neposredno odvajanje v površinsko vodo v skladu s predpisom, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih

voda v vode in javno kanalizacijo, je možno, če je cevovod, po katerem se očiščena odpadna voda odvaja v vodotok izveden tako, da je preprečeno ponikanje v podzemno vodo ali zajetje.

(7) Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem.

(8) Vsa odpadna komunalna in padavinska voda se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje za komunalno in padavinsko odpadno vodo pod pogoji iz 33. in 35. člena tega odloka.

(9) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

23. člen **(varstvo zunanjega zraka)**

(1) Pri načrtovanju, gradnji in urejanju novih objektov ter površin je treba upoštevati vse predpise s področja varstva zraka in zagotoviti, da pri obratovanju ne bodo prekoračene dovoljene emisije.

(2) Vse novogradnje morajo upoštevati opredeljeni energetske standardi, s čimer se zmanjša raba energije in onesnaženost zraka v občini.

(3) V času gradnje načrtovanih ureditev je treba preprečiti nekontrolirano prašenje z gradbišča.

24. člen **(varstvo tal)**

(1) Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in skladiščiti tako, da se ohranita njena plodnost in količina. Prst se ponovno uporabi pri izvedbi humiziranja zatravljenih površin.

(2) Deponiranje zemljine, v kateri je možnost prisotnosti invazivnih rastlinskih vrst se izvede tako, da sta preprečena njihova nadaljnja razrast in razmnoževanje.

(3) Na območju OPPN je dopustno odlagati samo neonesnažene zemeljske izkope, katerih lastnosti so skladne s predpisi s področja odlaganja odpadkov.

25. člen **(varstvo pred hrupom)**

Za območje OPPN se na območju s podrobno namensko rabo ZSc določa III. stopnja varstva pred hrupom, za območja s podrobno namensko rabo BT se določa II. stopnja varstva pred hrupom.

26. člen **(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)**

(1) Postavitve in jakost svetilk pri osvetljevanju objektov in zunanjih površin morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča. Svetila nameščena na prostem ne smejo sevati svetlobe nad vodoravnico.

27. člen **(ravnanje z odpadki)**

(1) Skupna zbirna in prevzemna mesta morajo biti urejena v skladu s predpisi o javni službi zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov.

(2) Skupna zbirna in prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov in zbiralnice ločenih frakcij so predvidena:

- v prostorski enoti PE2;
- v prostorski enoti PE4;
- v prostorski enoti PE5;
- v prostorski enoti PE7;
- v prostorski enoti PE8.

(3) Lokacije posameznih mest za zbiranje komunalnih odpadkov se lahko v prostoru smiselno združujejo. Če prostorske možnosti to dopuščajo je treba posamezna mesta intenzivno zasaditi z nizkim grmičevjem oziroma zakriti z arhitekturnim ovojem.

(4) Zbirna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov je treba urediti na zasebnih površinah tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje stavbe. Zbirna mesta so lahko pokrita z nadstrešnico in ograjena na način, da so oblikovno usklajena s fasadami objektov. Posode na zbirnih mestih morajo biti zavarovane pred vremenskimi vplivi tako, da zaradi njih ne pride do onesnaženja okolice in poškodovanja posod.

(5) Za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali zaradi odstranitve objektov in času gradnje, je treba v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki.

(6) Razmestitev objektov zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke je določena v grafičnih načrtih št. 3.1 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena« in št. 4.1 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javni rabi«.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

28. člen **(potresna nevarnost)**

(1) Obravnavano območje se uvršča v območja s VIII stopnjo seizmične intenzitete po EMS lestvici 4 (European Macroseismic Scale), kjer se lahko pričakuje seizmične pospeške tal od 0,200 do 0,225 (g) s povratno dobo 475 let.

(2) Stavbe morajo biti grajene potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo in namembnost objekta.

29. člen **(ukrepi za varstvo pred požarom)**

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi,
- ustrezne odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Do objektov morajo biti izvedeni dostopi in površine za delovanje intervencijskih vozil v skladu z veljavnimi standardi.

(3) Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene na osni pritisk 10 ton. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(4) Delovne površine za intervencijska vozila so načrtovane na dostopnih cestah in poteh. Dimenzije delovnih površin morajo biti v skladu z veljavnimi standardi.

(5) Voda za gašenje je predvidena z javnim hidrantnim omrežjem oziroma se bo uporabljala voda iz reke Save Bohinjke ali potoka Bistrica. Notranje hidrantno omrežje se predvidi glede na koncept požarne varnosti za posamezni objekt.

(6) Ureditve v zvezi z varstvom pred požarom so določene v grafičnih načrtih št. 4.1 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javni rabi in št. 4.2 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

30. člen **(varstvo pred poplavami)**

(1) Območje OPPN posega na poplavno območje Save Bohinjke, v območje zelo redkih poplav. Za obravnavano območje je bila v oktobru 2019 izdelana Hidrološko - hidravlična analiza in izdelava kart poplavne nevarnosti Save Bohinjke in njenih pritokov na območju naselja Bohinjska Bistrica, za območje kampa Danica ob strugah Save Bohinjke in Bistrice v sklopu katerih so bile izdelane karte poplavne razredov nevarnosti, iz katerih je razvidno, da je območje OPPN v območju velike, srednje, majhne ter preostale nevarnosti.

(2) Na podlagi izdelanih karte razredov poplavne nevarnosti iz predhodnega odstavka tega člena so načrtovani objekti A3, A4, G7 in F v območju razredov majhne nevarnosti, objekti I, M1, M2 in M3 pa so v območju razreda preostale nevarnosti. Umestitev vseh načrtovanih objektov v območju OPPN je glede na predpis o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in poseganje na območja, ogrožena zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, dopustna. Uvoz v podzemno garažo je v območju razreda preostale nevarnosti, izveden nad višinsko koto poplavnih voda Q_{100} .

(3) Sanitarni objekti morajo vključevati ustrezne tehnične rešitve oziroma morajo biti zgrajeni tako, da ob poplavljanju ne bo prihajalo do mešanja fekalne kanalizacije z razlito vodo.

(4) Pri izvedbi načrtovanih ureditev je treba zagotoviti, da se ne poveča obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z

načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(5) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost.

(6) Ureditve v zvezi z varstvom poplavami so določene v grafičnem načrtu št. 4.2 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami«.

VII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

31. člen (pogoji za prometno urejanje)

(1) V območju OPPN prometno napajanje omogoča sistem osrednjih dostopnih cest (Pot v Danico II, Pot v Danico), sekundarnih napajalnih poti ter terciarnih servisnih poti med posameznimi parcelami kampa. Dostopne ceste in poti tvorijo interno prometno omrežje in poleg uporabnikom služijo tudi dostopu intervencijskih, vzdrževalnih in dostavnih vozil za oskrbo posameznih stavb.

(2) Vse prometne površine in intervencijske poti, ki potekajo po ali izven vozišča morajo biti utrjene na predpisano nosilnost in morajo zagotavljati prevoznost, varnost, stabilnost in ustrezno torni sposobnost na način, da omogočajo vožnjo in prevoznost intervencijskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton.

(3) Površine za mirujoči promet v prostorskih enotah PE1, PE5 in PE8 se navezujejo na dostopni cesti, ki se priključujeta na regionalno cesto v prostorski enoti PE10. Površine za mirujoči promet morajo biti utrjene in morajo zagotavljati dostopnost osebnim in drugim vozilom. Načrtuje se:

1. prostorska enota PE1: skupno 40 PM za osebna vozila za zaposlene, za osebna vozila in avtodome za kratkotrajno parkiranje gostov kampa z dodatno nišo za kratkotrajno parkiranje za gostov kampa z osebnimi vozil s počitniškimi prikolicami.

2. prostorska enota PE2: parkirna mesta (v nadaljnjem besedilu: PM) se zagotavljajo na parcelah za kampiranje.

3. prostorska enota PE4: površine za mirujoči promet za potrebe gostišča se prvenstveno zagotovi na lastnih zemljiščih v prostorski enoti PE1. V kolikor ni prostorskih možnosti, se le ta lahko zagotovijo tudi na javnih parkirnih površinah v prostorski enoti PE5, s soglasjem lastnika oziroma upravljavca. Površine za mirujoči promet za potrebe športne dvorane se zagotovijo na javnih parkirnih površinah v prostorski enoti PE5.

4. prostorska enota PE5:

- skupno 169 PM za osebna vozila se zagotovi v garažni hiši (nadzemni del 78 PM, podzemni del 91 PM) za potrebe središča P+R oziroma za goste kopališča v PE3 in za druge goste (obiskovalci kolesarske poti),
- 3 PM za avtobuse ob izvozni cesti (Pot v Danico),
- 2 postajališči za avtobus za javni prevoz ob dostopni cesti (Pot v Danico II),

- parkiranje vozil za potrebe dejavnosti v objektu I se lahko zagotovi na manipulativnih površinah ob objektu.

5. prostorska enota PE6: skupno 6 PM, ki se zagotavljajo na površinah za mirujoči promet znotraj prostorske enote.

6. prostorska enota PE7: skupno 1 PM, ki se zagotavlja na površinah za mirujoči promet znotraj prostorske enote.

7. prostorska enota PE8:

- 8 PM za osebna vozila za goste turističnega kompleksa,
- 1 PM za potrebe servisnega dostopa ob cesti Pot v Danico.

8. prostorska enota PE9: površine za mirujoči promet za goste in uporabnike športnih igrišč se zagotovijo na javnih parkirnih površinah v prostorski enoti PE5, s soglasjem lastnika oziroma upravljavca.

(4) Parkirna mesta za osebna vozila morajo biti minimalnih dimenzij 2,50 x 5,00 m, pri čemer mora biti najmanj 5% skupnega števila PM zagotovljenih za gibalno ovirane osebe. V prostorski enoti PE5 je treba zagotoviti tudi najmanj dve parkirni mesti z napravo za napajanje električnih avtomobilov.

(5) Površine za promet pešcev, kolesarjev in glavni dostopi do objektov morajo zagotavljati uporabo brez grajenih ovir, skladno s predpisi s področja zagotavljanja dostopa gibalno oviranim osebam.

(6) Redna dostava, ki je potrebna za oskrbo lokalov in drugih programov, mora potekati preko dostopnih cest, ki se priključujejo na regionalno cesto. Za dostavo se lahko uporabijo zunanje parkirne in druge manipulativne površine in zunanje javne površine. Dostop za dostavo ne sme potekati preko parkirnih prostorov.

(7) Kolesarska povezava poteka od regionalne ceste, po Poti v Danico in se na severu naveže na obstoječ kolesarski most čez Savo Bohinjko.

(8) Zunanje površine za mirujoči promet v PE1, PE5, PE6, PE7 in PE8 je treba ozeleniti z lokalno značilnimi vrstami dreves. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno. Določila ne veljajo za ureditve načrtovane ureditve garažne hiše v PE5, kjer je treba zagotoviti vsaj eno drevo na 8 PM pri čemer je zaradi omejenih prostorskih možnosti dopustno, da se drevesa zasadi v zelenicah ob robovih garažne hiše.

(9) Prometne ureditve so določene v grafičnem načrtu št. 3.1 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo terena«.

32. člen **(priključevanje na javne ceste)**

(1) Območje OPPN se na regionalno državno cesto v prostorski enoti PE10 priključuje preko dveh obstoječih cestnih priključkov z oznakama PR1 in PR2. Cestni priključek PR1 priključuje regionalno cesto in Pot v Danico II, cestni priključek PR2 priključuje regionalno cesto in Pot v Danico.

(2) Cestni priključek PR1 omogoča dostop do prostorskih enot PE1, PE2, PE3, PE4, PE5, PE6, PE7, PE8 in PE9. Cestni priključek se uredi kot tretji, severni krak križišča.

(3) Cestni priključek PR2 omogoča izvoz na regionalno cesto za avtobusni promet in uporabnike dejavnosti in programov v PE8.

(4) V primeru morebitnih posegov v varovalnem pasu državne ceste je treba rešitve predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in k rešitvam pridobiti pozitivno mnenje oziroma soglasje upravljavca državne ceste. Posege je treba načrtovati izven parcele državne ceste in v ustreznih odmikih na način, da ne bo ovirana preglednost na območju državne ceste in cestnih priključkih, da ne bo ovirana postavitve prometne signalizacije in opreme ob državni cesti ter da ne bo negativnih vplivov na območje državne ceste in na promet.

(5) Za del območja OPPN, ki sega v varovalni pas oziroma v vplivno območje državne ceste je investitor sam dolžan zagotoviti morebitne potrebne ukrepe za zaščito pred hrupom iz državne ceste in za zaščito pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja državne ceste. Upravljavec državne ceste ne odgovarja za morebitne vplive državne ceste (vzdrževanje ceste, rekonstrukcije ceste, promet, hrup in druge dejavnosti) na tangirano območje vzdolž državne ceste. Vegetacija in druge ureditve odprtih površin ne smejo segati na parcelo državne ceste, v nasprotnem primeru je investitor dolžan posege ustrezno odmakniti izven omenjene parcele.

(6) Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje znotraj območja naselja, v predpisanem prostoru za postavitve prometne signalizacije in opreme ni dovoljeno. Postavitve objektov za obveščanje in oglaševanje v preglednem polju, pregledni bermi in preglednostnem prostoru tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov niso dopustni. Prav tako ni dopustno postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju cestnih priključkov oziroma križišč. Morebitno reklamno, obvestilno in podobno signalizacijo, ki ni postavljena v skladu s predpisi in soglasjem upravljavca državne ceste, je treba odstraniti. Vse morebitne potrebne rešitve v zvezi s tem je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti pogoje in soglasje upravljavca državne ceste.

(7) V primeru postavitve zapornic v območju priključkov do parkirišč je treba predvideti v ustreznem odmiku na način, da promet na območju državne ceste in tangiranem cestnem priključku ne bo oviran, pri čemer na državni cesti zaradi stoječih vozil pred zapornico ne sme prihajati do zastojev.

(8) Morebitna osvetlitev v varovalnem pasu državne ceste mora biti izvedena na način, da ne bo prihajalo do zaslepljevanja voznikov na državni cesti in da ne bo drugih negativnih vplivov na območje državne ceste in na promet. Rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje.

(9) Posege v varovalnem pasu državne ceste oziroma posege, ki imajo lahko vpliv na državno cesto je potrebno izvajati v skladu z zakonodajo ter pridobiti soglasje pristojnega upravljavca državne ceste. Zaradi načrtovanih posegov na tangiranem območju ne sme biti negativnih vplivov na območju državne ceste in na promet (varnost prometa, stabilnost ceste, vzdrževanje ceste in druge dejavnosti). V nasprotnem primeru je dolžan investitor posege na lastne stroške prilagoditi potrebam ceste. V primeru ugotovitve poslabšanja prometne varnosti si Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo pridržuje pravico do uvedbe dodatnih ukrepov oziroma zahtev za izboljšanje varnosti (na stroške investitorja obravnavanih posegov). Rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste in pridobiti soglasje upravljavca državne ceste.

(10) V primeru rekonstrukcije državne ceste ali v primeru, ko bi to zahtevale prometno varnostne zahteve, so posamezni investitorji posegov na območju OPPN dolžni s svojim soglasjem pristopiti k morebitno potrebnim prilagoditvam prostorskih ureditev na tangiranem območju OPPN in ne smejo ovirati rekonstrukcije državne ceste. Zaradi posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa, prav tako ne sme biti ovirana kasnejša rekonstrukcija ceste, vzdrževanje ceste, odvodnjavanje ceste, preglednost in drugo, pri čemer morajo rešitve zagotavljati ustrezno prometno varnost. Vsi posegi morajo biti usklajeni z morebitno predhodno izdelano projektno dokumentacijo ureditve državne ceste. Vse rešitve je treba predhodno uskladiti z upravljavcem državnih cest - pogoje in zahteve upravljavca ceste je treba pri načrtovanju posegov na obravnavanem območju dosledno upoštevati.

(11) Vse rešitve je treba v nadaljnjih fazah podrobneje preveriti, obdelati in utemeljiti ter predhodno uskladiti z upravljavcem državne ceste pri čemer je treba k rešitvam pridobiti pogoje in soglasje upravljavca državne ceste.

(12) Ustrezna ureditev tangiranega območja državne ceste in cestnih priključkov z državne ceste (vključno z morebitnimi potrebnimi površinami za pešce, kolesarje idr.) je pogoj za začetek in izvajanje del na tangiranem območju ter za začetek uporabe objektov.

33. člen

(splošni pogoji za komunalno, energetska urejanje)

(1) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture so:

- načrtovane stavbe morajo biti priključene na obstoječe in načrtovano vodovodno, kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje. Poleg tega so načrtovane stavbe lahko priključene še na elektronsko komunikacijska omrežja. Priključitev je treba izvesti po pogojih posameznih upravljavcev posamezne infrastrukture,
- praviloma morajo vsi primarni in sekundarni vodi potekati v javnih (prometnih in intervencijskih) površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje,
- kadar potek v javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih vodov na svojem zemljišču, upravljavec posameznega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,
- trase okoljskih, energetskih in elektronskih komunikacijskih vodov, objektov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih ali grajenih struktur,
- gradnja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno,
- dopustne so naknadne in usklajene spremembe tras posameznih komunalnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše oskrbe in racionalnejše izrabe prostora,
- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev vodov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture in morajo biti izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno etapo ureditve posameznega voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN,
- obstoječo okoljsko, energetska in elektronsko komunikacijsko infrastrukturo v območju OPPN je dopustno zaščititi, rekonstruirati, predstavljati, dograjevati in ji povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,

- kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, energetske ali elektronske komunikacijske infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,
- pri projektiranju stavb v območju OPPN je treba upoštevati predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in varstvo pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Ureditev okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture je določena v grafičnem načrtu št. 4. »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav s prikazom površin, namenjene javni rabi«.

34. člen **(vodovodno omrežje)**

(1) Območje OPPN je opremljeno z javnim vodovodom. Načrtovane stavbe in območje kampa je treba za oskrbo s pitno, sanitarno in požarno vodo priključiti na javni centralni vodovodni sistem.

(2) Na območju OPPN je treba ustrezno dograditi in delno rekonstruirati vodovodno omrežje iz katerega se bo priključevalo nove in del obstoječih porabnikov ter hkrati zagotavljalo ustrezno požarno varnost območja. Novo vodovodno omrežje se priključuje na obstoječi javni vodovod v Zoisovi ulici, ki se napaja iz vodohrana Dobrava, ter vodovoda, ki se napaja iz sistema Voje. Delovni tlak vodovodnega omrežja je 5 barov.

(3) V prostorski enoti PE3 je za potrebe oskrbe kopališča dopustna gradnja objekta za črpanje, filtriranje in zajem podzemne vode skladno z določili zakonodaje, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči, pri čemer je treba za objekt črpališča prehodno pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja, koncesije oziroma evidentiranja posebne rabe vode.

(4) Za gašenje požara je v obravnavanem območju treba zagotoviti vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje. Zagotoviti je treba količino vode, ki zadostuje za dvournno gašenje požara v stavbi in za varovanje sosednjih objektov. Za gašenje požarov se uporablja voda iz vodovodnega omrežja in iz reke Save Bohinjke ter potoka Bistrica.

(5) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju vodovodov je treba upoštevati vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni državni in občinski predpisi, ki urejajo oskrbo s pitno vodo.

(6) Pred priključitvijo na javno vodovodno omrežje je treba zaprositi upravljavca javnega vodovoda za soglasje k priključitvi posameznih objektov in predložiti projektno dokumentacijo za izvedbo.

35. člen **(kanalizacijsko omrežje)**

(1) V območju OPPN je predviden ločen sistem odvajanja odpadnih voda in odvodnjavanja meteoritnih vod s streh in utrjenih površin. V območju je že zgrajeno kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu za odvod komunalne odpadne in padavinske vode.

(2) Na območju OPPN je treba zgraditi kanale za komunalno odpadno vodo, ki se navezujejo na obstoječe kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo, ki poteka na vzhodnem območju kampa in ob športni dvorani in ki se preko centralnega kanalizacijskega sistema odvaja v centralno čistilno napravo v Bohinjski Bistrici. Zaradi zagotavljanja normalnega delovanja črpališča fekalne

kanalizacije je treba pred povečanjem kapacitet v prostorskih enotah PE1, PE2, PE3, PE5, PE6, PE7 in PE8 potrebno preveriti načrtovane količine odpadnih vod.

(3) Komunalno odpadno vodo iz stavb na območju OPPN se vodi v sistem fekalne kanalizacije, ki je zgrajen na območju. Za priključitev stavb na kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo se lahko uporabijo tudi obstoječa odcepna mesta na kanalih za komunalno odpadno vodo.

(4) Padavinske vode iz območja OPPN se lahko ponovno uporabijo (za zalivanje ali sanitarne potrebe) ali ponikajo v ponikovalnicah ali ponikovalnic poljih. Odpadne padavinske vode, ki se ne uporabijo ali ponikajo in predstavljajo razliko med obstoječim (nepozidanim) in načrtovanim (pozidanim) stanjem, je treba zadržati v internih sistemih za zadrževanje padavinske odpadne vode na območju OPPN in jo, če je ni možno ponikati, nato prek kanalizacijskega sistema za padavinsko odpadno vodo odvajati v reko Savo Bohinjko ali potok Bistrica. Zadrževanje in izpust mora biti ustrezno dimenzionirano glede na prevodno sposobnost vodotoka - recipienta, pri tem pa se ne sme poslabšati kakovost naravnega odvodnika in poplavna varnost območja dolvodno. Večje količine padavinske vode ni dovoljeno spuščati po terenu tako, da bi povzročile erozijske procese, zamakale ali destabilizirale zemljine.

(5) Onesnažene padavinske in meteorne vode z manipulacijskih površin in cestišč se v skladu s tehničnimi predpisi, glede na obremenitev, odvajajo preko peskolovov, lovilcev olj oziroma drugih ustreznih čistilnih naprav v ponikovalnico. Peskolove, lovilce olj in čistilne naprave je potrebno nadzirati in vzdrževati v skladu s predpisi.

(6) Odvodnjavanje padavinske vode je treba urediti tako, da ne povečuje kakovostnih in količinskih obremenitev vodnih in odvodnih ekosistemov, vodotokov ter erozijsko ne obremenjuje brežin vodotokov. Odtoke iz utrjenih, parkirnih in manipulativnih površin je treba ustrezno urediti na način, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.

(7) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije morajo biti upoštevana vsa določila, ki jih vsebujejo veljavni predpisi in pravilniki, ki urejajo odvajanje odpadnih komunalnih in padavinskih voda. Za ureditev ponikovalnic je potrebno pridobiti geološko poročilo, iz katerega bo razvidna sestava tal in na podlagi ponikovalnega preizkusa prikazana zmožnost ponikanja padavinske vode. Stabilnost tal se ne sme zaradi ponikanja poslabševati. Izvedba ponikanja meteornih in odpadnih vod mora biti izvedena tako, da ponikanje ne vpliva neugodno na objekte in zemljišča. V projektni dokumentaciji mora biti rešitev ustrezno obravnavana in mora vključevati navedene študije.

(8) Pred uporabo cevovodov za odpadno vodo je treba preveriti vodotesnost internega kanalizacijskega omrežja s standardiziranimi postopki.

(9) Pred priključitvijo posameznih stavb na kanalizacijsko omrežje je treba zaprositi upravljavca javne kanalizacije za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo. V primeru uporabe kapnice ali drugega vira vode za sanitarne namene, kjer se odpadna voda vodi v javno kanalizacijo, mora biti v skladu s predpisi nameščen obračunski vodomernik.

(10) Zaradi morebitnega pojava zalednih voda se v fazi izdelave projektne dokumentacije preveri in preuči potreba po vgradnji drenaže ob posameznih objektih.

36. člen **(elektroenergetsko omrežje)**

- (1) Stavbe in kamp na območju OPPN se bodo z električno energijo oskrbovale iz obstoječe transformatorske postaje (TP) 524 Danica Boh. Bistrica. Predvidena dodatna električna moč, za načrtovane ureditve znaša okvirno 550 kW. V primeru, da predvidena električna moč v času priklopa na obstoječi transformatorski postaji ne bo na razpolago, je dopustno na območju OPPN zagotoviti novo transformatorsko postajo.
- (2) Za priključevanje novih porabnikov ali povečanja obremenitev obstoječih porabnikov na obravnavanem območju se lahko koristijo proste kapacitete obstoječega nizkonapetostnega elektroenergetskega omrežja oziroma je treba zgraditi dodatne elektroenergetske kabselske povezave.
- (3) Zaradi izgradnje novega objekta I v PE5 se izvede prestavitev srednjenapetostnega kablovoda z oznako K0897, ki mora biti izvedena v elektrokabelski kanalizaciji.
- (4) Razdelilne oziroma priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin. Objekte se priključi na elektroenergetsko omrežje v načrtovani elektrokabelski kanalizaciji skladno s predpisi.
- (5) Nizkonapetostno omrežje v območju OPPN mora biti zgrajeno z zemeljskimi kabli, skladno s tehničnimi normativi in standardi.
- (6) Na posamezen objekt je možno namestiti enostavne naprave, ki proizvajajo električno energijo s pomočjo sončne energije. Za priklop omenjenih naprav na distribucijsko omrežje bo potrebno v skladu s predpisi pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo določeni tehnični pogoji in parametri priklopa v omrežje.
- (7) Po pridobitvi gradbenega dovoljenja mora investitor lastnika omrežja zaprositi za soglasje za priključitev posameznih objektov in predložiti izvedbeno dokumentacijo, v kateri bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa.

37. člen **(elektronsko komunikacijsko omrežje)**

- (1) Obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje poteka v cestah Pot v Danico II in Pot v Danico. Stavbe na območju OPPN se priključijo na elektronska komunikacijska omrežja pod pogoji upravljavcev teh omrežij.
- (2) Za vsak priključek na omrežji upravljavca Telekom in Telemach se navezava na javno kabselsko kanalizacijo izvede z eno cevjo priključne kabselske kanalizacije na odseku med točko navezave v cestnem telesu Pot v Danico II in območjem OPPN. Za priklop objektov na javno telekomunikacijsko omrežje je potrebno izdelati projekt telekomunikacijskega omrežja v skladu s predvideno dejavnostjo in potrebami.
- (3) Investitorji predvidenih objektov morajo za vključitev objektov na javno telekomunikacijsko omrežje omogočiti telekomunikacijskemu operaterju izvedbo telekomunikacijskega omrežja po izdelani dokumentaciji, izdati soglasja za prekop tangiranih zemljišč in podpisati pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice na tangiranih parcelah.
- (4) Pri vseh posegih v prostor je treba upoštevati obstoječe elektronsko komunikacijsko omrežje, pri čemer je obstoječe omrežje treba ustrezno zaščititi ali prestaviti na osnovi projektnih rešitev.

38. člen **(javna razsvetljava)**

(1) Obstoječe omrežje javne razsvetljave poteka v cesti Pot v Danico II. Razsvetljava funkcionalnih površin v območju OPPN, razen razsvetljave osrednjih dostopnih cest in garažne hiše v javni rabi v prostorski enoti PE5 bo internega značaja in ne bo povezana s sistemom javne razsvetljave.

(2) Splošno osvetljevanje odprtih površin se izvede s tipskimi svetilkami in nosilci svetilk, ki so izdelane v skladu s tipizacijo opreme in naprav javne razsvetljave. Svetilke morajo imeti opcijo vklopa reducirane svetlobe.

(3) Za osvetljevanje prometnih površin dostopnih cest se izvede osvetljevanje s cestnimi svetilkami, za osvetljevanje sekundarnih dostopnih poti se izvede osvetljevanje z uličnimi svetilkami na kandelabrih višine od 4 m do 6 m nad nivojem terena. Za ulično razsvetljava se izvede lokalna prižigališča oziroma veje krmilnih kablov.

39. člen **(ogrevanje)**

(1) V območju OPPN se ogrevanje načrtovanih in obstoječih objektov načrtuje z individualnimi rešitvami ogrevanja prostorov, ki se lahko zagotovijo z izkoriščanjem energije okoliškega zraka ali podzemne vode s pomočjo reverzibilnih toplotnih črpalka zrak/voda oziroma voda/voda, lokalno ali centralno po funkcionalno zaključnih enotah ali z drugimi ogrevalnimi sistemi.

(2) Toplota se primarno uporablja za ogrevanje notranjih prostorov objektov in pripravo tople sanitarne vode v času ogrevalne sezone ter za ostalo tehnologijo, ki za obratovanje zahteva toplo vodo. Pri zasnovi objektov in oskrbi z energijo za ogrevanje prostorov in sanitarne vode se v čim večji meri zagotovi skupna učinkovita raba in izraba obnovljivih virov energije.

40. člen **(učinkovita raba energije v stavbah)**

Vse novo zgrajene stavbe v območju OPPN morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah in predpisom o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje v območju. Priporoča se učinkovita raba energije za ogrevanje ter učinkovita raba vode.

VIII. DOPUSTNA ODPSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

41. člen **(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)**

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

1. splošno:

- dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave podatkov;
- v objektu A3 v PE3 je do izgradnje recepcije v objektu F v PE1 dopustna ureditev začasne recepcije, skupaj z ustrezno prilagoditvijo zasnove zunanjih površin.

2. tlorisni gabariti stavb:

- dopustna odstopanja pri tlorisnih dimenzijah stavb so do 10%, ~~pri čemer se lahko skladno s tem spremenijo potek notranjih mej posameznih prostorskih enot in ustrezno prilagodi parcelacija zemljišč,~~
- ~~napušči in konzolni nadstreški nad vhodi lahko segajo~~ preko tlorisnih dimenzij stavb nad terenom ~~lahko segajo napušči in konzolni nadstreški nad vhodi~~ in preko notranjih mej posameznih prostorskih enot,
- dopustna je sprememba konture kleti, določene v karti 3.2 »Ureditvena situacija s prikazom prostorskih enot – nivo podzemne kleti«, pod pogoji, da ne posegajo v trase komunalnih vodov, da se upoštevajo odmiki od sosednjih parcel ter javnih površin, in da se v območju zagotovi dovolj zelenih površin na raščenem terenu,
- mikrolokacija vhodov, stopnišč in uvozno/izvoznih klančin se lahko prilagaja projektni rešitvi,

3. višinski gabariti stavb:

- dopustna odstopanja pri višinskih gabaritih stavb nad terenom v prostorskih enotah PE1, PE3, PE4, PE5, PE6, PE7 in PE8 so do ~~±0,50~~ 1,00 m.

4. pogoji za oblikovanje objektov v prostorskih enotah PE1, PE3, PE5, PE6 in PE7:

- del posamezne nove stavbe je dopustno konstrukcijsko izvesti s klasičnimi gradbenimi elementi oziroma kot klasično grajeno gradnjo (kot grajen zid, z uporabno armiranobetonskih stebrov, z betonskimi nosilnimi ploščami ipd.).

5. višinska regulacija terena in višinska kota pritličja:

- odstopanja pri višinski regulaciji terena in odstopanja pri višinskih kotah pritličij so lahko do ~~± 0,50~~ 1,00 m.

6. parcelacija:

- dopustno je odstopanje zakoličbenih točk stavb skladno s spremembami v okviru dopustnih odstopanj tlorisnih gabaritov stavb,
- na območju OPPN je ne glede na določila predhodne alineje tega odstavka dovoljeno združevanje in delitev zemljišč, skladno s konceptom razdelitve območja na prostorske enote in parcele, namenjene gradnji ter urejanju lastniških razmerij.

7. prometne, komunalne in energetske ureditve:

- dopustne so spremembe intervencijskih poti in površin v skladu s tehničnimi rešitvami in z upoštevanjem pogojev pristojnih nosilcev urejanja prostora ter njihovim soglasjem,
- dopustna so odstopanja od poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture in ureditev površin, od razmestitve, velikosti in oblike objektov zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke ter od etapnosti, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki omogočajo ustrezno prometno funkcioniranje in dostopnost območja in ne poslabšujejo prostorskih, oblikovnih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda,
- dopustna so odstopanja od predpisanega skupnega števila parkirnih mest ~~za osebna vozila~~ v PE5, vendar ne več kot za 10 %,
 - objekt za črpanje, filtriranje in zajem podzemne vode, katerega gradnja je dopustna v prostorski enoti PE3 za potrebe kopališča je dopustno izvesti tudi v drugih prostorskih enotah, če to ni v

nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih to odstopanje zadeva.

8. zunanje površine:

- dopustna so odstopanja pri ureditvi vključno s potmi, igrišči in načrtovani zasaditvi z drevesi in grmovnicami glede na danosti terena.
- prostori za kampiranje: dopustna so odstopanja od dimenzij prostorov za kampiranje in vrste kampiranja skladno s kategorizacijo kampa.

(2) Ne glede na določila predhodnega odstavka tega člena je za športno dvorano (objekt H) dopustna rekonstrukcija in prizidava obstoječega objekta na severovzhodni, južni in jugozahodni strani objekta do največ 60 % povečanja BTP obstoječega objekta. Prizidava je dopustna le v pritličju. Odstopanje je dopustno, če se na osnovi podrobnejšega arhitekturnega načrtovanja zagotovi boljša funkcionalno - oblikovna zasnova objekta in če se hkrati zagotovi, da se s povečanjem objekta ne bodo poslabšali pogoji za prometno funkcioniranje območja ter prostorske in okoljske razmere. V povezavi z dopustnim odstopanjem od dimenzij objekta so dopustna tudi:

- odstopanja in prilagoditev mej ~~funkcionalnih~~ **prostorskih** enot,
- odstopanja in prilagoditve zunanje ureditve,
- spremembe intervencijskih poti in površin v skladu s tehničnimi rešitvami,
- odstopanja od poteka tras, dimenzij, ureditev objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske infrastrukture in ureditev površin, od razmestitve, velikosti in oblike objektov zbirnih in prevzemnih mest za komunalne odpadke ter
- odstopanja od etapnosti izvedbe.

Z odstopanji morajo soglašati mnenjedajalci, pogojedajalci in soglasjedajalci, ki jih ta odstopanja zadevajo. Poleg rekonstrukcije in prizidave je dopustna tudi njegova odstranitev ter novogradnja.

(3) V prostorski enoti PE7 je za potrebe namestitve osebja v turistični sezoni dopustna postavitve dodatnih začasnih objektov (mobilne hiške).

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

42. člen (obveznosti investitorja in izvajalcev)

Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

- promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,
- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,
- območje gradbišča ne sme posegati na zemljišča izven območja OPPN, z izjemo začasnega sidranja zaščite gradbene jame v primeru, da je pridobljeno soglasje lastnika zemljišča,
- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,
- pred pričetkom gradnje objekta je treba raziskati geološko sestavo tal na parceli, namenjeni gradnji, in s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja zagotoviti ustrezno zaščito gradbene jame pred vplivi gradnje na okoliške objekte,
- v času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor, vključno z nadzorom stanja sosednjih objektov in terena,

- preden se začnejo izvajati gradbena dela, je treba zagotoviti naročilo za prevzem gradbenih odpadkov in v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki za ravnanje z odpadki, ki bodo nastali v času odstranitve objektov in gradnje,
- investitor je dolžan brez finančnih in drugih pogojev dopustiti javno rabo površin na terenu na zemljiščih, opredeljenih v 18. členu tega odloka,
- pred začetkom gradbenih del je investitor oziroma izvajalec dolžan naročiti zakoličenje križanj z javnim vodovodom in kanalizacijo. Vsako najmanjšo poškodbo na komunalnih objektih je treba takoj javiti upravljavcu komunalnih naprav;
- v primeru, da investitor ali izvajalec del med gradnjo naleti na kakršnokoli komunalno opremo ali infrastrukturo, mora o tem takoj obvestiti posameznega upravljavca;
- vse potrebne prestavitve obstoječega omrežja zaradi gradnje objekta bremenijo investitorja;
- investitor oziroma izvajalec je odgovoren za vso škodo povzročeno na javnem vodovodu, ki poteka po zemljišču predmetnih parcel, javni kanalizaciji in javni cesti, ki bi nastala zaradi gradnje objekta;
- vsa morebitna dela na vodovodnem priključku in vodomoru mora opraviti upravljavec vodovoda na stroške investitorja;
- izvedbo kanalizacijskega priključka lahko izvede pooblaščen izvajalec pod nadzorom upravljavca kanalizacije. Po končani izgradnji kanalizacijskega in vodovodnega priključka je upravljavcu kanalizacije in vodovoda obvezno dostaviti geodetski načrt obeh priklopov v elektronski obliki;
- s priključitvijo na vodovodno in kanalizacijsko omrežje postane investitor uporabnik in s tem zavezanec za izvajanje splošnih pogojev poslovanja upravljavca;
- soglasje za prekope tujih zemljišč, za izvedbo in vzdrževanje komunalnih priključkov (vodovod in kanalizacija), dostopne ceste (cestni priključek) in izdelavo priključnega jaška na glavnem vodovodu in kanalizaciji je dolžan priskrbeti investitor od lastnikov zemljišč;
- odvečen odkopni material se sme odlagati le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je treba vkopati v zemljo.

43. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

- (1) Po izvedbi z OPPN načrtovanih ureditev so na celotnem območju dopustni naslednji posegi:
- odstranitev naprav in objektov,
 - vzdrževalna dela, rekonstrukcije in novogradnje na mestu odstranjenih stavb v skladu s pogoji za lego, velikost in oblikovanje stavb, ki jih določa ta odlok,
 - vzdrževanje prometnih in zelenih površin,
 - postavitve prometne in druge signalizacije v skladu z veljavnimi predpisi s področja javnih cest,
 - postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, ki so dopustni v območju OPPN,
 - spremembe namembnosti v okviru dejavnosti, ki so dopustne za novogradnje na območju OPPN, če je na parceli, namenjeni gradnji, zagotovljeno zadostno število parkirnih mest in zelenih površin.
- (2) Pri stavbah v prostorskih enotah PE4, PE7 in PE8 so poleg posegov iz predhodnega odstavka tega člena dopustne:
- rekonstrukcije, s katerimi nista spremenjena zunanji gabarit in konstrukcijska zasnova stavb, ter
 - obnove fasadnega plašča stavb, če so pri oblikovanju fasad ohranjene oblikovne lastnosti fasad stavb znotraj prostorske enote.

(3) Pri ureditvah v prostorski enoti PE9 so poleg posegov iz 1. odstavka tega člena dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcija, odstranitev in novogradnja športnih igrišč s pripadajočo infrastrukturo in pomožnimi objekti.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

44. člen (vpogled v OPPN)

Ta odlok je v času uradnih ur na vpogled javnosti na sedežu Občine Bohinj in na spletnih straneh Občine Bohinj.

45. člen (nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

46. člen (prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju OPPN prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu Športno rekreacijski center »Danica« v Bohinjski Bistrici (UVOB št. 8/99, 8/06).

47. člen (uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: ~~350-135/2016-55~~
Bohinj, dne ~~30.03.2023~~

Župan občine Bohinj
Jože Sodja



OBČINA BOHINJ

ŽUPAN

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka: 478-87/2021/6

Datum: 15. 9. 2025

Zadeva:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU KATASTRSKA OBČINA 2199 SAVICA PARCELA 1266/8

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na svoji 25. redni seji dne 25. 9. 2025 sprejel naslednji:

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2199 Savica parcela 1266/8 (ID 7485942) in se pri njem izbriše zaznamba javnega dobra.

V imenu predlagatelja bo v skladu s 77. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj na seji Občinskega sveta in na sejah komisij sodelovala Jolanda Planovšek.

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

Pripravila:

Jolanda Planovšek, dipl.upr.org.

Višja svetovalka na področju nepremičnin

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US ; v nadaljevanju: ZUreP-3) v 260. členu ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 261. členu posledice pridobitve statusa ter v 262. členu pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. 262. člen ZUreP-3 glede odvzema statusa grajenega javnega dobra določa, da se lahko status grajenega javnega dobra odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in dokazilo, da nepremičnine ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil status dodeljen. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ - občinska uprava – po uradni dolžnosti izda odločbo, po njeni pravnomočnosti pa se izvede izbris zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

Župan Občine Bohinj predlaga Občinskemu svetu Občine Bohinj sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2199 Savica parcela 1266/8 (113 m²). Gre za zemljišče, ki je po prostorskem planu opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Predmetno zemljišče se ne uporablja kot javno dobro, saj gre za zemljišče, ki v naravi predstavlja dvorišče, ki ga uporablja lastnik nepremičnine z naslovom Polje 17. Zemljišče skupaj s stanovanjskim objektom predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto.

Po zemljišču ne poteka občinska javna infrastruktura, javna pot št. odseka 514801-Cesta za Pristavcem ima urejene meje. Z geodetsko odmero je bila parcela 1266/5 ukinjena, nastali sta dve novi parceli, in sicer parcela 1266/8 (dvorišče) in 1266/7 (cesta).

Ker ima omenjeno zemljišče v ZK status javnega dobra, je potrebno za prodajo zemljišča najprej predlagati vknjižbo izbrisa zaznambe javnega dobra. Javno dobro namreč ni v pravnem prometu in zato sklenitev prodajne pogodbe, dokler status ni izbrisan, ni mogoča.

Status javnega dobra v skladu z Zakonom o urejanju prostora ukinja Občinski svet občine.

Potem ko Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na navedenem zemljišču, bo po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi javnega dobra, ki jo na podlagi sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava, predlagana vknjižba izbrisa zaznambe javnega dobra.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet sprejme predlagani sklep.

PRILOGE:

- Predlog sklepa (priloga 1)
- Vprašalnik: izvzem iz javnega dobra (priloga 2)
- Skica predlog izvzema (priloga 3)
- Mnenje KS (priloga 4)

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US ; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na svoji 25. redni seji dne 25.9.2025 sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro

1. člen

Zemljišču katastrska občina 2199 Savica parcela 1266/8 (ID 7485942) se ukine status javnega dobra.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: 478-87/2021/6

Datum: 25. 9. 2025

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

Vprašalnik: izvzem iz javnega dobra

Zakaj se je javno dobro uporabljalo doslej?	Dvorišče, vrt
Kaj je razlog za izvzem iz javnega dobra	Prodaja funkcionalnega zemljišča
Ali je prevoznost ceste boljša ?	/
Ali je prevoznost ceste slabša ?	/
Ali je prevoznost ceste enaka ?	DA
Minimalna širina ceste pred izvzemom iz javnega dobra (v cm)	v naravi po zemljišču ne poteka javna pot
Minimalna širina ceste po izvzemu iz javnega dobra (v cm)	3,60 m
Katera vozila uporabljajo cesto?	/
Ali se javno dobro uporablja za odlaganje snega?	NE
Ali javno dobro potrebujemo za komunalne vode?	NE
Kakšno je mnenje pristojne krajevne skupnosti?	pozitivno mnenje KS, priloženo
Kdo javno dobro uporablja trenutno?	Lastnik nepremične Polje 17
Ali je javno dobro v funkciji ali ne?	NE
Ali na njem stoji objekt?	Del objekta Polje 17
V primeru da na javnem dobru stoji objekt, od kdaj stoji?	
Kdo je lastnik objekta, ki stoji na javnem dobru?	Lastnik objekta Polje 17
Ali je neizvzem iz javnega dobra lahko vzvod za uveljavljanje javnega interesa?	/





Krajevna skupnost
Bohinjska Bistrica



OBČINA BOHINJ

1

Datum: 08.09.2025

Prejeto: 15-09-2025	Sig. z.:
Številka zadeve:	Pril.:
	Vredn.:

OBČINA BOHINJ
Ga Jolanda Planovšek
Triglavska cesta 35
4264 Bohinjska Bistrica

**ZADEVA: Izvzem zemljišča s parc. št. 1266/8, k.o. Savica iz javnega dobra
- mnenje KS Bohinjska Bistrica**

Spoštovani,

Dne 08.09.2025 je bila opravljena 8. korespondenčna seja Sveta KS Bohinjska Bistrica. V zvezi s prodajo zemljišča s parc. št. 1266/8, k.o. Savica, ki ga želi kupiti [REDACTED] stanujoča na Poljah št. 17, 4264 Bohinjska Bistrica, so se člani sveta soglasno strinjali, da se navedeno zemljišče izvzame iz javnega dobra. Sprejet je bil naslednji sklep:

Člani Sveta KS Bohinjska Bistrica se v predmetni zadevi strinjamo, da se zemljišče s parc. št. 1266/8, k.o. Savica izvzame iz javnega dobra.

Rezultat glasovanja: 11 ZA.

S spoštovanjem,



Predsednik KS Bohinjska Bistrica
Andraž Čoralič



OBČINA BOHINJ

ŽUPAN

Triglavška cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka: 478-60/2021/9

Datum: 11. 9. 2025

Zadeva:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU KATASTRSKA OBČINA 2199 SAVICA PARCELA 1282/6

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na svoji 25. redni seji dne 25. 9. 2025 sprejel naslednji:

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2199 Savica parcela 1282/6 (ID 7517665) in se pri njem izbriše zaznamba javnega dobra.

V imenu predlagatelja bo v skladu s 77. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj na seji Občinskega sveta in na sejah komisij sodelovala Jolanda Planovšek.

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

Pripravila:

Jolanda Planovšek, dipl.upr.org.

Višja svetovalka na področju nepremičnin

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) v 260. členu ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 261. členu posledice pridobitve statusa ter v 262. členu pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. 262. člen ZUreP-3 glede odvzema statusa grajenega javnega dobra določa, da se lahko status grajenega javnega dobra odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in dokazilo, da nepremičnine ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil status dodeljen. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ - občinska uprava – po uradni dolžnosti izda odločbo, po njeni pravnomočnosti pa se izvede izbris zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

Župan Občine Bohinj predlaga Občinskemu svetu Občine Bohinj sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljiščih katastrska občina 2199 Savica parcela 1282/6 (16 m²). Gre za zemljišče, ki je po prostorskem planu opredeljeno kot stavbno zemljišče.

Predmetno zemljišče se ne uporablja kot javno dobro, saj gre za zemljišče, ki v naravi predstavlja vrt pred hišo, ki ga uporablja lastnik nepremičnine z naslovom Brod 5. Zemljišče skupaj s stanovanjskim objektom predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto. Po zemljišču ne poteka občinska javna

infrastruktura, lokalna cesta št. Odseka 014031 Križišče R1/209-Savica in javna pot št. odseka 514641 Cesta skozi Brod sta odmerjeni in imata urejene meje.

Ker ima omenjeno zemljišče v ZK status javnega dobra, je potrebno za prodajo zemljišča najprej predlagati vknjižbo izbrisa zaznambe javnega dobra. Javno dobro namreč ni v pravnem prometu in zato sklenitev prodajne pogodbe, dokler status ni izbrisan, ni mogoča.

Status javnega dobra v skladu z Zakonom o urejanju prostora ukinja Občinski svet občine.

Potem, ko Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na navedenem zemljišču, se po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi javnega dobra, ki jo na podlagi sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava, predlaga vknjižbo izbrisa zaznambe javnega dobra.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet sprejme predlagani sklep.

PRILOGE:

- Predlog sklepa (priloga 1)
- Vprašalnik: izvzem iz javnega dobra (priloga 2)
- Skica predlog izvzema (priloga 3)
- Mnenje KS (priloga 4)

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na svoji 25. redni seji dne 25.9.2025 sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro

1. člen

Zemljišču katastrska občina 2199 Savica parcela 1282/6 (ID 7517665) se ukine status javnega dobra.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: 478-60/2021/9

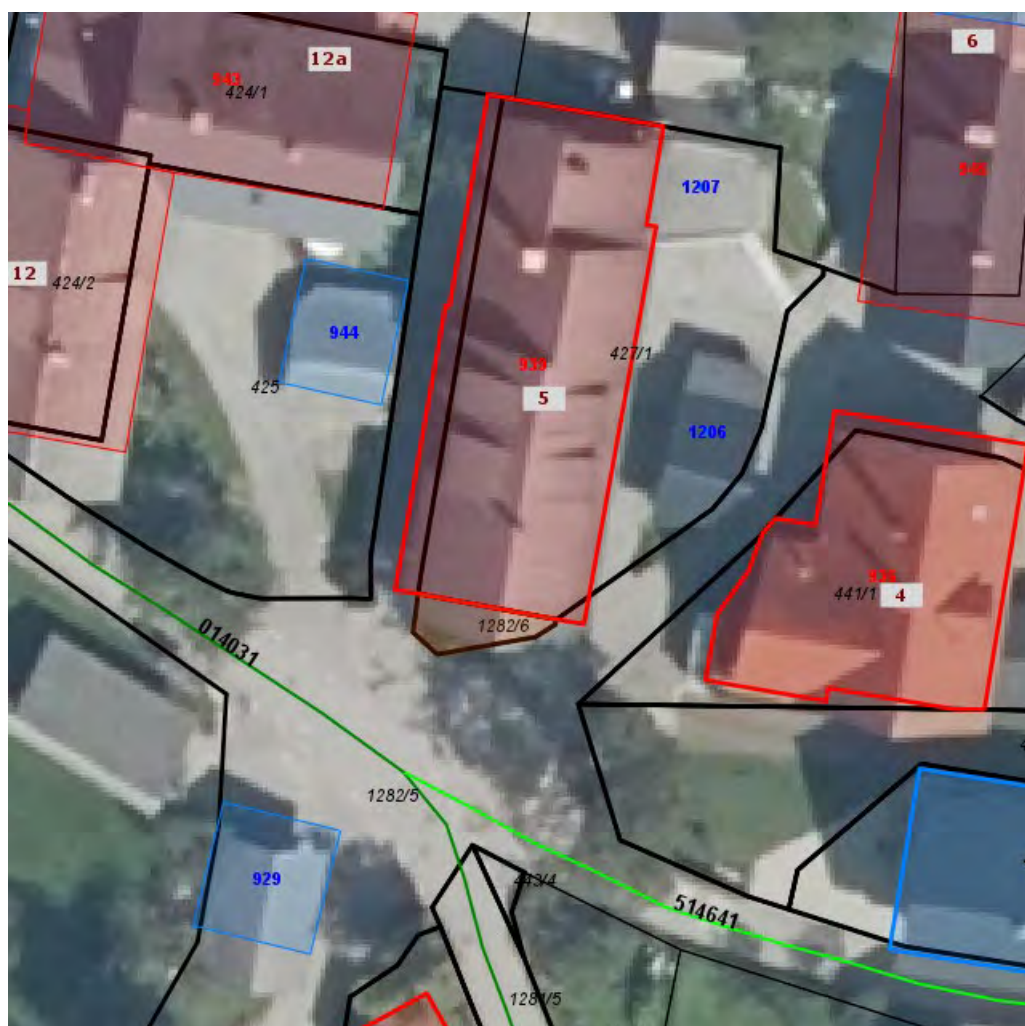
Datum: 25.9.2025

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

Vprašalnik: izvzem iz javnega dobra

Zakaj se je javno dobro uporabljalo doslej?	Vrt, dvorišče
Kaj je razlog za izvzem iz javnega dobra	Prodaja funkcionalnega zemljišča
Ali je prevoznost ceste boljša ?	/
Ali je prevoznost ceste slabša ?	/
Ali je prevoznost ceste enaka ?	DA
Minimalna širina ceste pred izvzemom iz javnega dobra (v cm)	v naravi po zemljišču ne poteka javna pot
Minimalna širina ceste po izvzemu iz javnega dobra (v cm)	/
Katera vozila uporabljajo cesto?	/
Ali se javno dobro uporablja za odlaganje snega?	NE
Ali javno dobro potrebujemo za komunalne vode?	NE
Kakšno je mnenje pristojne krajevne skupnosti?	pozitivno mnenje KS, priloženo
Kdo javno dobro uporablja trenutno?	Lastnik nepremične Brod 5
Ali je javno dobro v funkciji ali ne?	NE
Ali na njem stoji objekt?	Del objekta Brod 5
V primeru da na javnem dobru stoji objekt, od kdaj stoji?	
Kdo je lastnik objekta, ki stoji na javnem dobru?	Lastnik objekta Brod 5
Ali je neizvzem iz javnega dobra lahko vzvod za uveljavljanje javnega interesa?	/

Priloga 3



KRAJEVNA SKUPNOST BOHINJSKA BISTRICA
TRIGLAVSKA CESTA 35
4264 BOHINJSKA BISTRICA

Prejeto: 19-07-2022	Sig. z:
Številka zadeve:	Pril.:
	Vredn.:

OBČINA BOHINJ
TRIGLAVSKA CESTA 35
4264 BOHINJSKA BISTRICA

Datum: 19. 7. 2022

ZADEVA: Ureditev lastništva zemljišč, Brod št. 5 [REDACTED]

Spoštovani!

Krajevna skupnost Bohinjska Bistrica je 9. junija 2022 po e-pošti prejela dopis g. [REDACTED] glede ureditve lastništva zemljišč na naslovu Brod št. 5 v povezavi s predhodnim dopisom in odgovorom Občine Bohinj v zvezi z isto zadevo.

Krajevna skupnost Bohinjska Bistrica je v ponedeljek, 27. junija 2022, imela svojo 14. redno sejo, na kateri smo znova obravnavali in razpravljali o vlogi in zadevi, ki jo je posredoval g. [REDACTED].

Na podlagi obrazložitve člana, g. [REDACTED], in ponovne preučitve zadeve so člani KS soglasno sprejeli sklep, da KS Bohinjska Bistrica daje pozitivno stališče glede rešitve, predlagane s strani g. [REDACTED] in da se meja uredi skladno z dogovorom, ki ga je g. [REDACTED] sprejel skupaj z zemljiškim sosedom, g. [REDACTED]. KS Bohinjska Bistrica nima zadržkov glede ugoditve vlogi g. Košnika.

S spoštovanjem,


Doris Sodja

Predsednica KS Bohinjska Bistrica

V vednost:

- g. [REDACTED] [REDACTED]



OBČINA BOHINJ

ŽUPAN

Triglavška cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka: 4780-48/2025/2

Datum: 15. 9. 2025

Zadeva:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČIH KATASTRSKA OBČINA 2199 SAVICA PARCELA

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na svoji 25. redni seji dne 25. 9. 2025 sprejel naslednji:

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2195 Gorjuše parcela 1498/7 (ID 4530986) in se na omenjenem zemljišču vknjiži lastninska pravica v korist Občine Bohinj.

V imenu predlagatelja bo v skladu s 77. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj na seji Občinskega sveta in na sejah komisij sodelovala Jolanda Planovšek.

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

Pripravila:

Jolanda Planovšek, dipl.upr.org.

Višja svetovalka na področju nepremičnin

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US ; v nadaljevanju: ZUreP-3) v 260. členu ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 261. členu posledice pridobitve statusa ter v 262. členu pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. 262. člen ZUreP-3 glede odvzema statusa grajenega javnega dobra določa, da se lahko status grajenega javnega dobra odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in dokazilo, da nepremičnine ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil status dodeljen. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ - občinska uprava – po uradni dolžnosti izda odločbo, po njeni pravnomočnosti pa se izvede izbris zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

Župan Občine Bohinj predlaga Občinskemu svetu Občine Bohinj sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2195 Gorjuše parcela 4530986 (76 m²). Gre za zemljišče, ki je po prostorskem planu opredeljeno kot deloma kmetijsko zemljišče, deloma kot gozdno zemljišče.

Predmetno zemljišče se ne uporablja kot javno dobro, saj gre za zemljišče, ki v naravi predstavlja dvorišče, ki ga uporablja lastnik nepremičnine z naslovom Koprivnik 67. Zemljišče skupaj s stanovanjskim objektom in objektom št.stavbe 488 predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto.

Po zemljišču ne poteka občinska javna infrastruktura.

Dne 14.9.2025 smo preko elektronske pošte prejeli mnenje Krajevne skupnosti Koprivnik-Gorjuše, v katerem so nas obvestili, da so na korespondenčni seji, dne 12. 9. 2025, obravnavali predlog za prodajo zemljišča. Svetniki so soglašali s prodajo zemljišča parc. št. 1498/7 k.o. Gorjuše.

Ker ima omenjeno zemljišče v ZK status javnega dobra, je potrebno za prodajo zemljišča najprej predlagati izbrisati javno dobro in vpisati lastninsko pravico v korist Občine Bohinj. Javno dobro namreč ni v pravnem prometu in zato sklenitev prodajne pogodbe, dokler status ni izbrisan in ni vpisan titular, ni mogoča.

Status javnega dobra v skladu z Zakonom o urejanju prostora ukinja Občinski svet občine.

Ko Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na navedenem zemljišču, bo po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi javnega dobra, ki jo na podlagi sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava, predlagana vknjižba lastninske pravice v korist Občine Bohinj.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet sprejme predlagani sklep.

PRILOGE:

- Predlog sklepa (priloga 1)
- Vprašalnik: izvzem iz javnega dobra (priloga 2)
- Skica predlog izvzema (priloga 3)

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US ; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na svoji 25. redni seji dne 25.9.2025 sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro

1. člen

Zemljišču katastrska občina 2195 Gorjuše parcela 1498/7 (ID 4530986) se ukine status javnega dobra.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

Številka: 4780-48/2025/2

Datum: 25.9.2025

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

Vprašalnik: izvzem iz javnega dobra

Zakaj se je javno dobro uporabljalo doslej?	dvorišče
Kaj je razlog za izvzem iz javnega dobra	Prodaja funkcionalnega zemljišča
Ali je prevoznost ceste boljša ?	/
Ali je prevoznost ceste slabša ?	/
Ali je prevoznost ceste enaka ?	/
Minimalna širina ceste pred izvzemom iz javnega dobra (v cm)	v naravi po zemljišču ne poteka javna pot
Minimalna širina ceste po izvzemu iz javnega dobra (v cm)	/
Katera vozila uporabljajo cesto?	/
Ali se javno dobro uporablja za odlaganje snega?	NE
Ali javno dobro potrebujemo za komunalne vode?	NE
Kakšno je mnenje pristojne krajevne skupnosti?	Pridobili smo pozitivno mnenje KS Koprivnik-Gorjuše (veza: dopisna seja z dne 12.9.2025)
Kdo javno dobro uporablja trenutno?	Lastnik nepremične Koprivnik 67
Ali je javno dobro v funkciji ali ne?	NE
Ali na njem stoji objekt?	Del objekta št.stavbe 488
V primeru da na javnem dobru stoji objekt, od kdaj stoji?	
Kdo je lastnik objekta, ki stoji na javnem dobru?	Lastnik objekta Koprivnik 67
Ali je neizvzem iz javnega dobra lahko vzvod za uveljavljanje javnega interesa?	/





OBČINA BOHINJ

ŽUPAN

Triglavška cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka: 4780-51/2025/4

Datum: 15. 9. 2025

Zadeva:

PREDLOG SKLEPA O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA NA ZEMLJIŠČU KATASTRSKA OBČINA 2195 GORJUŠE PARCELA 1507/13

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na svoji 25. redni seji dne 25. 9. 2025 sprejel naslednji:

SKLEP:

Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep, s katerim se ukine status javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2195 Gorjuše parcela 1507/13 (ID 7496845) in se na omenjenem zemljišču vknjiži lastninska pravica v korist Občine Bohinj.

V imenu predlagatelja bo v skladu s 77. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj na seji Občinskega sveta in na sejah komisij sodelovala Jolanda Planovšek.

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

Pripravila:

Jolanda Planovšek, dipl.upr.org.

Višja svetovalka na področju nepremičnin

OBRAZLOŽITEV:

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US ; v nadaljevanju: ZUreP-3) v 260. členu ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, v 261. členu posledice pridobitve statusa ter v 262. členu pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. 262. člen ZUreP-3 glede odvzema statusa grajenega javnega dobra določa, da se lahko status grajenega javnega dobra odvzame smiselno po postopku iz 260. člena tega zakona. Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Zahtevo za odvzem statusa poda župan. Zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema in dokazilo, da nepremičnine ne služijo več namenu, zaradi katerega jim je bil status dodeljen. Občinski svet izda sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, na podlagi katerega pristojni organ - občinska uprava – po uradni dolžnosti izda odločbo, po njeni pravnomočnosti pa se izvede izbris zaznambe javnega dobra v zemljiški knjigi.

Župan Občine Bohinj predlaga Občinskemu svetu Občine Bohinj sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra na zemljišču katastrska občina 2195 Gorjuše parcela 1507/13 (266 m²). Gre za zemljišče, ki je po prostorskem planu opredeljeno kot kmetijsko zemljišče.

Predmetno zemljišče se ne uporablja kot javno dobro, saj gre za zemljišče, ki v naravi predstavlja dvorišče in vrt in skupaj z objektom Gorjuše 37 (Železničarski dom s pripadajočimi objekti in dvoriščem), predstavlja funkcionalno zaokroženo celoto.

Po zemljišču ne poteka občinska javna infrastruktura, javna pot št. odseka 515841-Odcep Železničarski dom ima urejene meje. Ureditev prenosa lastninske pravice na zemljiščih katastrska občina 2195 parcele 1167/5, 1167/3 in 1171/5 z RS na Občino Bohinj je v teku.

Slovenske železnice, d.o.o. so se obrnile na Občino Bohinj z željo po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za zemljišče s parc.št. 1507/13.

Ker ima omenjeno zemljišče v ZK status javnega dobra, je potrebno za ureditev zemljiškoknjižnega stanja najprej predlagati izbrisati javno dobro in vpisati lastninsko pravico v korist Občine Bohinj. Javno dobro namreč ni v pravnem prometu in zato sklenitev ustrezne pogodbe, dokler status ni izbrisan in ni vpisan titular, ni mogoča.

Dne 14.9.2025 smo preko elektronske pošte prejeli mnenje Krajevne skupnosti Koprivnik-Gorjuše, v katerem so nas obvestili, da so na korespondenčni seji, dne 12. 9. 2025, obravnavali predlog Slovenskih železnic in se strinjajo, da se zemljišče parc. št. 1507/13 k. o. Gorjuše izvzame iz javnega dobra ter vknjiži v last Občine Bohinj.

Status javnega dobra v skladu z Zakonom o urejanju prostora ukinja Občinski svet občine.

Ko Občinski svet Občine Bohinj sprejme sklep o ukinitvi javnega dobra na navedenem zemljišču, bo po pravnomočnosti odločbe o ukinitvi javnega dobra, ki jo na podlagi sklepa po uradni dolžnosti izda občinska uprava, predlagana vknjižba lastninske pravice v korist Občine Bohinj.

Glede na navedeno predlagamo, da občinski svet sprejme predlagani sklep.

PRILOGE:

- Predlog sklepa (priloga 1)
- Vprašalnik: izvzem iz javnega dobra (priloga 2)
- Skica predlog izvzema (priloga 3)

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24 in 25/25 – odl. US ; v nadaljevanju: ZUreP-3) in 17. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Bohinj na svoji 25. redni seji dne 25.9.2025 sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa zemljišča javno dobro

1. člen

Zemljišču katastrska občina 2195 Savica parcela 1507/13 (ID 7496845) se ukine status javnega dobra.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Bohinj.

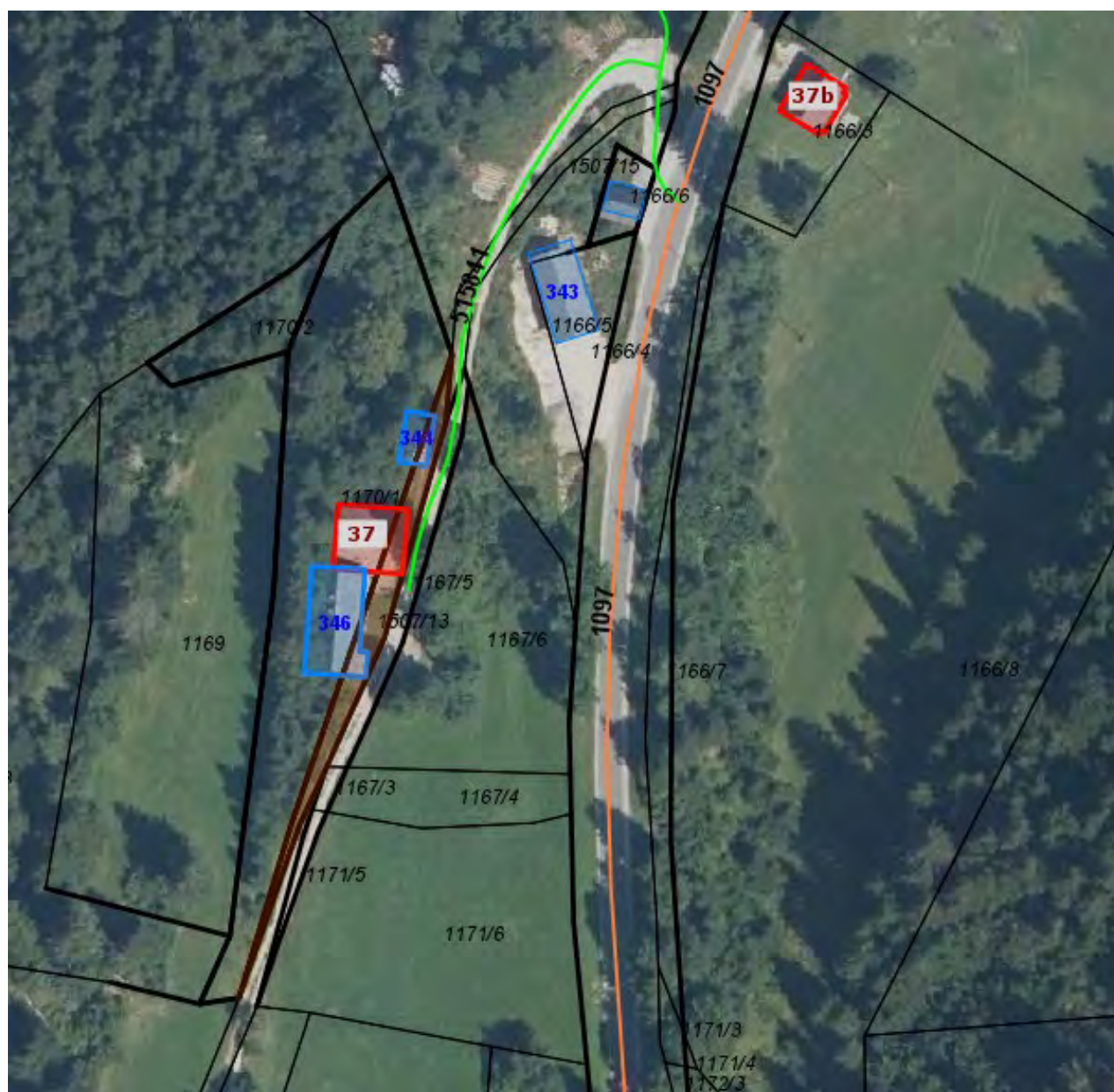
Številka: 4780-51/2025/4

Datum: 25. 9. 2025

Župan Občine Bohinj
Jože Sodja

Vprašalnik: izvzem iz javnega dobra

Zakaj se je javno dobro uporabljalo doslej?	Dvorišče, vrt
Kaj je razlog za izvzem iz javnega dobra	Prodaja funkcionalnega zemljišča
Ali je prevoznost ceste boljša ?	/
Ali je prevoznost ceste slabša ?	/
Ali je prevoznost ceste enaka ?	DA
Minimalna širina ceste pred izvzemom iz javnega dobra (v cm)	v naravi po zemljišču ne poteka javna pot
Minimalna širina ceste po izvzemu iz javnega dobra (v cm)	3,20 m
Katera vozila uporabljajo cesto?	/
Ali se javno dobro uporablja za odlaganje snega?	NE
Ali javno dobro potrebujemo za komunalne vode?	NE
Kakšno je mnenje pristojne krajevne skupnosti?	Pridobili smo pozitivno mnenje KS Koprivnik-Gorjuše (veza: dopisna seja z dne 12.9.2025)
Kdo javno dobro uporablja trenutno?	Lastnik nepremične Gorjuše 37
Ali je javno dobro v funkciji ali ne?	NE
Ali na njem stoji objekt?	Del objekta Gorjuše 37, del stavbe 346 in 344
V primeru da na javnem dobru stoji objekt, od kdaj stoji?	
Kdo je lastnik objekta, ki stoji na javnem dobru?	Lastnik objekta Gorjuše 37
Ali je neizvzem iz javnega dobra lahko vzvod za uveljavljanje javnega interesa?	/





OBČINA BOHINJ

ŽUPAN

Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica

T: 04/ 577 01 00

E: obcina@bohinj.si

Številka: 600-3/2024-3

Datum: 10. 9. 2025

Zadeva: PREDSTAVITEV DIIP- Zagotovitev dodatnih prostorov v OŠ Antona Janše Radovljica

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) župan Občine Bohinj predlaga Občinskemu svetu v obravnavo točko dnevnega reda:

PREDSTAVITEV DIIP- Zagotovitev dodatnih prostorov v OŠ Antona Janše Radovljica

SKLEP: Občinski svet občine Bohinj se seznaja z dokumentom identifikacije investicijskega programa: Zagotovitev dodatnih prostorov v OŠ Antona Janše Radovljica

V skladu 77. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Bohinj (Uradni vestnik Občine Bohinj, št. 8/17 – uradno prečiščeno besedilo) bo kot poročevalka na seji Občinskega sveta sodelovala Maruša Velički Rozman, višja svetovalka za družbene dejavnosti.

Pripravila:

Maruša Velički Rozman

Višja svetovalka za družbene dejavnosti

Župan Občine Bohinj

Jože Sodja

OBRAZLOŽITEV

1. ZAKONSKA PODLAGA

Na podlagi sprememb in dopolnitev Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI-R, Ur. l. RS, št. 48/2025 z dne 30. 6. 2025) imajo možnost tudi občine, ki niso soustanoviteljice šole, zagotavljati sredstva za investicije v nepremičnine, kadar se v izvajanje prilagojenih in posebnih programov vzgoje in izobraževanja vključujejo otroci s prebivališčem na njihovem območju.

V Občini Bohinj nimamo lastne osnovne šole s prilagojenim programom, zato so naši učenci usmerjeni v OŠ Antona Janše Radovljica, ki je tudi naša najbližja šola s tovrstnim programom. V šolo se iz Bohinja redno vključuje od 10 do 15 učencev, kar pomeni, da predstavlja ključnega partnerja pri zagotavljanju dostopnega in kakovostnega izobraževanja otrok s posebnimi potrebami iz naše občine.

Šola se izkazuje kot zelo kakovostna vzgojno-izobraževalna institucija, ki s strokovnim kadrom in prilagojenimi programi uspešno zadovoljuje posebne potrebe otrok. Z vodstvom in zaposlenimi na šoli imamo v Občini Bohinj že vrsto let zelo dobro sodelovanje, ki temelji na obojestranskem razumevanju in iskanju najboljših rešitev za naše učence.

2. OCENA STANJA:

Obrazložitev vključitve Občine Bohinj v investicijo dograditve in rekonstrukcije OŠ Antona Janše Radovljica.

V šolskem letu 2024/2025 je Osnovno šolo Antona Janše Radovljica, ki izvaja prilagojene programe, obiskovalo 95 učencev, med njimi tudi 12 učencev iz Občine Bohinj. Šola je bila zgrajena leta 1992 s kapaciteto do 60 učencev. Po šolskem letu 2014/2015 se je število vpisanih otrok skokovito povečalo, v šolskem letu 2023/2024 pa je doseglo svoj vrh – 102 učenca.

Povečanje števila učencev in zaposlenih je povzročilo prostorsko stisko, ki jo je mogoče razrešiti le z dograditvijo in rekonstrukcijo obstoječih prostorov. Občina Radovljica, ustanoviteljica šole, je projekt prijavila na Javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v RS za obdobje 2026–2029.

Ker OŠ Antona Janše obiskujejo tudi učenci iz drugih občin, med njimi tudi naši otroci iz Bohinja, je pri zagotavljanju lastnih sredstev za izvedbo investicije dogovorjeno sofinanciranje tudi s strani ostalih občin. Ključ delitve stroškov temelji na številu prebivalcev za občine Bled, Bohinj, Gorje in Radovljica, saj se otroci iz teh občin neposredno usmerjajo v OŠ Antona Janše. Za druge občine pa se bo kot kriterij uporabljalo petletno povprečje števila učencev.

Osnovne vrednosti glede investicije so naslednje:

- **3.255.118,70** - skupna vrednost investicije
- **1.128.777,26** - višina sofinanciranja, ki bi nam pripadala glede na objavljeni razpis (poskušali bodo doseči višje sofinanciranje)
- **2.126.341,44** - višina lastnih sredstev, ki jih moramo zagotoviti občine

Investicija naj bi se izvajala tri leta (2026-2028) in glede na dinamiko izvajanja investicije so okvirni zneski sofinanciranja za občine po letih naslednji:

	pred 2026	2026	2027	2028	Skupaj	Deleži financ
Skupaj investicija	58.190,70	1.026.371,96	1.159.940,37	1.010.615,67	3.255.118,70	0,00
MVI - JR investicije 2026-2029	0,00	612.463,21	516.314,05	0,00	1.128.777,26	
Občine	58.190,70	413.908,75	643.626,32	1.010.615,67	2.126.341,44	0,00
Občina Bled	0,00	95.074,84	147.840,97	232.138,42	475.054,22	22,97%
Občina Bohinj	0,00	61.092,93	94.999,24	149.166,87	305.259,05	14,76%
Občina Gorje	0,00	31.870,97	49.559,23	77.817,41	159.247,61	7,70%
Občina Radovljica	58.190,70	225.911,40	351.291,25	551.594,03	1.186.987,37	54,58%

Na podlagi dogovorjenega delitvenega ključa bo Občina Bohinj prevzela svoj sorazmerni delež financiranja. Investicija se bo izvajala v obdobju treh let (2026–2028), kar pomeni, da bo tudi finančna obveznost občine razdeljena po letih skladno z dinamiko izvajanja projekta.

Udeležba Občine Bohinj pri investiciji je tako utemeljena tako s pravnega vidika kot z vidika zagotavljanja kakovostnih pogojev za izobraževanje otrok s posebnimi potrebami iz naše občine.

Predlagamo, da Občinski svet Občine Bohinj podpre odločitev o vključitvi v investicijo in potrdi finančno udeležbo občine v predvidenem obsegu.

INVESTICIJSKI PROGRAM - Gradivo



Investicijski program, novelacija

Zagotovitev dodatnih prostorov OŠ

Antona Janše Radovljica

Investitor: Občina Radovljica
Datum: Avgust 2025

naročnik:



OBČINA RADOVLJICA

Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica, Slovenija

Telefon: + 386 4 53 72 300, Fax: + 386 4 53 14 684

www.radovljica.si,

obcina.radovljica@radovljica.si

predmet:

Zagotovitev dodatnih prostorov OŠ Antona Janše Radovljica

vrsta dokumenta:

INVESTICIJSKI PROGRAM, novelacija

izdelovalec:



K&Z, Svetovanje za razvoj d.o.o.

Kranjska c. 4, 4240 Radovljica

Tel: + 386 (0) 590 28 280

Tel: + 386 (0) 590 28 684



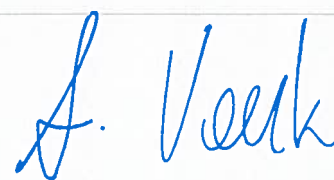



E-pošta: info@kz-consult.si

www.kz-consult.si

Pričujoči dokument je pripravljen skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016)

datum:

December 2024, novelacija avgust 2025

Projekt:	ZAGOTOVITEV DODATNIH PROSTOROV – OŠ ANTONA JANŠE RADOVLJICA
Investitor:	Občina Radovljica
Odgovorna oseba:	Ciril GLOBOČNIK, župan
Žig in podpis:	 
Upravljalec:	Osnovna šola Antona Janše Radovljica
Odgovorna oseba:	Andreja VOUK, ravnateljica
Žig in podpis:	 
Izdellovalec DIIP:	K & Z, Svetovanje za razvoj d.o.o. Radovljica
Odgovorna oseba:	Boža KOVAČ, direktorica
Žig in podpis:	  K&Z, SVETOVANJE ZA RAZVOJ d.o.o.

KAZALO

1	UVOD	6
2	POVZETEK INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	7
2.1	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	7
2.2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	9
3	OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCEV IN UPRAVLJAVCA	11
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	12
4.1	OBSTOJEČE STANJE	12
4.2	RAZLOGI ZA INVESTICIJO	19
4.3	NAMEN, CILJI IN VRSTA INVESTICIJE	20
4.4	USKLAJENOST INVESTICIJSKEGA PROJEKTA S STRATEGIJAMI NA PODROČJU DEJAVNOSTI	20
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TISTIH DELOV DEJAVNOSTI, KI SE IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE, IN TISTIH, S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN STORITEV	23
6	TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	25
7	ANALIZA ZAPOSLENIH	35
8	OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE	35
8.1	VREDNOST INVESTICIJE V STALNIH CENAH, VRSTI IN UPRAVIČENOSTI STROŠKA	35
8.2	VREDNOST INVESTICIJE V TEKOČIH CENAH	35
9	ANALIZA LOKACIJE	36
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE IN DRUGE HORIZONTALNE POGOJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV	38
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI, SKUPAJ Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	39
11.1	ČASOVNI NAČRT S POPISOM AKTIVNOSTI	39
11.2	ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA	39
11.3	ANALIZA IZVEDLJIVOSTI	40
12	NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	41
13	ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI	44
13.1	FINANČNA ANALIZA	44
12.1.	EKONOMSKA ANALIZA	50
14	ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	54
12.2.	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	54
12.3.	ANALIZA TVEGANJA	55
15	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV	56
16	SKLEP O POTRDI TVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	57

KAZALO TABEL

Tabela 1 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije	8
Tabela 2 Primerjalni pregled variant	8
Tabela 3 Vrednost investicije in viri financiranja	10
Tabela 4 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta	11
Tabela 5 Število učencev po šolskih letih (podatki na dan 31.12. vsakega leta)	13
Tabela 6 Število učencev po kraju stalnega bivališča (podatki na stanje september 2024)	13
Tabela 7 Primerjava potrebnih in razpoložljivih površin (v m ²)	15
Tabela 8 Predstavitev odstopanj	15
Tabela 9 Izpolnjevanje pogojev razpisa	22
Tabela 10 Izpolnjevanje meril javnega razpisa	23
Tabela 11 Predvidena preureditev prostorov in površin	26
Tabela 12 Opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah	27
Tabela 13 Vrednost investicije v stalnih cenah (v EUR)	35
Tabela 14 Vrednost investicije v tekočih cenah po vrstah in upravičenosti stroškov (v EUR)	36
Tabela 15 Prikaz parcel, predvidenih za gradnjo	36
Tabela 16 Matrika za zeleno proračunsko označevanje in oznaka projekta	38
Tabela 17 Analiza izvedljivosti	40
Tabela 18 Dinamika financiranja v tekočih cenah po letih z viri financiranja	43
Tabela 19 Predpostavke finančne analize	45
Tabela 20 Prikaz vrednosti naložbe v stalnih cenah brez nepredvidenih stroškov (v EUR)	45
Tabela 21 Izračun amortizacije	46
Tabela 22 Stroški obratovanja pred in po naložbi (v EUR)	46
Tabela 23 Finančni kazalniki projekta	48
Tabela 24 Prikaz finančnega toka investicije (v EUR)	49
Tabela 25 Izračun števila let, ki se upoštevajo pri izračunu ekonomskega preostanka vrednosti	51
Tabela 26 Projekcija ekonomskega toka (EUR)	52
Tabela 27 Izračun razmerja med koristmi in stroški	53
Tabela 28 Izračun ekonomskih kazalnikov	53
Tabela 29 Analiza občutljivost	55
Tabela 30 Določitev mejnih vrednosti kritičnih spremenljivk	55
Tabela 31 Ocena dejavnikov tveganja in upravljanje s tveganji	55

KAZALO SLIK

Slika 1 Gibanje števila učencev po šolskih letih	13
Slika 2 Delež učencev šole v šolskem letu 2024/2025 po občini stalnega bivališča	14
Slika 3 Tloris pritličja (vir: prostorska presoja)	17
Slika 4 Tloris nadstropja (vir: prostorska presoja)	18
Slika 5 Tloris mansarde (vir: prostorska presoja)	19
Slika 6 Gibanje števila učencev po šolskih letih	24
Slika 7 Delež učencev šole v šolskem letu 2024/2025 po občini stalnega bivališča	24
Slika 8 Tloris pritličja (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)	29
Slika 9 Tloris telovadnice (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)	30
Slika 10 Tloris nadstropja (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)	31
Slika 11 Tloris mansarde (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)	32
Slika 12 Južna fasada (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)	33
Slika 13 Vzhodna fasada (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)	34
Slika 14 Zahodna fasada (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)	34
Slika 15 Prikaz lokacije (vir: prostorska presoja)	37
Slika 16 Letalski posnetek območja gradbene parcele (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)	37
Slika 17 Sestava projektne skupine	39

1 UVOD

Investitor vlaganj v zagotavljanje dodatnih prostorov za OŠ Antona Janše Radovljica je Občina Radovljica, ki jo zastopa župan Ciril Globočnik. OŠ Antona Janše Radovljica je javni zavod, katerega ustanoviteljica je Občina Radovljica. Osnovna dejavnost javnega zavoda je osnovno izobraževanja za otroke s posebnimi potrebami, ki je opredeljena kot javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu. Javni zavod je vpisan v razvid izvajalcev javno veljavnih programov in izvaja dva programa:

- Prilagojeni program osnovne šole z nižjim izobrazbenim standardom za učence z lažjo motnjo v duševnem razvoju – devetletni osnovnošolski program, od 1. do 9. razreda, razdeljen v tri vzgojno-izobraževalna obdobja, ter
- Posebni program vzgoje in izobraževanja za učence z zmerno, težjo in težko motnjo v duševnem razvoju, gibalno oviranostjo ter s kombiniranimi motnjami – od 1. do 6. stopnje posebnega programa.

Problematika neustreznih in premajhnih prostorov za izvajanje dejavnosti je bila natančno analizirana v prostorski presoji, kjer je bilo ugotovljeno, da znašajo obstoječe površine 1.790,30 m², skladno z normativi pa bi jih potrebovali 2.156 m². Največji primanjkljaj je ugotovljen pri prostorih, namenjenih komunikacijam (za 63,8%) in prostorih za pouk (41% primanjkljaj). V skupnem znaša odstopanje dejansko razpoložljivih in potrebnih po normativih 20,43%. Izhajajoč iz ugotovitev prostorske presoje se je investitor zato odločil za pripravo projekta, s katerim se ugotovljena neskladja odpravi.

S pričujočim investicijskim programom (v nadaljevanju: IP) je s svojim tehnično-tehnološkim in ekonomskim delom podana strokovna podlaga za investicijsko odločitev. Z investicijskim programom obravnavamo tehnične, organizacijske in finančne vidike izgradnje kanalizacijskega sistema in ostale potrebne infrastrukture. IP vsebuje vse osnovne elemente, zahtevane z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016) – v nadaljevanju UEM.

Razlogi za novelacijo investicijskega programa:

Skladno s 6. členom UEM je novelacija investicijskega programa potrebna, če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (npr. sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20% ocenjene vrednosti projekta. V predmetnem projektu je prišlo do naslednjih sprememb:

- Spremembe terminskega načrta oz. izvajanja investicije: prvotno je bila predvidena izvedba v letih 2026-2027, s to novelacijo obdobje izvajanja podaljšujemo v leto 2028;
- Zaradi spremembe načrta izvajanja je prišlo pri tekočih cenah do sprememb, vendar le-te niso bistvene (povečanje za 1,17%);
- Občina Radovljica se namerava s projektom prijaviti na JR Ministrstva za vzgojo in izobraževanje (v nadaljevanju MVI), kar pomeni bistveno spremembo virov financiranja;
- V fazi načrtovanja ni sklenjenega dogovora z drugimi občinami o potencialnem sofinanciranju investicije, zato je prvotno načrtovano udeležba drugih občin izključena iz zagotavljanja virov financiranja.

2 POVZETEK INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

2.1 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Dokument identifikacije investicijskega projekta je bil izdelan v juliju 2024 ter potrjen s sklepom župana dne 18.7.2024.

V DIIP so bili opredeljeni naslednji cilji in nameni projekta:

Osnovni namen investicijskega projekta je zagotoviti, z normativi in standardi skladne, prostorske pogoje za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa osnovne šole za učence s prilagojenim programom.

Predmet naložbe je preureditev objekta v obstoječih gabaritih tako, da se bo uporabna površina povečala na skupno 2.188,12m².

Operativni cilj: do septembra 2027 preurediti objekt osnovne šole z:

- Ureditvijo do sedaj neizkoriščene mansarde,
- Dozidavo dodatnih prostorov za pouk v pritličju,
- Preureditvijo obstoječih etaž.

Naložba predstavlja vlaganja v javno infrastrukturo, zato je operacija v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.

V DIIP sta bili obravnavani 2 varianti in sicer i) Varianta 1: minimalna, »brez naložbe«, ii) Varianta 2: z investicijo

Varianta 0: »brez investicije«	Varianta 1: »z investicijo«
Tehnični vidik: Ohrani se obstoječe stanje; nadaljuje se pomanjkanje prostorov, posamezni prostori so neustrezni in neskladni z normativi in standardi	Tehnični vidik: Zagotovi se dodatne prostore v mansardi, prostore v ostalih etažah se preuredi tako, da se zagotovijo zadostne površine.
Vsebinski vidik: Prostori niso urejeni na način, da so izpolnjene zahteve tehničnih smernic in normativov.	Vsebinski vidik: Zagotovljeni so prostorski pogoji za izvajanje ustreznega vzgojno-izobraževalnega procesa otrok s posebnimi potrebami..
Finančni vidik: Finančna sredstva niso potrebna.	Finančni vidik: Vrednost naložbe: 2.499.602,04 € z DDV oz. 2.049.254,30 EUR brez DDV.
Prednosti: Proračunska sredstva se vložijo v drugo naložbo občine.	Prednosti: Prostori so ustrezni.
Slabosti: Nadaljuje se neustrezno stanje.	Slabosti: Večji enkratni finančni vložek, na ta račun mora počakati katera druga investicija v občini Radovljica.

V investicijski dokumentaciji je bila proučevana minimalna varianta, in sicer varianta z in brez investicije. Varianta brez investicije (t.i. ničelna varianta) ni sprejemljiva, kajti brez investicije ni zagotovitve prostorskih pogojev kot jih zahtevajo tehnični normativi in standardi in povečane potrebe po tovrstnem izobraževanju (povečanje števila učencev).

Tabela 1 Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

	v EUR
Vrednost projekta v tekočih cenah	2.499.602,04 EUR
VIRI FINANCIRANJA	
Proračun Občine Radovljica	2.499.602,04 EUR

2.2 Povzetek predinvesticijske zasnove

Predinvesticijska zasnova je bila izdelana v decembru 2024 in potrjena s sklepom župana.

V predinvesticijski zasnovi (PIZ) so obdelane tri variante:

- Varianta 1: varianta brez investicije
 - Varianta 2: izvedba projekta skladno z načrti in pridobitvijo sofinanciranja,
 - Varianta 3: izvedba projekta skladno z načrti in v celoti z lastnimi sredstvi občinskega proračuna.
- a. Varianta 1: varianta brez investicije:
Varianta predstavlja minimalno varianto, se pravi varianto brez izvedbe naložbe. S tehničnega vidika ne pride do potrebne rekonstrukcije in dograditve, kar pomeni, da OŠ A. Janše Radovljica ne zagotavlja prostorov za izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa skladno z normative. Z izborom navedene variante zagotovitev investicijskih sredstev ni potrebna, zato znaša vrednost operacije 0 EUR.
- b. Varianta 2: izvedba projekta skladno z načrti in sofinanciranjem ostalih občin:
Z varianto 2 se zagotovi:
- o Zagotovitev dodatnih prostorov v mansardi,
 - o Preureditev in dograditev prostorov v ostalih etažah tako, da se zagotovijo zadostne površine,
- c. Varianta 3: izvedba projekta z lastnimi sredstvi proračuna: tehnično je varianta enaka kot pri varianti 2, od nje se razlikuje samo v terminski izvedbi projekta. Glede na to, da varianta predvideva izvedbo izključno z lastnimi sredstvi, finančne zmožnosti občinskega proračuna pa so omejene, navedeno pomeni, da:
- o Obstaja verjetnost, da v naslednjih 10 letih ne bo mogoče pričeti z izvajanjem projekta
 - o Zaradi odloga izvedbe za 10 let se poveča vrednost investicije za 21,90% (ob upoštevanju poprečne letne stopnje inflacije v višini 2% letno), kar pomeni, da znaša vrednost naložbe 3.690.438,47 EUR.

Tabela 2 Primerjalni pregled variant

	varianta 1	varianta 2	varianta 3
TEHNIČNI KRITERIJI IN IZVEDLJIVOSTI			
prednosti		Naložba pomeni: <ul style="list-style-type: none"> - Zagotovitev dodatnih prostorov v mansardi, - ureditev prostorov v ostalih etažah tako, da se zagotovijo zadostne površine. 	
slabosti	Ohrani se obstoječe stanje, ki: <ul style="list-style-type: none"> - ohranja pomanjkanje prostorov, posamezni prostori so neustrezni in neskladni z normativi in standardi, - ne omogoča ureditve prostorov na način, da so izpolnjene zahteve tehničnih smernic in normativov. 		odlog izvedbe projekta za nedoločen čas, do razpoložljivosti sredstev v proračunu. Potrebna bistveno

	varianta 1	varianta 2	varianta 3
			večja lastna sredstva
tehnični kriterij	neustrezna	ustrezna	ustrezna
FINANČNI KRITERIJ			
investicijska vrednost		3.027.431,07	3.690.438,47
točke		2	1
obratovalni stroški		127.496	127.496
točke		1	1
neto sedanja vrednost		-1.686.381	-1.886.033
točke		2	1
SKUPAJ		5	3
MESTO		1	2

Utemeljitev: Analiza prednosti, slabosti ter pričakovanih tveganj in koristi naložbe je pokazala, da je izvedba projekta z družbenoekonomskega in razvojnega vidika smiselna in nujna, če želimo zagotoviti izpolnjevanje zahtev zakonodaje in vzpostaviti ustrezne prostorske pogoje za izvajanje dejavnosti vzgoje in izobraževanje v osnovni šoli s prilagojenim programom.

2.3 Povzetek investicijskega programa

Investicijski program povzema izbrano varianto iz predhodnih investicijskih dokumentov. Od izdelanega DIIP se razlikuje predvsem v naslednjih točkah:

- Na novo je ocenjena vrednost projekta, ki od ocenjene v DIIP odstopa za 28,70%. Razlog za takšno odstopanje je predvsem v tem, da je v času izdelave investicijskega programa že izdelana vsa potrebna projektna dokumentacija, iz katere izhajajo tudi bistveno boljše projektantske ocene vrednosti. Ocena vrednosti v DIIP je bila izdelana na osnovi grobih ocen iz idejne zasnove. Poleg tega je povečana ocena vrednosti tudi rezultat dodatne vključitve energetske sanacije objekta.
- Delno se spreminja tudi nova neto uporabna površina, ki je bila v DIIP ocenjena (na podlagi načrtov v idejni zasnovi) na 2.188,12 m². Po izdelani projektni dokumentaciji in pridobljenem gradbenem dovoljenju je nova neto uporabna površina 2.324,74m², kar pomeni 6,24% odstopanje.

Osnovni namen investicijskega projekta je zagotoviti, z normativi in standardi skladne, prostorske pogoje za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa osnovne šole za učence s prilagojenim programom.

Predmet naložbe je preureditev objekta v obstoječih gabaritih tako, da se bo uporabna površina povečala na skupno 2.324,74m². Preureditev objekta se bo izvedla z:

- Rekonstrukcijo šolskih prostorov (1.211,73 m²) in telovadnice (543,10 m²)
- Novogradnjo šolskih prostorov v skupni izmeri 95,91 m².

Operativni cilj: do septembra 2027 preurediti objekt osnovne šole z:

- Ureditvijo do sedaj neizkoriščene mansarde,
- Dozidavo dodatne učilnice v pritličju,
- Preureditvijo obstoječih etaž.
- Zagotoviti zdravo, spodbudno in kakovostno šolsko in vzgojno-varstveno okolje

Zakonodaja in drugi predpisi

- Zakon o osnovni šoli (Ur. l. RS, št. 81/06 – UPB, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13 in 46/16 – ZOFVI-K, 76/23, 16/24 in 54/25)
- Pravilnik o normativih in standardih za izvajanje vzgojno-izobraževalnih programov za otroke s posebnimi potrebami (Ur. list RS, 53/24),
- Navodili za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji, Ministrstvo za šolstvo in šport, maj 2007.
- Zakon o javnih finanah (Ur. l. RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US), 18/23 – ZDU-10, 76/23 in 24/25 – ZFisP-1, 39/25))
- Zakon o javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F).
- Uredba o zelenem javnem naročanju (Ur. l. RS, št. 51/17, 64/19, 121/21, 132/23).
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/2016).
- Pomladanska napoved gospodarskih gibanj 2024, Urad za makroekonomske analize in razvoj, Februar 2025.

Tehnična, investicijska in finančna dokumentacija projekta

- Osnovna šola Antona Janše Radovljica – prostorska presoja, ki jo je izdelal ING-ARH, Polona Čeh s.p., november 2020,
- Osnovna šola Antona Janše Radovljica, IDZ – idejna zasnova, št. 119/2022, ki jo je izdelala ING-ARH, Polona Čeh s.p. Radovljica, september 2022,
- Preureditev mansarde in ostale preureditve OŠ Anton Janša Radovljica, DGD št. 132/2023, november 2023, ki ga je izdelal ING – ARH d.o.o. Radovljica, odgovorna oseba projektanta Polona Čeh
- Preureditev mansarde in ostale preureditve OŠ Anton Janša Radovljica, PZI št. 132/2023, november 2024, ki ga je izdelal ING – ARH d.o.o. Radovljica, odgovorna oseba projektanta Polona Čeh,
- Gradbeno dovoljenje št. 351-151/2024-6239-12 z dne 25.10.2024, ki ga je izdala Upravna enota Radovljica.

Organizacija za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

Investitor v objekt je Občina Radovljica, ki jo zastopa župan Ciril Globočnik. Vodja projekta je Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje in prostor. Odgovorna oseba za izdelavo investicijske, projektne in druge dokumentacije je Karmen Korošec, zaposlena na Občini Radovljica v Oddelku za družbene dejavnosti.

Izdelovalec IP je podjetje K&Z, Svetovanje za razvoj d. o. o., Radovljica, odgovorna oseba Boža Kovač, direktorica.

Študija izvedbe - druge potrebne prvne za izvedbo in spremljanje učinkov investicije

V IP je narejena analiza izvedljivosti, ki opozarja na ključne mejnike v pripravi in izvedbi projekta. Iz analiza izhaja, da ima projekt jasno upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze, vezana na projektiranje in investicijsko načrtovanje, vključno s pridobljenimi upravnimi dovoljenji in izdelano dokumentacijo za izvedbo, zato je projekt izvedljiv.

Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Tabela 3 Vrednost investicije in viri financiranja

Vrednost investicije	Vrednost (v EUR)
V stalnih cenah	3.027.431,09
V tekočih cenah	3.255.118,70
Viri financiranja v tekočih cenah:	3.255.118,70
JR MVI – investicije 2026-2029	1.694.538,86
Občina Radovljica	1.560.579,84

Tabela 4 Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Kazalnik	Vrednost
Finančna analiza	
Neto sedanja vrednost	- 1.784.141€
Interna stopnja donosa	- 4,04%
Ekonomska analiza	
Koeficient družbene koristnosti	1,164
Ekonomska stopnja donosa	5,38%
Ekonomska neto sedanja vrednost	403.218 EUR

Ekonomski kazalniki so pozitivni, kar pomeni, da je vpliv izvedbe projekta na širše družbeno okolje pozitiven oz. so družbenoekonomske koristi izvedbe projekta večje kot stroški izvedbe.

3 OPREDELITEV INVESTITORJA, IZDELOVALCEV IN UPRAVLJAVCA

Investitor:	OBČINA RADOVLJICA
Naslov:	Gorenjska c. 19 4240 Radovljica
Odgovorna oseba:	Ciril GLOBOČNIK, župan
Telefon:	04 537 23 00
E-mail:	obcina.radovljica@radovljica.si
Spletna stran:	www.radovljica.si
Matična številka:	5883466
Davčna številka:	SI 67759076
TRR:	SI56 0130 2010 0007 805
Odgovorna oseba za pripravo inv. in projektne dokumentacije:	Karmen Korošec
Odgovorna oseba za vodenje izvedbe, vodja projekta	Borut Bezjak, vodja Oddelka za infrastrukturo, okolje, prostor in investicije

Upravljavec	OSNOVNA ŠOLA ANTONA JANŠE RADOVLJICA
Naslov:	Kranjska cesta 27a 4240 Radovljica
Odgovorna oseba:	Andreja VOUK, ravnateljica
Telefon:	04 537 49 10
E-mail:	info@os-antonajanse.si
Spletna stran:	www.os-antonajanse.si
Matična številka:	5867371
Davčna številka:	265346785
TRR	SI56 0130 2603 0691 110 (Banka Slovenije)

Naziv izdelovalca IP:	K & Z, Svetovanje za razvoj d.o.o.
Naslov:	Kranjska cesta 4 4240 Radovljica
Odgovorna oseba:	Boža KOVAČ, direktorica
Telefon:	Tel: + 386 (0) 31 316 693
E-mail:	info@kz-consult.si
Spletna stran:	www.kz-consult.si
Matična številka:	2320371
Davčna številka:	SI 82260001

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 Obstoječe stanje

Osnovna šola Antona Janše Radovljica izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja za otroke s posebnimi potrebami, organizacijo kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev, izvajanje prevozov učencev, izobraževanja ter dejavnost oddajanja prostorov. Dejavnost zavoda je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu kot je opredeljeno v Odloku o ustanovitvi.

Šola je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila Občina Radovljica v letu 1992. Predhodno je šola sodila pod Zavod Matevža Langusa. Javni zavod je vpisan v razvid izvajalcev javno veljavnih programov pod št. 6033-196/2006. Šola izvaja dva programa:

- Prilagojeni program osnovne šole z nižjim izobrazbenim standardom za učence z lažjo motnjo v duševnem razvoju – devetletni osnovnošolski program, od 1. do 9. razreda, razdeljen v tri vzgojno-izobraževalna obdobja, ter
- Posebni program vzgoje in izobraževanja za učence z zmerno, težjo in težko motnjo v duševnem razvoju, gibalno oviranostjo ter s kombiniranimi motnjami – od 1. do 6. stopnje posebnega programa.

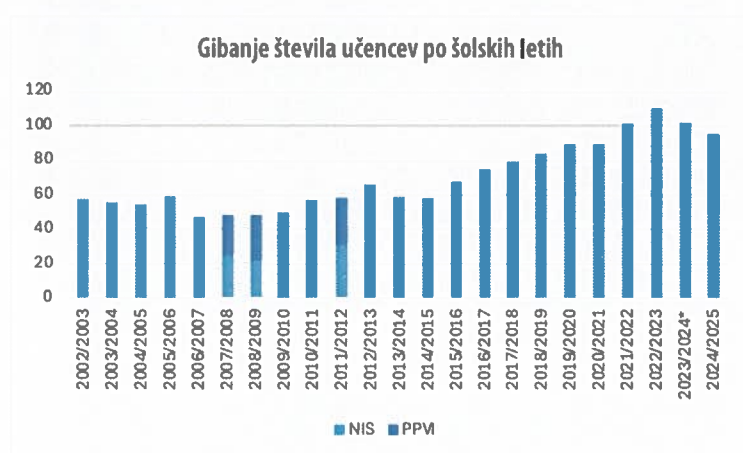
Šola nima določenega šolskega okoliša. Po Uredbi o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol osnovne šole s prilagojenim programom in zavodi za vzgojo otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami v Republiki Sloveniji nimajo šolskih okolišev, zato se učenci s posebnimi potrebami na navedene šole usmerjajo na podlagi odločb o usmeritvi. Skladno z 49. členom Zakona o osnovni šoli imajo starši pravico otroka s posebnimi potrebami vpisati v osnovno šolo v šolskem okolišu, v katerem otrok stalno oziroma začasno prebiva, razen če je otroku z odločbo o usmeritvi določena druga ustrezna osnovna šola. Otroku s posebnimi potrebami se z odločbo o usmeritvi določi praviloma najbližja ustrezna šola. V primerih, ko najbližji vzgojno-izobraževalni zavod ne more zagotoviti izvajanja ukrepov, povezanih s posebnimi potrebami otroka, zato mora organ, ki vodi postopek, ob sodelovanju staršev, določiti najustreznejši vzgojno-izobraževalni zavod, ki te pogoje izpolnjuje. V takšnih primerih se otrok s posebnimi potrebami lahko šola izven občine stalnega prebivališča, saj se lahko šola v zanj najprimernejšem programu, ki ga izvaja oddaljeni zavod.

Zaradi navedenega OŠ Antona Janše Radovljica obiskujejo, poleg učencev s stalnim bivališčem v občini Radovljica, tudi učenci iz drugih občin.

V šolskem letu 2024/2025 šolo obiskuje 95 učencev, od tega 49 učencev v prilagojenem programu z nižjim izobrazbenim standardom, 46 učencev pa v posebnem programu vzgoje in izobraževanja. Največ učencev (41,05%) je bilo iz občine Radovljica, sledijo učenci iz Bleda (14,74%) ter Jesenic (13,68%). V tabelah in grafih v nadaljevanju so prikazani natanejši podatki in trendi.

Tabela 5 Število učencev po šolskih letih (podatki na dan 31.12. vsakega leta)

šol. leto	NIS	PPVI	skupaj	indeks (glede na preteklo leto)
2002/2003	40	17	57	
2003/2004	36	19	55	96,49
2004/2005	34	20	54	98,18
2005/2006	28	31	59	109,26
2006/2007	24	23	47	79,66
2007/2008	25	23	48	102,13
2008/2009	22	26	48	100,00
2009/2010	24	26	50	104,17
2010/2011	30	27	57	114,00
2011/2012	31	27	58	101,75
2012/2013	34	32	66	113,79
2013/2014	27	32	59	89,39
2014/2015	30	28	58	98,31
2015/2016	38	30	68	117,24
2016/2017	42	33	75	110,29
2017/2018	42	37	79	105,33
2018/2019	45	39	84	106,33
2019/2020	45	44	89	105,95
2020/2021	46	43	89	100,00
2021/2022	52	49	101	113,48
2022/2023	52	58	110	108,91
2023/2024	52	50	104	94,55
2024/2025	49	46	95	93,14

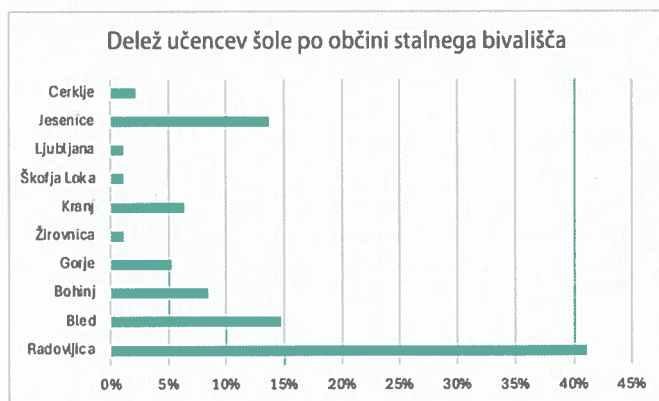


Slika 1 Gibanje števila učencev po šolskih letih

Tabela 6 Število učencev po kraju stalnega bivališča (podatki na stanje september 2024)

občina	NIS	PPVI	skupaj	delež
Radovljica	25	14	39	41,05%
Bled	7	7	14	14,74%
Bohinj	3	5	8	8,42%
Gorje	3	2	5	5,26%
Žirovnica	0	1	1	1,05%
Kranj	1	5	6	6,32%

občina	NIS	PPVI	skupaj	delež
Škofja Loka	0	1	1	1,05%
Ljubljana	0	1	1	1,05%
Jesenice	5	8	13	13,68%
Cerklje	1	1	2	2,11%
Tržič	4	1	5	5,26%
skupaj	49	46	95	100%



Slika 2 Delež učencev šole v šolskem letu 2024/2025 po občini stalnega bivališča

4.1.1 Obstoječe stanje objekta OŠ Antona Janše Radovljica

Obstoječi objekt je bil zgrajen v letu 1982.

Analiza obstoječega stanja v OŠ je povezana po dokumentu Prostorska presoja, ki jo je v novembru 2020 izdelal ING-ARH, Polona Čeh s.p. Radovljica.

V okviru prostorske presoje je bila izdelana:

- Preveritev prostorov za potrebe osnovne šole s prilagojenim programom skladno z Normativi za graditev in opremo posebnih osnovnih šol za lažje duševno prizadete otroke v SR Sloveniji in
- Preveritev šolskih prostorov v skladu z določili Navodil za graditev osnovnih šol v Republiki Sloveniji.

Predstavitev normativov

S prostorsko presojo so bili preverjeni zahtevani normativi za prostore ter primerjani z dejanskim stanjem objekta osnovne šole. V šoli se izvaja pouk za 9 razredov osnovne šole po nižjem izobraževalnem standardu (NIS) in 5 stopenj posebnega programa vzgoje in izobraževanja (PPVI). Skladno s Pravilnikom o normativih in standardih za izvajanje vzgojno – izobraževalnih programov za otroke s posebnimi potrebami za NIS za slepe, slabovidne, gluhe in naglušne otroke ter otroke z govorno-jezikovnimi motnjami ali gibalno ovirane otroke znaša za:

- 1., 2. in 3. razred – 8 učencev
- 4., 5. in 6. razred – 10 učencev
- 7., 8. in 9. razred – 12 učencev.

Normativ za otroke z avtističnimi motnjami je 5 učencev, za otroke s čustvenimi in vedenjskimi motnjami je 8 učencev. Normativ se zniža za največ 3 učence, če so v oddelku vsaj 3 učenci z več motnjami. Normativ za kombinirani oddelek iz dveh ali več razredov se zniža največ za 3 učence, ob pridobljenem soglasju pristojnega ministrstva.

Normativi za oblikovanje oddelkov skladno s Pravilnikom o normativih in standardih za izvajanje vzgojno – izobraževalnih programov za otroke s posebnimi potrebami za PPVi za otroke z zmerno in težjo motnjo v duševnem razvoju znaša na:

- 1. stopnji – 6 otrok,
- 2. stopnji – 7 otrok,
- 3., 4. in 5. stopnji - 8 otrok.

Normativ za otroke s težko motnjo v duševnem razvoju in več motnjami pa znaša na:

- 1. stopnji – 5 otrok,
- 2. stopnji – 6 otrok,
- 3., 4. in 5. stopnji – 7 otrok.

Normativ za otroke z avtističnimi motnjami so 4 otroci.

Po veljavnih normativih so za izvajanje pouka na šoli s 14 oddelki potrebni naslednji prostori:

- Prostori za pouk
- Ostali prostori,
- Komunikacije.

Primerjava obstoječih in potrebnih površin šole je razvidna iz tabele v nadaljevanju. Primerjalna analiza potrebnih in obstoječih površin za izvajanje procesa pokaže, da ima objekt primanjkljaj površin za 365,70m².

Tabela 7 Primerjava potrebnih in razpoložljivih površin (v m²)

vrsta prostorov	potrebne površine	obstoječe površine	razlika
prostori za pouk	885,00	627,79	-257,21
ostali prostori	427,50	401,44	-26,06
komunikacije	437,50	267,09	-170,41
športna vzgoja	406,00	493,98	87,98
SKUPAJ	2.156,00	1.790,30	-365,70

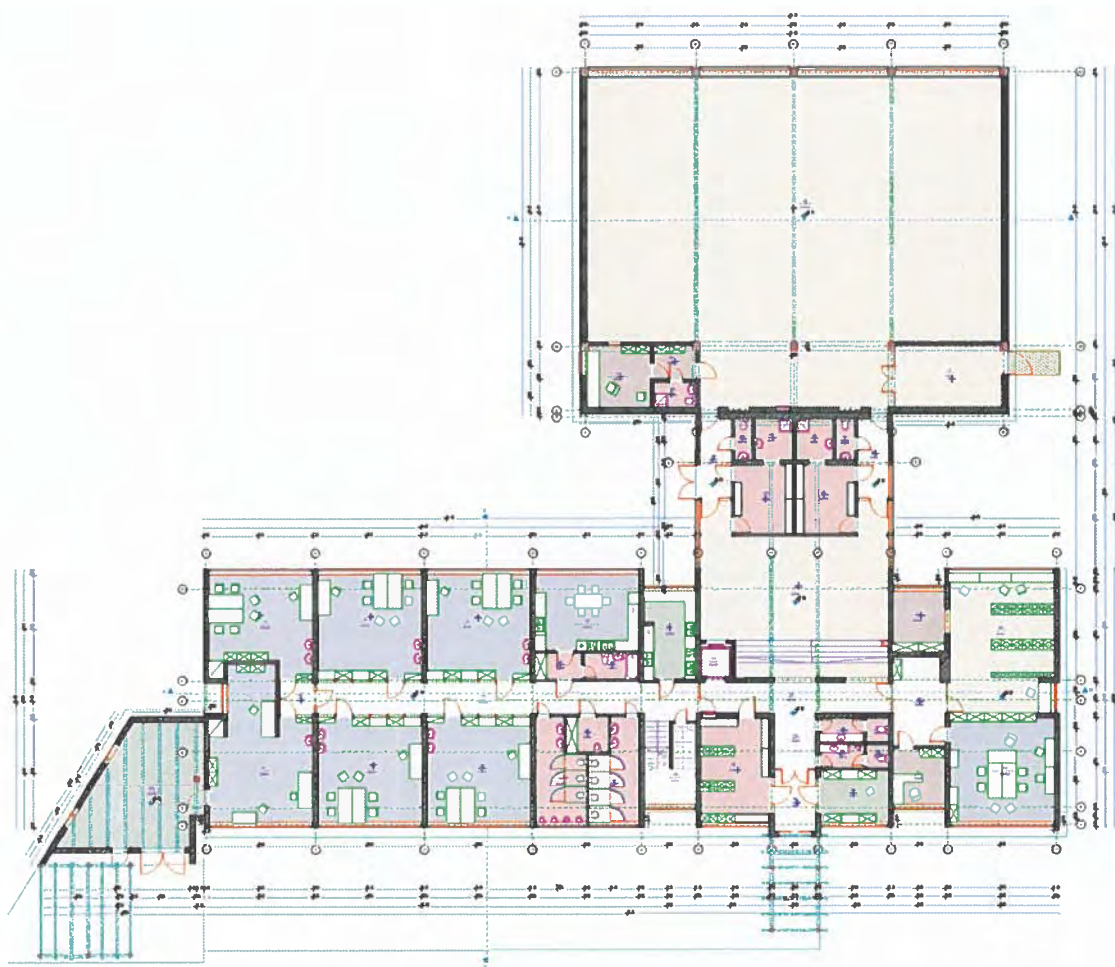
Osnovna ugotovljena odstopanja od normativov so opisana v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 8 Predstavitev odstopanj

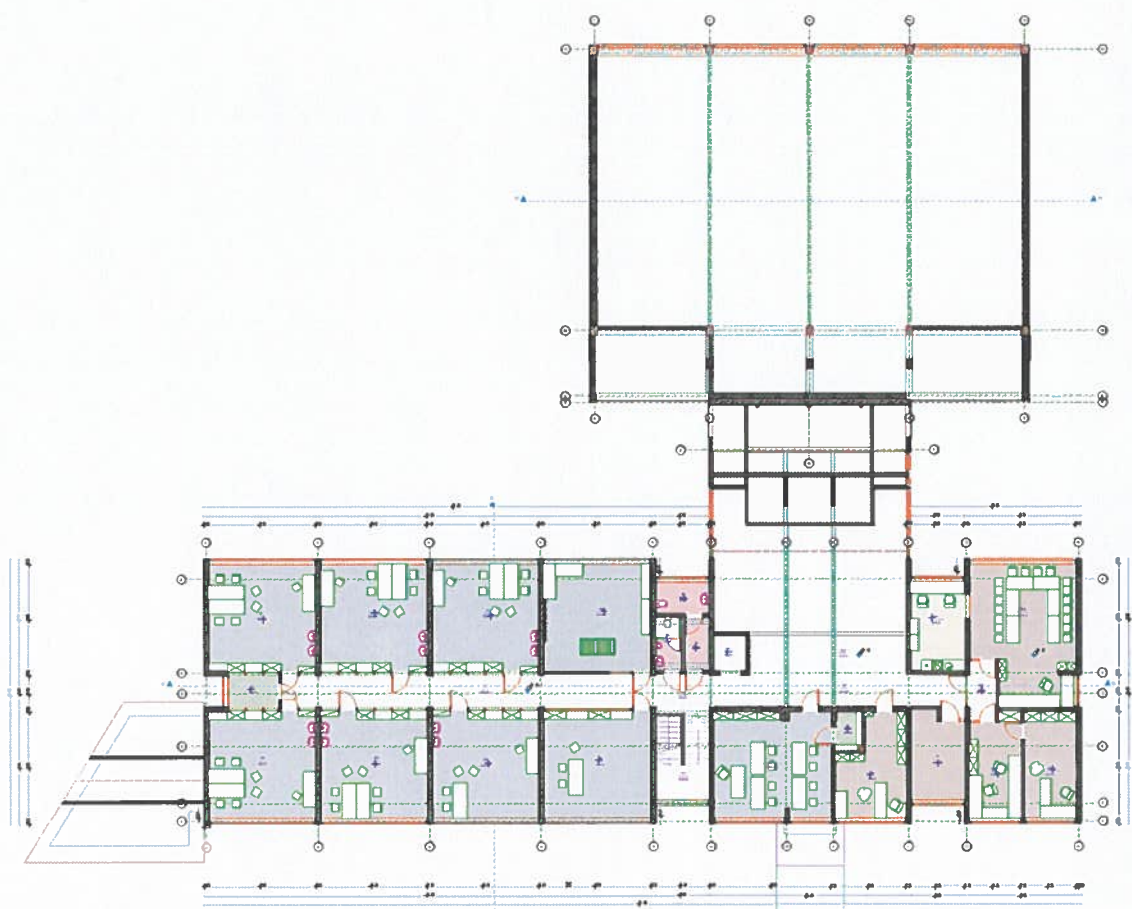
	Prostor	Odstopanje/ustreznost
A – PROSTORI ZA POUK	Matične učilnice in kabineti 1. – 5-razred	Učilnice minimalno odstopajo od normativne velikosti in jih ni smiselno prerazporejati. Zato ostanejo obstoječe. Manjka 1 kabinet za individualno delo, ki se ga zagotovi v okviru prerazporeditve.
	Predmetne učilnice in kabineti 6. – 9. razred:	Učilnice minimalno odstopajo od normativne velikosti in jih ni smiselno prerazporejati. Projektno je potrebno najti rešitev za kabinete (povečati obstoječe zorioma doati 2 manjkajoča kabineta)
	Specialne učilnice in kabineti	Specialna učilnica za naravoslovje je ustrezna, manjka ji kabinet. Tega se zagotovi s prerazporeditvami.
		Specialna učilnica za likovno vzgojo je občutno premajhna in bi bilo potrebno najti projektno rešitev za povečanje le-te s prerazporeditvami ali jo premakniti na drugo lokacijo. Tudi kabinet ni ustrezo velik in bi bilo potrebno zagotoviti ustreznega.
		Specialna učilnica za gospodinjstvo je premajhna, potrebno je najti rešitev za povečanje s prerazporeditvami ali jo premakniti na drugo lokacijo. Učilnica nima kabinete, ki ga je potrebno zagotoviti ob učilnici.

	Prostor	Odstopanje/ustreznost
	Knjižnica z multimedijско učilnico	Prostor knjižnice minimalno presega zahtevani normativ. Multimedijška učilnica minimalno odstopa od normativa. Bilo bi ustrežnejše, če bi bili prostori knjižnice povezani z multimedijско (računalniško) učilnico, zato se predlaga preveritev in s tem rešitev na skupni lokaciji ob hkratni zagotovitvi multimedijškega/knjižničnega kabineta v sklopu potrebni površin.
B – OSTALI PROSTORI	Večnamenski prostor, jedilnice	Prostori presegajo zahtevani normativ in so ustrezni. Avle kot jedilnice šola ne uporablja, ker učenci hodijo na kosilo v sosednjo osnovno šolo A.T.Linharta Radovljica.
	Upravni prostori	Upravni prostori zaradi svoje specifičnosti potrebujejo prerazporeditve. Večina prostorov je ustrezno velikih, vendar niso ustrezno razporejeni. Prostori za strokovne službe (terapevtski prostori) so premajhni. Manjka 1 terapevtski prostor, prostor zbornice je premajhen. Vse prostore uprave bi bilo smiselno premakniti v mansardne (do sedaj neizkoriščene prostore) ter na sedanji lokaciji teh prostorov zagotoviti prostore za pouk.
	Gospodarski prostori	Šola zagotavlja delilno kuhinjo. Obroke za šolo pripravlja sosednja OŠ A.T.Linharta. Kljub temu pa je prostor delilne kuhinje premajhen, ostali gospodarski prostori so ustrezni.
	Garderobe	Šola ne zagotavlja ustrezno velikih garderob za učence, kar bi bilo potrebno zagotoviti ob vходу s prerazporeditvijo prostorov.
	Sanitarije	Šola zagotavlja ustrezne sanitarije za učence in zaposlene.
C - KOMUNIKACIJE		Glede na zahteve šola ne zagotavlja ustreznega % površin za komunikacije.
D - ŠPORTNA VZGOJA		Prostori so ustrezno veliki in popolnoma ustrezni.

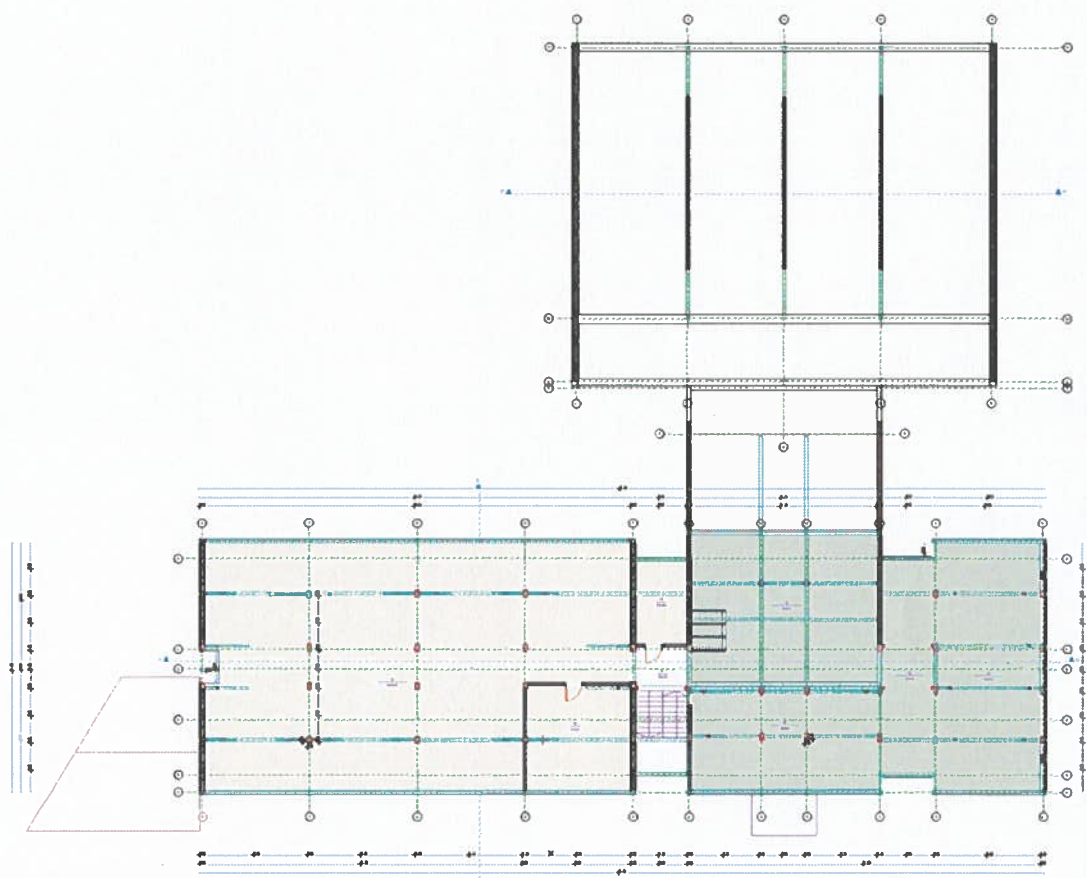
V nadaljevanju prikazujemo tlorise obstoječega objekta šole.



Slika 3 Tloris pritličja (vir: prostorska presoja)



Slika 4 Tloris nadstropja (vir: prostorska presoja)



Slika 5 Tloris mansarde (vir: prostorska presoja)

4.2 Razlogi za investicijo

Investicijo dogradnjo prostorskih zmogljivosti utemeljujemo z razlogi, ki so razvidni iz tabele v nadaljevanju.

Dejavniki in potrebe	Učenci	Zaposleni
Ustrezni prostorski pogoji za izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa v osnovni šoli s prilagojenim programom	X	x
Zagotavljanje ustreznih delovnih razmer		X

Razlog 1: Obstoječe prostorske kapacitete za izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa v osnovni šoli s prilagojenim programom ne ustrezajo normativom in standardom, predpisanim za področje tovrstne dejavnosti

V okviru izdelane prostorske presoje je bilo ugotovljeno, da znašajo obstoječe površine 1.790,30 m², skladno z normativi pa bi jih potrebovali 2.156 m². Največji primanjkljaj je ugotovljen pri prostorih, namenjenih komunikacijam (za 63,8%) in prostorih za pouk (41% primanjkljaj). V skupnem znaša odstopanje dejansko razpoložljivih in potrebnih po normativih 20,43%.

4.3 Namen, cilji in vrsta investicije

Osnovni namen investicijskega projekta je zagotoviti, z normativi in standardi skladne, prostorske pogoje za izvajanje vzgojno-izobraževalnega procesa osnovne šole za učence s prilagojenim programom.

Predmet naložbe je preureditev objekta v obstoječih gabaritih tako, da se bo uporabna površina povečala na skupno 2.324,74m². Preureditev objekta se bo izvedla z:

- Rekonstrukcijo šolskih prostorov (1.211,73 m²) in telovadnice (543,10 m²)
- Novogradnjo šolskih prostorov v skupni izmeri 95,91 m².

Operativni cilj: do septembra 2028 preurediti objekt osnovne šole z:

- Ureditvijo do sedaj neizkoriščene mansarde,
- Dozidavo dodatnih prostorov za pouk v pritličju,
- Preureditvijo obstoječih etaž.

Vrsta investicije:

Predmet projekta je preureditev objekta Osnovne šole Antona Janše Radovljica v obstoječih gabaritih.

Vrsta gradnje: rekonstrukcija, preureditev objekta
Tip: javna infrastruktura v lasti Občine Radovljica

4.4 Usklajenost investicijskega projekta s strategijami na področju dejavnosti

Investicija je usklajena s cilji, prioritetami in programi državnih strateških razvojnih dokumentov ter strategijami regije in lokalne skupnosti:

Regionalni razvojni program Gorenjske 2021-2027, 2022

Osnutek RRP Gorenjske 2021-2027 vključuje 6 razvojnih prioritet:

1. Gorenjska – enakomerno razvita in poseljena regija z ukrepi:
 - Krepitev regionalnih pristopov
 - Ohranjanje tradicionalne poselitve
 - Trajnostni razvoj krajine
2. Gorenjsko gospodarstvo – inovativno in trajnostno
 - Krepitev znanj in kompetenc za razvojni preboj in večjo zaposljivost
 - Krepitev podpornega okolja za podjetništvo
 - Sodelovanje v shemah kakovosti
 - Krepitev regionalne povezanosti ponudbe in destinacij
 - Krepitev nosilnih turističnih produktov in obogatitev ponudbe sekundarnih turističnih produktov
3. Gorenjska – s priložnostmi za vse
 - Zdrava regija
 - Ustvarjalna regija

- Krepitev prepoznavnosti naravne in kulturne dediščine
 - Spodbujanje ohranjanja dediščinskih znanj in produktov
 - Vključujoča regija
4. Gorenjska – energetska varčna in čista regija
- Trajnostno upravljanje z naravnimi viri
 - Varstvo okolja in ohranjanje biotske raznovrstnosti
 - Trajnostni razvoj turizma v regiji
 - Celostni pristop k blaženju podnebnih sprememb
 - Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
5. Gorenjska – dostopna in prometno varna regija
- Upravljanje, umirjanje prometa in uvajanje pametnih načinov mobilnosti na alternativne vire oriv
 - Izboljšanje infrastrukture in povečanje dostopnosti
6. Gorenjska odprta v svet

Projekt sodi k uresničevanju 3. razvojne prioritete.

Radovljica 2030, Razvojni program občine Radovljica do leta 2030, sprejet januarja 2022: naložba je usklajena s strateškim ciljem 1: Sodobne in dostopne javne storitve za vse generacije, kjer:

- Posodabljam, približujem podeželju in novim potrebam ter medgeneracijsko povezujemo javne storitve,
- Ohranjamo in vzdružujemo obstoječo lokalno mrežo družbene infrastrukture,
- Izboljšujemo dostopnost do prve stanovanjske rešitve in bivanjske oskrbe starejših,
- Ohranjamo varno in medgeneracijsko solidarno skupnost.

Občina Radovljica je v razvojnem programu do leta 2030 opredelila, da bo leta 2030 vrhunsko alpsko okolje, kjer preprosto združujemo bivanje z ustvarjalnim delom in zdravim življenjskim slogom. Občina Radovljica leta 2030 je dinamična, tolerantna in medgeneracijsko povezana skupnost. S trajnostnimi pristopi in proaktivnim usmerjanjem razvoja uspešno vzdržuje ravnotežje tako med somestjem Radovljica – Lesce in podeželskimi območji kot tudi med razvojnimi pobudami ter ohranjanjem identitete in narave. Občani, občina in podjetja izkazujejo visoko stopnjo družbene, okoljske in podnebne odgovornosti, vse z namenom, da je »Dežela med Karavankami, Savo in Jelovico« pristna in privlačna za mlade, življenje, obisk in poslovanje.

Uresničevanje vizije Občine Radovljica 2030 se na osnovi opredeljenih ključnih razvojnih izzivov prihodnji razvojni model osredotoča na 6 med seboj soodvisnih strateških ciljev in 1 presečni cilj:

1. Strateški cilj 1: Sodobne in dostopne javne storitve za vse generacije
2. Strateški cilj 2: Urejeno okolje za preživljanje prostega časa,
3. Strateški cilj 3: Trajnostno upravljanje prostora, narave in okolja,
4. Strateški cilj 4: Nizkoogljična občina,
5. Strateški cilj 5: Zelena turistična destinacija,
6. Strateški cilj 6: Prostor za podjetne in ustvarjalne ljudi,
7. Presečni cilj 7: Pametna in sodelujoča lokalna skupnost.

V okviru strateškega cilja 1: Sodobne in dostopne javne storitve za vse generacije so predvideni 4 ukrepi, in sicer:

- Ukrepi 2.1.: Nadgradnja mreže socialnih in oskrbnih storitev,
- Ukrepi 2.2.: Spodbudno okolje za varstvo, izobraževanje in odraščanje mladih,

- Ukrep 2.3: Krepitev zdravstvene in reševalne dejavnosti,
- Ukrep 2.4: Aktivna stanovanjska politika.

V okviru Ukrepa 2.2. Spodbudno okolje za varstvo, izobraževanje in odraščanje mladih so opredeljeni okvirni projekti in aktivnosti:

1.2.1. Mladinska politika

1.2.2. Organizacija vrtcev in osnovnih šol

1.2.3. Posodabljanje prostora za varstvo otrok in osnovno šolo,

1.2.4. Vzdrževanje vrtcev, osnovnih šol in glasbene šole

V okviru aktivnosti 1.2.3. Posodabljanje prostora za varstvo otrok in osnovno šolo je naveden v točki 1.2.3.5 projekt OŠ Antona Janše: ureditev dodatnih prostorov v mansardi in energetska sanacija. Navedeni projekt je predmet analize v tem investicijskem programu.

Načrt razvojnih programov Občine Radovljica: projekt je vključen v NRP 2025-2028 št. 091029 Zagotovitev dodatnih prostorov – OŠ Antona Janše Radovljica.

Usklajenost s pogoji in merili javnega razpisa MVI – Investicije 2026-2029

Občina Radovljica se namerava s predmetnim projektom prijaviti na javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in v osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2029-2029 (Razpis 2026-2029) in pridobiti sofinanciranje v višini 1.694.538,86 EUR. Projekt v celoti izpolnjuje pogoje za prijavo na razpis, kar je predstavljeno v Tabela 9 Izpolnjevanje pogojev razpisa.

Tabela 9 Izpolnjevanje pogojev razpisa

Pogoj	Opis izpolnjevanja pogoja
Investicija mora biti skladna s predmetom razpisa	Investicija je usmerjena v rekonstrukcijo in novogradnjo objekta osnovne šole s prilagojenim programom (OŠ A.Janše Radovljica).
Občina prijaviteljica mora biti lastnica nepremičnine, na kateri se bo izvajala investicija.	Občina Radovljica je lastnica nepremičnine – obstoječega objekta OŠ.
Prijaviteljica je lahko občina, ki je ustanoviteljica VIZ in je v obdobju 2025-2029 investitor projekta.	Občina Radovljica je edina ustanoviteljica VIZ OŠ Antona Janše Radovljica in bo investitor projekta.
Za prijavljeno investicijo mora biti izdelan veljaven, podpisan in ožigosan DIIP, izdelan skladno z UEM	Za investicijo je bil v juliju 2024 izdelan DIIP, ki je bil s sklepom župana potrjen dne 18.7.2024.
Prijaviti je možno projekte, ki so v načrtovanju ali gradnji. Pogoj za prijavo je, da se gradnja ni pričela pred 1.1.2025.	Projekt ima izdelano vso potrebno projektno dokumentacijo, načrtovalna faza je v celoti zaključena, pridobljeno je gradbeno dovoljenje. Po pridobitvi sklepa o sofinanciranju bo investitor – Občina Radovljica, pričel s postopki izbora izvajalca.
Občina prijaviteljica potrdi zaprtje finančne konstrukcije.	Projekt je vključen v načrt razvojnih programov občine za obdobje 2025-2028 in ima zaprto finančno konstrukcijo.
Občina samooceni in pojasni vpliv prijavljenega projekta na 6 okoljskih ciljev po metodologiji za zeleno proračunsko načrtovanje.	Projekt je bil preverjen z vidika vseh 6 okoljskih ciljev. Vpliv projekta na okoljske cilje je v skladu z uporabljeno metodologijo Ugoden , ker je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev.
Občina prijaviteljica potrdi, da na projektu ne bo prišlo do dvojnega financiranja.	Občina Radovljica navedeno potrjuje z izjavo.
Občina prijaviteljica se strinja z razpisnimi pogoji.	Občina Radovljica navedeno potrjuje z izjavo.

Tabela 10 Izpolnjevanje meril javnega razpisa

Merilo	Opis	Št. točk
Demografska slika		20
Stopnja rasti ali padca števila vpisanih učencev v šolskem letu 2024/2025 glede na petletno povprečje	0,9814	8
Povprečni skupni pozitivni prirast prebivalcev občine na 1000 prebivalcev v letih 2019-2023	2,5-5	2
Zavod izvaja vzgojni program	/	0
Stopnja vključenih otrok iz občin, ki niso solastnice in/ali ustanoviteljice OŠPP	21% in več	10
Pripravljenost na investidjo		11
Izdelana projektna dokumentacija za izvedbo	PZI, november 2024	11
Druga merila		32
Površina prostorov, namenjenih za pouk, ki so predmet novogradnje in/ali rekonstrukcije	1.307,64 m2	21
Površina športnih prostorov, ki so predmet novogradnje in/ali rekonstrukcije	543,10 m2	8
Starost objekta	1965-1989	3
SKUPAJ		63

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI Z ANALIZO TISTIH DELOV DEJAVNOSTI, KI SE IZVAJAJO V OKVIRU JAVNE SLUŽBE, IN TISTIH, S KATERIMI SE PRIDOBIVAJO PRIHODKI S PRODAJO PROIZVODOV IN STORITEV

Osnovna šola Antona Janše Radovljica izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja za otroke s posebnimi potrebami, organizacijo kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev, izvajanje prevozov učencev, izobraževanja ter dejavnost oddajanja prostorov. Dejavnost zavoda je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu kot je opredeljeno v Odloku o ustanovitvi. Od leta 1981 je bila v objektu Posebna osnovna šola, ki je delovala v okviru Zavoda Matevža Langusa.

Šola je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila Občina Radovljica v letu 1992. Javni zavod je vpisan v razvid izvajalcev javno veljavnih programov pod št. 6033-196/2006. Šola izvaja dva programa:

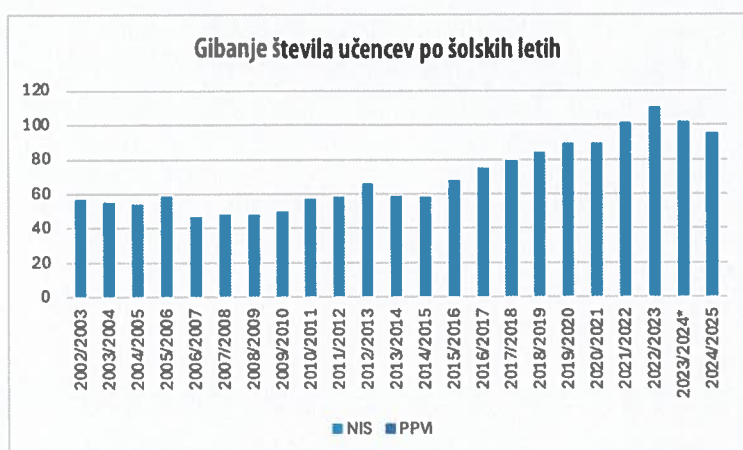
- Prilagojeni program osnovne šole z nižjim izobrazbenim standardom za učence z lažjo motnjo v duševnem razvoju – devetletni osnovnošolski program, od 1. do 9. razreda, razdeljen v tri vzgojno-izobraževalna obdobja, ter
- Posebni program vzgoje in izobraževanja za učence z zmerno, težjo in težko motnjo v duševnem razvoju, gibalno oviranostjo ter s kombiniranimi motnjami – od 1. do 6. stopnje posebnega programa.

Šola nima določenega šolskega okoliša. Po Uredbi o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol osnovne šole s prilagojenim programom in zavodi za vzgojo otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami v Republiki Sloveniji nimajo šolskih okolišev, zato se učenci s posebnimi potrebami na navedene šole usmerjajo na podlagi odločb o usmeritvi. Skladno z 49. členom Zakona o osnovni šoli imajo starši pravico otroka s posebnimi potrebami vpisati v osnovno šolo v šolskem okolišu, v katerem otrok stalno oziroma začasno prebiva, razen če je otroku z odločbo o usmeritvi določena druga ustrezna osnovna šola. Otroku s posebnimi potrebami se z odločbo o usmeritvi določi praviloma najbližja ustrezna šola. V primerih, ko najbližji vzgojno-izobraževalni zavod ne more zagotoviti izvajanja ukrepov, povezanih s posebnimi potrebami otroka, zato mora organ, ki vodi postopek, ob sodelovanju staršev, določiti najustreznejši vzgojno-izobraževalni zavod, ki te pogoje izpolnjuje. V takšnih primerih se otrok s posebnimi

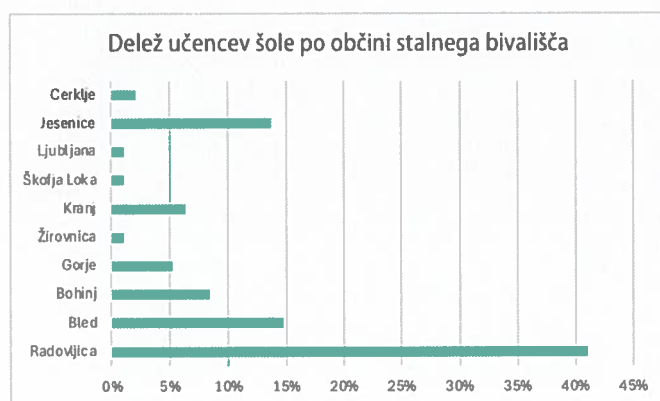
potrebami lahko šola izven občine stalnega prebivališča, saj se lahko šola v zanj najprimernejšem programu, ki ga izvaja oddaljeni zavod.

Zaradi navedenega OŠ Antona Janše Radovljica obiskujejo, poleg učencev s stalnim bivališčem v občini Radovljica, tudi učenci iz drugih občin.

V šolskem letu 2024/2025 šolo obiskuje 95 učencev, od tega 49 učencev v prilagojenem programu z nižjim izobrazbenim standardom, 46 učencev pa v posebnem programu vzgoje in izobraževanja. Največ učencev (41,05%) je bilo iz občine Radovljica, sledijo učenci iz Bleda (14,74%) ter Jesenic (13,68%). V tabelah in grafih v nadaljevanju so prikazani natanejši podatki in trendi. Šola med šolskim letom vključuje nove učence na podlagi izdanih odločb, do konca šolskega leta 2024/2025 naj bi šolo obiskovalo 100 učencev.



Slika 6 Gibanje števila učencev po šolskih letih



Slika 7 Delež učencev šole v šolskem letu 2024/2025 po občini stalnega bivališča

6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Za izvedbo projekta je izdelana naslednja projektna dokumentacija:

- o Osnovna šola Antona Janše Radovljica – prostorska presoja, ki jo je izdelal ING-ARH, Polona Čeh s.p., november 2020,
- o Osnovna šola Antona Janše Radovljica, IDZ – idejna zasnova, št. 119/2022, ki jo je izdelala ING-ARH, Polona Čeh s.p. Radovljica, september 2022,
- o Preureditev mansarde in ostale preureditve OŠ Anton Janša Radovljica, DGD št. 132/2023, november 2023, ki ga je izdelal ING – ARH d.o.o. Radovljica, odgovorna oseba projektanta Polona Čeh
- o Preureditev mansarde in ostale preureditve OŠ Anton Janša Radovljica, PZI št. 132/2023, november 2024, ki ga je izdelal ING – ARH d.o.o. Radovljica, odgovorna oseba projektanta Polona Čeh.

Predstavitev v nadaljevanju je povzeta po zadnji izdelani projektni dokumentaciji – PZI iz novembra 2024.

Za izvedbo projekta je bilo izdano gradbeno dovoljenje št. 351-151/2024-6239-12 z dne 25.10.2024, v okviru katerega so predvideni naslednji posegi:

- V neizkoriščenim mansard se uredijo nove talne naložbe in nove predelne stene v montažni izvedbi. Dvigalni jašek se nadzida in tako omogoči dostopnost v etažo z novim dvigalom. Med obstoječimi špirovci se izvedejo nova strešna okna. Predviden je tudi nov montažni podest, ki omogoča prehod med osrednjim in zahodnim krilom mansard. Ker obstoječa streha objekta ni izolirana se predvidi izolacijo strehe in novo kritino.
- V nadstropju se reorganizira prostore zahodnega krila objekta z novimi talnimi naložbami (le v delu etaže) in novimi predelnimi stenami med hodniki in učilnicami v montažni izvedbi.
- V pritličju se poruši celotno obstoječo dotrajano garažo, ki je zgrajena brez ustrezne dokumentacije in izdela nov objekt, v katerem bodo dodatni prostori za pouk tehnike v enakih gabaritih.. Na zahodnem delu je predvidena prizidava nove učilnice, v katero se bo dostopalo iz avle objekta. Posledično se manjajo okna zahodne fasade, ki se prilagodijo novi prizidavi. Sočasno je predvidena reorganizacija prostorov v zahodnem krilu z novimi talnimi naložbami (le v delu etaže) in novimi predelnimi stenami med hodniki in učilnicami v montažni izvedbi ter reorganizacija prostorov v skrajnem vzhodnem delu objekta.
- Pri rekonstrukciji se zaradi novih prostorov za pouk (stara garaža) z ustrezno dokumentacijo poveča maksimalni gabarit objekta, ki bo znašal 44,80 x 57,86 m (odstopanje od gradbenega dovoljenja zaradi spremenjene oblike objekta – brez izrastkov na severni fasadi).
- Prizidanobjekt bo zaradi bližine parcelne meje nepravilne oblike, maksimalnih tlorisnih dimenzij 7,76 x 8,87m, etažnosti P. Prizidava bo imela porezano dvokapno streho naklona 30°. Prizidava bo izvedena masivno iz opeke in AB. Ostrešje bo leseno iz kapnih in vmesnih leg.
- Predvidena je prizidava učilnice v atriju med osnovnim objektom šole in telovadnico. Dozidan objekt bo pravokotne tlorisne oblike, maksimalnih tlorisnih dimenzij 6,63 x 9,85 m glede na dimenzijo iz gradbenega dovoljenja je na fasado dodanih 5 cm izolacije.

V Tabela 11 Predvidena preureditev prostorov in površin je prikazana nova ureditev šolskega prostora. Tabela prikazuje namembnost posameznega prostora po nadstropjih in z ustreznimi površinami. V tabeli so z različnimi barvami označeni prostori, ki se bodisi rekonstruirajo, gradijo na novo oz. ostajajo takšni kot so v obstoječem stanju. Površine, opredeljene v tabeli bodo osnova za prijavo na JR Investicije 2026-2029, in sicer:

- Površine, ki se rekonstruirajo: 1.658,92 m²,
- Površine, ki se gradijo na novo: 95,91 m²,
- Površine, ki ostajajo nespremenjene: 569,91 m².

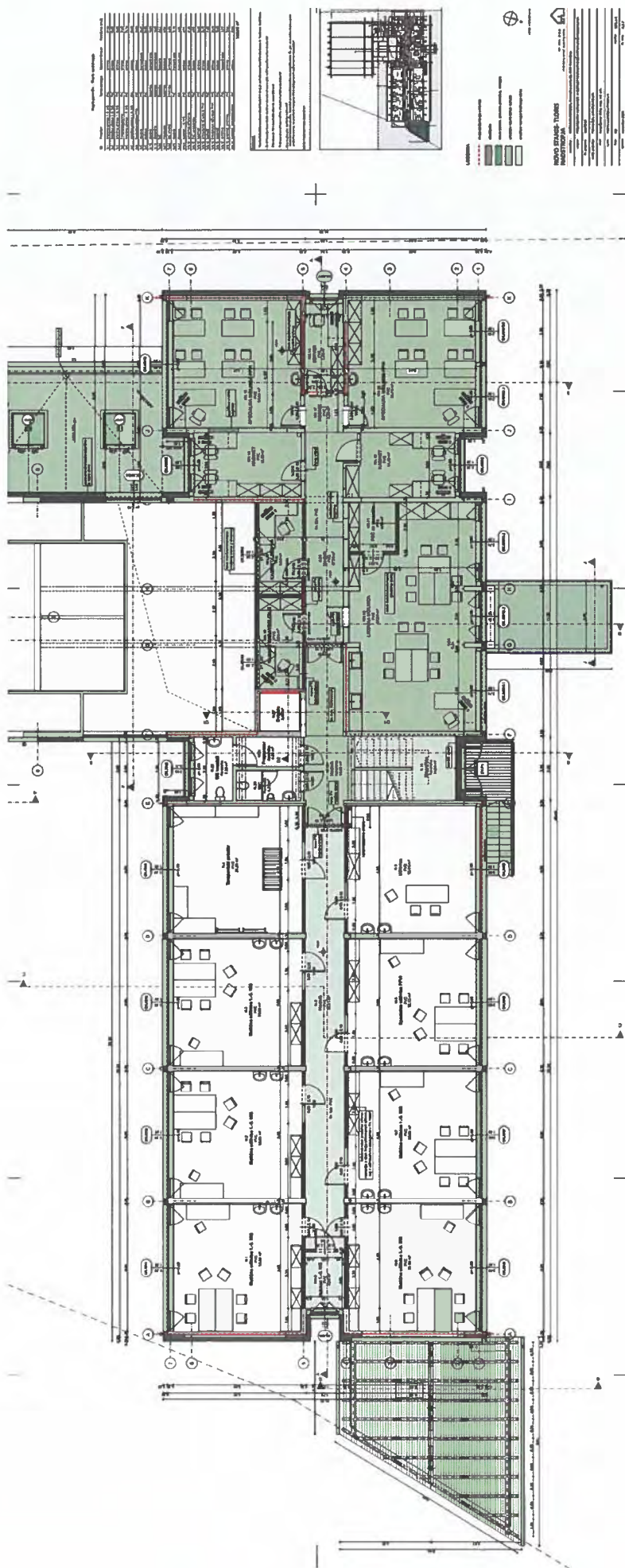
Tabela 11 Predvidena preureditev prostorov in površin

Etaja	ID	Prostor	Površina (m²)	1.257,89	Etaja	ID	Prostor	Površina (m2)	588,09	Etaja	ID	Prostor	Površina (m²)	478,76		
Priloge	P.6	Matična učilnica družboslovje	36,03		Priloge	PN.10	gospodinjstvo	30,59	Mansarda	MN.1	zbornica	69,96				
	P.7	matična učilnica matematika	36,03			PN.11	hodnik	38,82		MN.2	pomočnik ravatelja	14,53				
	P.8	matična učilnica jeziki	36,03			PN.12	hodnik	21,30		MN.3	računovodstvo	14,48				
	P.9	matična učilnica naravoslovje	36,03			PN.13	kabineta glasba	9,50		MN.4	hodnik	11,12				
	P.15	WC	4,83			PN.14	glasbena učilnica	36,12		MN.5	ravnatelj	19,73				
	P.16	skladišče za WC	4,84			PN.15	kabineta	7,80		MN.6	tajništvo	18,05				
	P.17	WC deklici	14,94			PN.16	učilnica	36,25		MN.7	logoped	10,43				
	P.18	WC deklice	14,94			PN.17	kaabineta	10,33		MN.8	križnica	39,72				
	P.19	kuhinja	14,85			PN.18	učilnica	55,17		MN.9	multimedija	28,89				
	P.21	garderoba	23,36			Nadstropje					MN.10	socialni delavec	14,28			
	P.22	vetilov	8,38								MN.11	psiholog	14,35			
	P.24	WC dekci	3,48								N.1	matična učilnica 1.-5. NIS	35,94	MN.12	hodnik	22,20
	P.25	WC dekci	1,79								N.2	matična učilnica 1.-5. NIS	36,03	MN.13	sanitarije zaposleni	3,11
	P.26	WC deklice	3,45								N.3	matična učilnica 1.-5. NIS	36,03	MN.14	WC	2,68
	P.27	WC deklice	1,77								N.4	terapevtski prostor	36,00	MN.15	WC	2,68
	P.35	avla	90,27								N.6	matična učilnica 1.-5. NIS	35,94	MN.16	prehod	14,13
	P.36	hodnik	8,02								N.7	matična učilnica 1.-5. NIS	36,03	MN.17	hodnik	6,14
	P.37	garderoba	13,34								N.8	specialna učilnica PPVI	36,03	MN.18	garderoba zaposleni	49,12
	P.38	garderoba	13,34								N.9	hodnik	36,51	MN.19	skladišče	8,73
	P.39	hodnik	7,92								N.9	učilnica	36,03	MN.20	skladišče	71,78
P.40	WC	2,46	N.10	hodnik	16,89				MN.21		skladišče	9,27				
P.41	kopalnica	5,16	N.15	stopnišče	14,59				MN.22		jasek dvigala	3,49				
P.42	kopalnica	5,10	N.20	WC	4,22				MN.23		stopnišče	29,89				
P.43	WC	2,52	N.21	predprostor	4,04											
P.44	kabineta telovadnica	21,29	N.22	WC invalidi	5,30				SKUPAJ			2.324,74				
P.45	telovadnica	402,78	N.25	hodnik	17,59				FAZA 1			478,76				
P.46	kabineta za učitelja	4,60	N.27	divigalo	3,49				FAZA 2			637,06				
P.47	kabineta za učitelja	12,82	NN.5	kabineta 1.-5.NIS	4,92				FAZA 1 – Novogradnja			95,91				
P.48	WC	3,50	NN.10	likovna učilnica	57,83				FAZA 3			543,10				
PN.1	hišnik	14,69	NN.11	PEČ za keramiko	4,98	SKUPAJ		1.754,83								
PN.2	Delavnica za pouk tehnikle	26,05	NN.12	kabineta	14,43	NOVOGRADNJA		95,91								
PN.3	tehnična učilnica	59,59	NN.13	specialjna učilnica PPVI	35,78	REKONSTRUKCIA		1.658,92								
PN.4	storjnica	10,70	NN.14	server	7,49	šolski prostori		1211,73								
PN.5	kabineta	10,70	NN.15	specialna učilnica PPVI	35,64	telovadnica		543,10								
PN.6	kotilovnica	11,00	NN.16	kabineta	15,03	OBSTOJEČE (brez posegov)		569,91								
PN.7	divigalo	3,49	NN.17	hodnik	3,33											
PN.8	garderoba	11,60	NN.18	kabineta likovna	9,02											
PN.9	stopnišče	30,32	NN.19	kabineta naravoslovje	8,98											

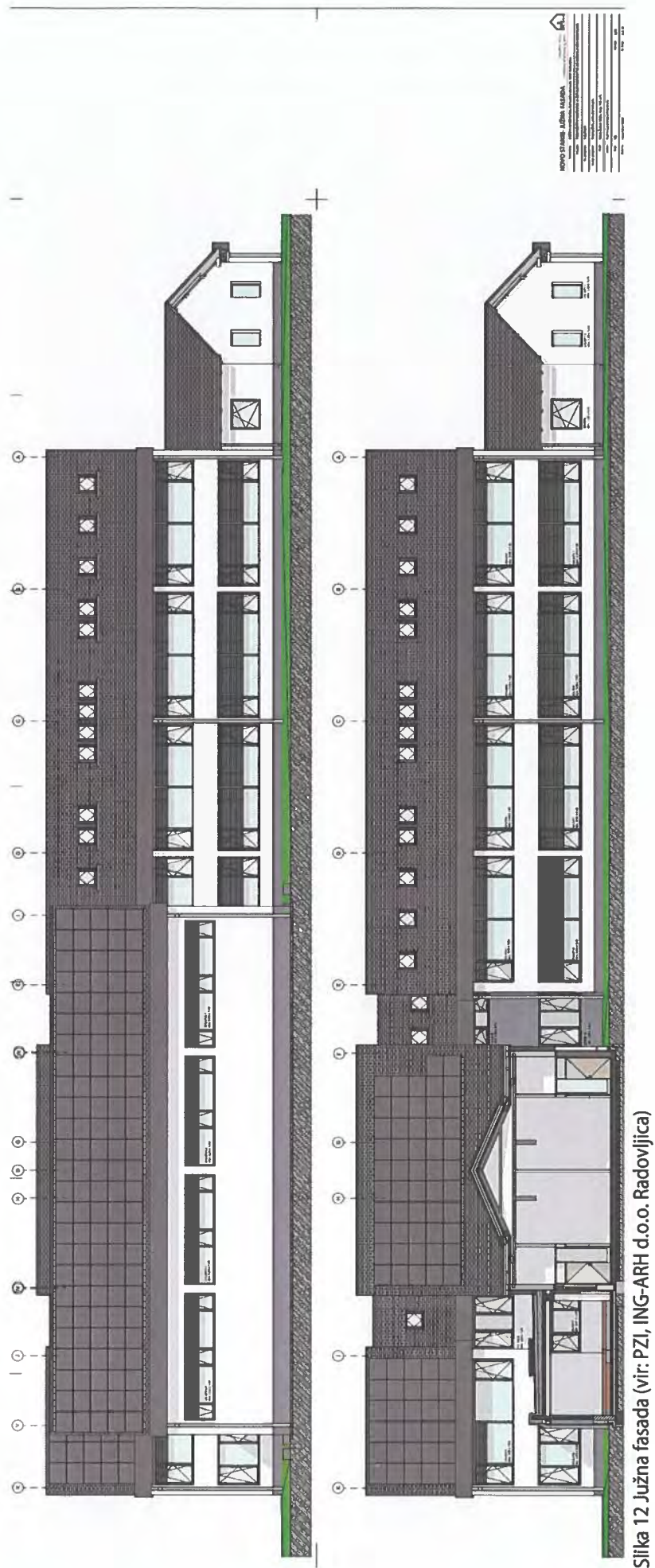
Tabela 12 Opis programske in funkcionalne zasnove z razporeditvijo programov po etažah

Programska in funkcionalna zasnova	Opis
Glavni vhod	<p>Ostaja v pritlični etaži na severni fasadi z dostopom iz dvorišča na severni strani</p> <p>Skozi glavni vhod učenci dostopajo do garderob.</p> <p>Dostopa se v osrednjo avlog, v kateri z rekonstrukcijo ni predvidenih drugih posegov kot umestitev novega dvigala v obstoječem dvigalnem jašku in nove okenske odprtine na zahodni fasadi zaradi prizidave dodatne učilnice.</p> <p>Iz avle se dostopa tudi do telovadnice, ki je prizidana na južni strani osnovnega objekta šole</p>
Vzhodno krilo objekta	<p>Urejena je kuhinja in učilnice. Na koncu bo na novo urejena tehnična učilnica s strojnico in kabinetom. Iz tehnične učilnice bo mogoč dostop v novo prizidan objekt, kjer bo imel svoj kabinet hišnik.</p> <p>V nadstropju so izvedene učilnice.</p> <p>V Mansardi bodo izvedeni novi prostori uprave šole s knjižnico in učilnico za multimedije.</p>
Zahodno krilo	<p>Urejena bo učilnica glasbe in dodatna učilnica s kabineti.</p> <p>Na zahodni strani, kjer je predvidena reorganizacija prostorov bodo izdelane likovna učilnica s pečjo za keramiko in dve specialni učilnici ter 5 kabinetov.</p> <p>Izveden bo nov dostop z dvigalom in garderobe za zaposlene. Skrajno zahodni del etaže bo namenjen shrambam oz. skladišču.</p>
Nosilna konstrukcija	<p>Projekt ne predvideva večjih posegov v obstoječo masivno konstrukcijo.</p> <p>Predvidi se nadzidava dvigalnega jaška, ki ne bo posegalo v obstoječe ostrešje.</p> <p>Izvede se pohodna povezava hodnika pred dvigalom v etaži mansarde.</p> <p>Vse nove stene bodo izvedene s predelnimi stenami v mavčno-kartonasti izvedbi.</p>
Streha	<p>Obstoječa sestavljena kvokapna streha bo ustrezno izolirana, pri čemer ne bo izvedenih posegov v obstoječe ostrešje.</p> <p>Predvidena je toplotna izolacija med špirovci, nad špirovci in pod špirovci. Obstoječo azbestno kritiko bo zamenjala nova pločevinasta temni siva kritina.</p> <p>Sleme bo še naprej orientirano vzporedno z daljšo stranico objekta.</p> <p>Med špirovci so predvidena nova strešna okna za osvetlitev mansardnih prostorov.</p> <p>Na strehi bodo nameščeni točkovni snegolovi.</p>
Nova garaža	Krita bo s porzno dvokapno streho. Kritina bo enaka kot na glavni strehi.
Prizidana učilnica	Izdelana bo z ravnos treho minimalnega naklona 2%, skrito za atiko. Krita bo s strešno folijo za ravne strehe, ki bo zaščiten s prodrom min. 5 cm.
Požarna varnost	<p>Zaradi ureditve novih prostorov v etaži mansarde rekonstrukcija objekta vpliva na zasnovo požarne varnosti v objektu.</p> <p>Zaradi dolgih evakuacijskih poti je potrebno objekt razdeliti na požarne sektorje in predvideti požarni izhod s požarnimi stopnicami.</p> <p>Predvidi se izvedba novega požarnega stopnišča.</p>
Investicijsko vzdrževalna dela na objektu	<p>- Izvedba toplotnega ovoja obstoječega objekta, ki ni toplotno izoliran in izvedba nove hidroizolacije podzida in temeljev, zaradi česar je smiselna menjava stavbnega pohištva. Predviden je nov toplotni ovoj objekta z 18cm mineralne volne.</p>

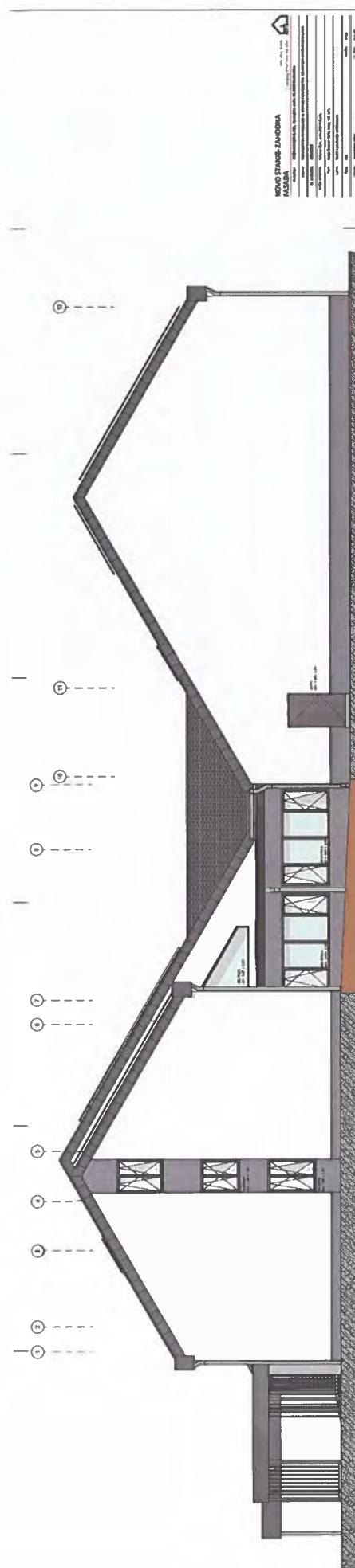
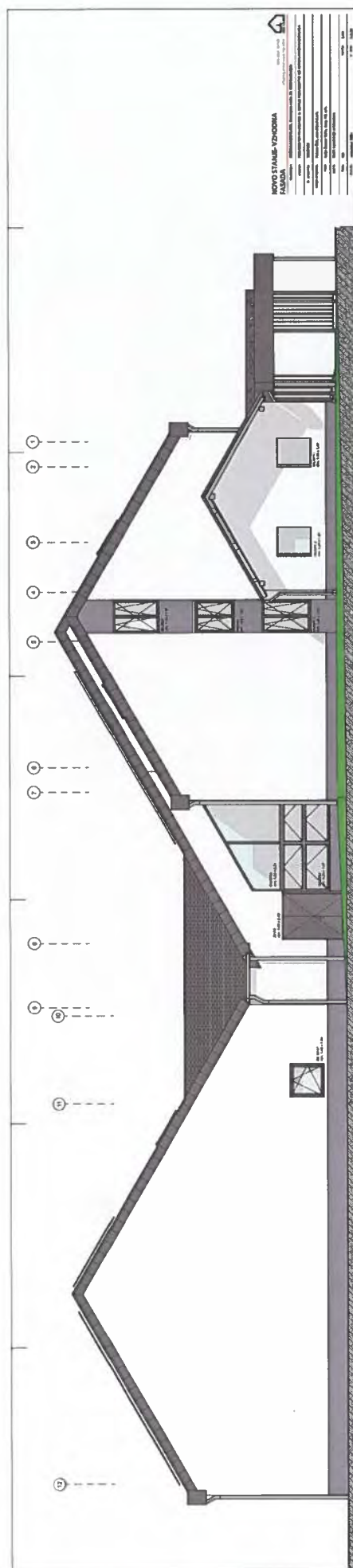
Programska in funkcionalna zasnova	Opis
	<ul style="list-style-type: none"> - Zaradi preureditve mansarde je obvezna izvedba ogrevanja in prezračevanja v etaži mansarde, zaradi česar je potrebna tudi preureditev obstoječega razvoda ogrevanja, saj obstoječa izvedba ni ustrezno izvedena. - V požarni coni stopnišča je potrebno zamenjati finalni tlak in vrata med posameznimi conami, ki morajo biti ustrezno požarno odporna. - Zaradi ureditve požarnega načrta in nove požarne cone osrednjega stopnišča je potrebno urediti tudi razvod elektro instalacij, ki so sedaj speljane po instalacijskem kanalu v osrednjih hodnikih. - Zaradi izvedbe novega toplotnega ovoja in kontaktne fasade objekta je predlagana tudi obnova dotrajane nadstrešnice nad vhodom z menjavo posameznih konstrukcijskih elementov in novo streho, ki bo pravilno pokrila tudi obstoječ izidek vhoda, s čimer bo preprečeno zamakanje. - Za potrebe kvalitetne hidroizolacije in toplotnega ovoja temeljev je predvidena rušitev podesta s klancino pred vhodom in ponovna gradnja le-tega po končani gradnji, v enakih gabaritih kot obstoječe.
Fasada	Objekt bo toplotno izoliran s toplotno izolacijo debeline 18 cm, v katero se lahko skrrijejo novo predviden ežaluzijske škatle. Izvedena bo kontaktna fasada v beli barvi s poudarki in podzivom v sivi barvi.
Stavbno pohištvo	Nova okna na fasadi bodo lesena, le dvoje oken na vzhodni meji (garaža) bosta v Alu izvedbi. Zasteklitve bodo izvedene s troslojnim izolacijskim steklom. Za zaščito pred soncem bod ona izpostavljenih oknih vgrajene zunanje žaluzije. Notranja vrata bodo iz lesnih in kovinskih kompozitov, zunanja vrata bodo Alu vrata.
Odvajanje meteornih voda od objekta	Na parceli je urejeno kontrolirano odvodnjavanje strešnih meteornih vod, ki se predvidoma stekajo v ponikovalnico. Zaradi menjave kritine in nove ravne strehe nad novo učilnico, so v projektu predvidene tudi nove vertikalne žlebove. Predviden je nov razvod meteorne strešne vode in dve novi ponikovalnici (ena v zelenici na severni strani objekta, druga na vzhodnem delu parcele, prav tako v zelenici ob objektu).



Slika 10 Tloris nadstropja (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)



Slika 12 Južna fasada (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)



7 ANALIZA ZAPOSLENIH

Izvedba projekta ne bo vplivana na zaposlovanje v javnem zavodu. Projekt je namreč namenjen zagotovitvi in prilagoditvi obstoječih prostorov tako, da bodo zagotovljeni prostorski normativi in standardi za izvajanje pouka.

8 OCENA VREDNOSTI INVESTICIJE

8.1 Vrednost investicije v stalnih cenah, vrsti in upravičenosti stroška

Vrednost naložbe je ocenjena na naslednjih osnovah:

- Stroški gradnje so povzeti po izdelani projektni dokumentaciji (PZI, november 2024),
- Stroški opreme so ocenjeni v višini 250 EUR/m² novo urejenih površin v mansardi.
- Stroški gradbenega nadzora so ocenjeni v višini 4% in vključujejo stroške gradbenega nadzora in projektantskega nadzora. Ocenjeni so na podlagi izkušenj s tovrstnimi stroški pri že izvedenih projektih.
- Ostali stroški, ki so že realizirani, so povzeti po dejansko plačanih računih.

Na tej osnovi oblikovana vrednost naložbe v stalnih cenah znaša 3.027.431,09 EUR in je prikazana v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 13 Vrednost investicije v stalnih cenah (v EUR)

	Postavka	neto	DDV	Skupaj z DDV	Upravičeni	NUS
I.	PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	52.195,82	10.994,88	63.190,70	0,00	63.190,70
	projektna dokumentacija	49.976,72	10.994,88	60.971,60		60.971,60
	ostali stroški (kom.prispevek, uzurpacija)	2.219,10		2.219,10		2.219,10
II.	IZVEDBA	2.336.255,03	513.976,11	2.850.231,14	2.216.565,03	633.666,11
	GRADNJA	2.216.565,03	487.644,31	2.704.209,34	2.216.565,03	487.644,31
	faza 1	725.878,53	159.693,28	885.571,81	725.878,53	159.693,28
	faza 2	804.684,74	177.030,64	981.715,38	804.684,74	177.030,64
	faza 3	686.001,76	150.920,39	836.922,15	686.001,76	150.920,39
	OPREMA	119.690,00	26.331,80	146.021,80		146.021,80
III.	SPREMLJAJOČE IZVEDBENE AKTIVNOSTI	93.450,20	20.559,05	114.009,25	0,00	114.009,25
	gradbeni nadzor (4%)	93.450,20	20.559,05	114.009,25		114.009,25
	SKUPAJ	2.481.901,05	545.530,04	3.027.431,09	2.216.565,03	810.866,06

8.2 Vrednost investicije v tekočih cenah

Skladno z uredbo o enotni metodologiji, so tekoče cene tiste cene, ki jih pričakujemo med izvajanjem investicije in vključujejo učinke splošne rasti cen (inflacije). Izračunane so tako, da so stalne cene povečane za odstotek predvidene inflacije. Skladno z metodologijo je treba za preračun upoštevati podatke, ki jih pripravijo in objavijo za to pooblaščen nacionalne organizacije. V primeru napovedi gibanja inflacije je v Republiki Sloveniji takšen pooblaščen organ Urad za makroekonomske analize in razvoj, ki pripravlja napovedi gospodarskih gibanj dvakrat letno. Upoštevane so inflacijske stopnje, kot jih je napovedal Urad RS za makroekonomske analize in razvoj v svojem Pomladnem poročilu o

gospodarskih gibanjih 2025 (februar 2025). Upoštevane so inflacijske stopnje, kot so opredeljene v Jesenski napovedi gospodarskih gibanj 2024, ki jo je izdelal Urad RS za makroekonomske analize in razvoj (september, 2024). Uporabljene so inflacijske stopnje (povprečna letna inflacija) v naslednjih višinah:

- 2025: 3,3 % (napoved UMAR),
- 2026: 2,2 % (napoved UMAR),
- 2027: 2,2 % (napoved UMAR),
- 2028: 2,2% - predpostavka.

Na predstavljeni podlagi je oblikovana ocena vrednosti naložbe v tekočih cenah, ki znaša 3.255.118,70 EUR. Ocena vrednosti je predstavljena v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 14 Vrednost investicije v tekočih cenah po vrstah in upravičenosti stroškov (v EUR)

	Postavka	neto	DDV	Skupaj z DDV	Upravičeni	NUS
I.	PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	52.419,98	11.044,19	63.464,17	0,00	63.464,17
	projektna dokumentacija	50.200,88	11.044,19	61.245,07		61.245,07
	ostali stroški (kom.prispevek, uzurpacija)	2.219,10		2.219,10		2.219,10
II.	IZVEDBA	2.515.490,66	553.407,93	3.068.898,59	2.388.652,05	680.246,54
	GRADNJA	2.388.652,05	525.503,44	2.914.155,49	2.388.652,05	525.503,44
	faza 1	765.579,01	168.427,38	934.006,39	765.579,01	168.427,38
	faza 2	867.366,66	190.820,66	1.058.187,32	867.366,66	190.820,66
	faza 3	755.706,38	166.255,40	921.961,78	755.706,38	166.255,40
	OPREMA	126.838,61	27.904,49	154.743,10		154.743,10
III.	SPREMLJAJOČE IZVEDBENE AKTIVNOSTI	100.619,62	22.136,32	122.755,94	0,00	122.755,94
	gradbeni nadzor (4%)	100.619,62	22.136,32	122.755,94		122.755,94
	SKUPAJ	2.668.530,26	586.588,44	3.255.118,70	2.388.652,05	866.466,65

9 ANALIZA LOKACIJE

9.1 Lokacija projekta

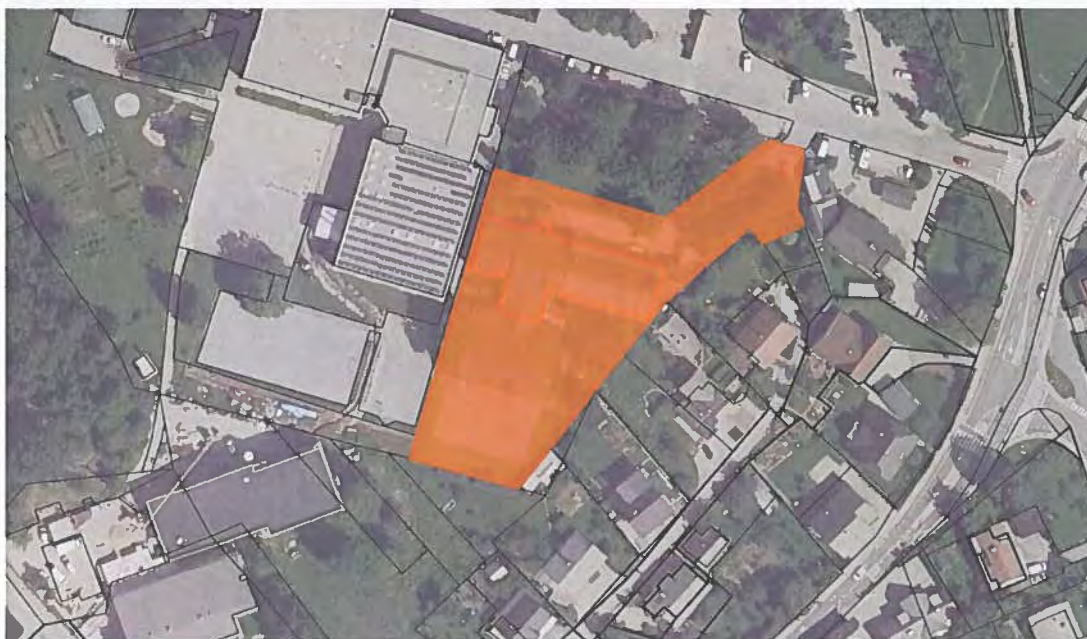
Objekt Osnovne šole Antona Janše Radovljica je lociran na naslovu Kranjska cesta 27a v Radovljici. Projekt bo izveden na zemljiščih kot jih prikazuje tabela v nadaljevanju.

Tabela 15 Prikaz parcel, predvidenih za gradnjo

k.o.	Parcelna številka
Predtrg	121/11, 121/12 in 121/13



Slika 15 Prikaz lokacije (vir: prostorska presoja)



Slika 16 Letalski posnetek območja gradbene parcele (vir: PZI, ING-ARH d.o.o. Radovljica)

Prostorski akti, ki veljajo za predmetno območje:

- Odlok o prostorskem redu občine Radovljica (Deželne novice – Uradne objave, št. 159/12, 166/12, 170/13, 178/13, 191/14, 194/15, 202/15, 233/17, 235/17, 389/22 – obv. razlaga) in
- ZN za Centralno območje Radovljice (Deželne novice – uradne objave, št. 66/06 in 214/16).

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE IN DRUGE HORIZONTALNE POGOJE Z OCENO STROŠKOV ZA ODPRAVO NEGATIVNIH VPLIVOV

Uredba (EU) 2020/852 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. junija 2020 o vzpostavitvi okvira za spodbujanje trajnostnih naložb ter spremembi Uredbe (EU) 2019/2088 v 9. členu za namene določitve stopnje okoljsketrajnostnosti naložbe določa naslednjih šest okoljskih ciljev

- blažitev podnebnih sprememb,
- prilagajanje podnebnim spremembam,
- trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov,
- prehod na krožno gospodarstvo,
- preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja,
- varstvo in ohranjanje biotske raznovrstnosti in ekosistemov.

Na podlagi navedene uredbe je Vlada RS pod št.: 41000-11/2023/3 dne 21. 9. 2023 sprejela Metodologijo za zeleno proračunsko načrtovanje, ki vključuje več korakov za preverjanje in ocenjevanje vpliva projekta ali ukrepa oziroma proračunskih odhodkov, prihodkov in davčnih izdatkov na vseh šest okoljskih ciljev, preden se projekt ali ukrep vključi v proračun. Odgovoren za pravilno presojo projekta je neposredni proračunski uporabnik, ki mora kot predlagatelj projekta glede na njegov namen oziroma cilj samooceniti in na kratko pojasniti njegov vpliv na vsakega od okoljskih ciljev posebej. Za potrebe ocene vplivov projekta na okoljske cilje metodologija določa matriko za zeleno proračunsko označevanje, ki je v skladu z metodologijo izpolnjena v naslednji tabeli, ki je sestavni del dokumentacije o projektu.

Tabela 16 Matrika za zeleno proračunsko označevanje in oznaka projekta

Oznaka projekta, ukrepa ali davčnega izdatka	Ugoden	Mešan	Neugoden	Nevtralen	Neznan
	Ugoden				
Okoljski cilji	Vpliv +1 / 0 / -1 / -2	Pojasnilo vpliva			
1. Blažitev podnebnih sprememb	+1	Projekt predvideva energetska sanacijo – namestitev ustrezne fasade in stavbnega pohištva ter izolacije podstrešja ter tal tako, da bo bistveno izboljšano energetska stanje objekta. Posredno to pomeni manjšo potrebo po energentih za ogrevanje, kar pozitivno vpliva tudi na izpuste CO ₂ .			
2. Prilagajanje podnebnim spremembam	+1	Z ustrezno izvedenimi in odpornimi materiali in detajli izvedbe kot so opredeljeni v projektni dokumentaciji, bo objekt pridobil povečano odpornost na ekstremne vremenske pojave.			
3. Trajnostna raba ter varstvo vodnih in morskih virov	0	Investicijski projekt bo brez vpliva na trajnostno rabo ali varstvo vodnih in morskih virov.			
4. Prehod na krožno gospodarstvo	0	Investicijski projekt bo v mejah možnega sicer uporabil materiale in proizvode, ki jih je mogoče reciklirati, vendar bo zaradi omejenosti brez vpliva na krožno gospodarstvo.			
5. Preprečevanje in nadzorovanje onesnaževanja	0	Brez vpliva oz. sprememb na področju onesnaževanja.			
6. Varstvo in obnova biotske raznovrstnosti in ekosistemov	0	Investicija brez vpliva na rastlinske ali živalske vrste, njihove habitate ali na varovana oz. zavarovana območja narave.			

Sklepi iz izpeljanega ocenjevanja vplivov na okoljske cilje so naslednji:

- noben vpliv na katerikoli okoljski cilj ni ocenjen z -2, projekt **izpolnjuje načela DNSH**;
- vpliv projekta na okoljske cilje je v skladu z uporabljenimi metodologijami **Ugoden**, ker je pri vsaj enem od okoljskih ciljev podana pozitivna ocena in ni negativne ocene za kateregakoli od preostalih okoljskih ciljev.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI, SKUPAJ Z ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELANO ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

11.1 Časovni načrt s popisom aktivnosti

V gantogramu je prikazan okvirni časovni načrt priprave in izvedbe naložbe. Časovni načrt temelji na predpostavki, da vse pripravljalne in izvedbene aktivnosti potekajo nemoteno.

	pred 2024	2024	2025	2026	2027	2028
I PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI						
projektna dokumentacija						
investicijska dokumentacija						
gradbeno dovoljenje						
II IZVEDBA NALOŽBE						
gradnja						
gradbeni nadzor						
III ZAKLJUČEK NALOŽBE						
projekt izvedenih del						
tehnični prevzem in uporabno dovoljenje						
predaja v uporabo/upravljanje						

11.2 Organizacija vodenja projekta

Investitor projekta je Občina Radovljica. Odgovorna oseba zanj je župan občine Ciril Globočnik. Župan je za vodenje projekta imenoval vodja projekta Boruta Bezjaka, zaposlenega v občinski upravi Občine Radovljica. Vodja projekta je odgovoren za realizacijo celotnega projekta. Po potrebi se v njeno delovanje vključujejo tudi drugi (po potrebi tudi zunanji) strokovnjaki.



Slika 17 Sestava projektne skupine

11.3 Analiza izvedljivosti

V nadaljevanju smo preverili izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov v projektu.

Tabela 17 Analiza izvedljivosti

Ključni mejniki	Trajanje
PRIPRAVA	
Investicijska dokumentacija	Izdelano
Projektna dokumentacija	Izdelano
Upravna dovoljenja	Pridobljeno gradbeno dovoljenje št. 351-151/2024-6239-12 z dne 25.10.2024, ki ga je izdala Upravna enota Radovljica
Dokumentacija za javno naročilo	November 2025
Izbor ponudnikov –javnega naročila	November 2025 – Januar 2026
IZVEDBA	
Izvedba naložbe	2026-2028
Tehnični prevzem	Avgust 2028
Poročilo o izvajanju investicije	Letno v času gradnje, zaključno poročilo
ZAGON	
Predaja objekta v uporabo	September 2028
Zaključek projekta (poročila, plačila)	December 2028

Javna naročila: Izvajalce gradbenih del in zunanjih storitev bo investitor/naročnik izbral po postopku in na način, ki ga določa Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F).

Poročilo o izvajanju investicije: Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta pripravi poročilo o izvajanju investicije oz. poročilo ob predvidenih odmikih v skladu z določili 6. člena Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) ter v primerih, ko tako določajo predpisi.

Novelacija IP: 6. člen Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (na primer sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, spremembe na trgu kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20 % ocenjene vrednosti projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati). Odgovorni vodja projekta pripravi predlog za morebitno novelacijo investicijskega programa.

Poročilo o spremljanju učinkov: Poročilo o spremljanju učinkov investicijskega projekta (stopnja izkoriščenosti zmogljivosti, kazalniki ciljev, poslovanje, ...) v fazi obratovanja pripravi/je upravljavec infrastrukture, ki je predmet naložbe. Upravljavec/ci v januarju posameznega leta investitorju pošljejo letno poročilo, ki ga slednji preuči ter na njegovi podlagi pripravi predlog za morebitne ukrepe. Spremljanje učinkov investicije bo potekalo na treh ravneh: i) statistično spremljanje doseganja zastavljenih ciljev in kazalnikov iz tega IP, ii) vsebinsko spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev v tem IP ter iii) finančno spremljanje prihodnjega poslovanja upravljavca/najemnika. Upravljavec / najemnik je dolžan spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta oz. v skladu s predpisi sofinancerjev.

Zaključek: Projekt ima jasno upravljavsko strukturo. Poleg tega so rešena bistvena vprašanja pripravljalne faze, vezana na projektiranje in dovoljenja za posege v prostor, zato je projekt, v kolikor bodo zagotovljeni načrtovani viri financiranja, izvedljiv.

12 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Osnovna šola Antona Janše Radovljica izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja za otroke s posebnimi potrebami, organizacijo kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev, izvajanje prevozov učencev, izobraževanja ter dejavnost oddajanja prostorov. Dejavnost zavoda je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu kot je opredeljeno v Odloku o ustanovitvi.

Šola je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila Občina Radovljica v letu 1992. Javni zavod je vpisan v razvid izvajalcev javno veljavnih programov pod št. 6033-196/2006. Šola izvaja dva programa:

- Prilagojeni program osnovne šole z nižjim izobrazbenim standardom za učence z lažjo motnjo v duševnem razvoju – devetletni osnovnošolski program, od 1. do 9. razreda, razdeljen v tri vzgojno-izobraževalna obdobja, ter
- Posebni program vzgoje in izobraževanja za učence z zmerno, težjo in težko motnjo v duševnem razvoju, gibalno oviranostjo ter s kombiniranimi motnjami – od 1. do 6. stopnje posebnega programa.

Šola nima določenega šolskega okoliša. Po Uredbi o merilih za oblikovanje javne mreže osnovnih šol, javne mreže osnovnih šol in zavodov za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami ter javne mreže glasbenih šol osnovne šole s prilagojenim programom in zavodi za vzgojo otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami v Republiki Sloveniji nimajo šolskih okolišev, zato se učenci s posebnimi potrebami na navedene šole usmerjajo na podlagi odločb o usmeritvi. Skladno z 49. členom Zakona o osnovni šoli imajo starši pravico otroka s posebnimi potrebami vpisati v osnovno šolo v šolskem okolišu, v katerem otrok stalno oziroma začasno prebiva, razen če je otroku z odločbo o usmeritvi določena druga ustrezna osnovna šola. Otroku s posebnimi potrebami se z odločbo o usmeritvi določi praviloma najbližja ustrezna šola.

Občina Radovljica se namerava prijaviti s tem projektom na javni razpis za sofinanciranje investicij v vrtcih in v osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v obdobju 2026-2029 (Razpis 2026-2029) in pridobiti sofinanciranje v višini 1.694.538,86 EUR.

Namen navedenega razpisa je sofinanciranje investicij v objekte vzgojno – izobraževalnih zavodov. Cilj razpisa je v letih 2026-2029 prispevati k realizaciji čim večjega števila projektov v rekonstrukcij in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva.

Sofinancirajo se stroški gradbeno – obrtniških in instalacijskih (GOI) del, ki nastanejo ob izvedbi rekonstrukcije in/ali novogradnje objektov vrtcev in osnovnega šolstva in:

- So neposredno povezani z investicijo,
- So potrebni za izvedbo investicije in so v skladu z njenimi cilji,
- So razumni in utemeljeni ter se skladajo z načelom učinkovite, zakaonite in gospodarne porabe sredstev,
- Temeljujejo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah,
- So dejansko nastali za dela, ki so bila opravljena, za blago, ki je bilo dobavljeno oziroma za storitve, ki so bile izvedene,
- So nastali in bili s strani upravičenca tudi plačani v okviru obdobja upravičenosti,
- So v skladu z veljavnimi pravili in nacionalnimi predpisi,
- Prijavljeni stroški projekta niso in ne bodo povrnjeni iz drugih virov (prepoved dvojnega financiranja).

Stroški, ki niso predmet sofinanciranja:

- Stroški za projektno in investicijsko dokumentacijo,
- Stroški za izpeljavo investicije (nadzor, inženiring, pravno svetovanje),
- Stroški odvetniških storitev,
- Rušitvena dela,
- Nakup zemljišča,
- Komunalno opremljanje zemljišča,
- Stroški zunanje ureditve s priključki,
- Stroški opreme, inventarja, učil in igral,
- Izvedba zunanjih športnih igrišč,
- Asfaltiranje parkirišča,
- Davek na dodano vrednost in drugo.

Skladno s pogoji razpisa je možno pridobiti za investicije v osnovne šole s prilagojenim programom največ 3.344.348 EUR. Takšen znesek lahko pridobi investicije v 2.146 m² neto notranje tlorisne površine.. Pri določitvi višine sofinanciranja se upoštevajo:

- Cene za upravičene stroške po Sklepu o normiranih okvirih za višino naložb v stavbe vrtcev in osnovnega šolstva v letih 2024, 2025 in 2026,
- Koeficienti glede na površino predvidene rekonstrukcije in/ali novogradnje,
- Pripadajoči delež (%) sofinanciranja, do katerega je posamezna občina upravičena v letu 2025 po ZFO-1.

Na podlagi navedenih izhodišč je izračunan pripadajoč znesek sofinanciranja za predmetno investicijo, in sicer v višini 1.694.538,86 EUR.

Skladno z navedenim in glede na predviden časovni načrt izvedbe projekta je izdelana dinamika financiranja in zagotavljanja virov financiranja. Le-ta je predstavljena v tabeli v nadaljevanju.

Tabela 18 Dinamika financiranja v tekočih cenah po letih z viri financiranja

	Postavka	neto	DDV	Skupaj z DDV	Upravičeni	NUS	pred 2024	2024	2025	2026	2027	2028
I.	PREDINVESTIJSKE AKTIVNOSTI	52.419,98	11.044,19	63.464,17	0,00	63.464,17	3.893,10	49.297,60	5.000,00	5.273,47	0,00	0,00
	projektna dokumentacija	50.200,88	11.044,19	61.245,07		61.245,07	2.415,60	48.556,00	5.000,00	5.273,47	0,00	0,00
	ostali stroški (kom.prispevek, uzurpacija)	2.219,10		2.219,10		2.219,10	1.477,50	741,60		0,00	0,00	0,00
II.	IZVEDBA	2.515.490,66	553.407,93	3.068.898,59	2.388.652,05	680.246,54	0,00	0,00	0,00	981.825,47	1.115.327,28	971.745,84
	GRADNJA	2.388.652,05	525.503,44	2.914.155,49	2.388.652,05	525.503,44	0,00	0,00	0,00	934.006,39	1.058.187,32	921.961,78
	faza 1	765.579,01	168.427,38	934.006,39	765.579,01	168.427,38				934.006,39	0,00	0,00
	faza 2	867.366,66	190.820,66	1.058.187,32	867.366,66	190.820,66				0,00	1.058.187,32	0,00
	faza 3	755.706,38	166.255,40	921.961,78	755.706,38	166.255,40				0,00	0,00	921.961,78
	OPREMA	126.838,61	27.904,49	154.743,10		154.743,10				47.819,08	57.139,96	49.784,06
III.	SPREMLJAJUČE IZVEDBENE AKTIVNOSTI	100.619,62	22.136,32	122.755,94	0,00	122.755,94	0,00	0,00	0,00	39.273,02	44.613,09	38.869,83
	gradbeni nadzor (4%)	100.619,62	22.136,32	122.755,94		122.755,94				39.273,02	44.613,09	38.869,83
	SKUPAJ	2.668.530,26	586.588,44	3.255.118,70	2.388.652,05	866.466,65	3.893,10	49.297,60	5.000,00	1.026.371,96	1.159.940,37	1.010.615,67
	VIRI FINANCIRANJA	2.668.530,26	586.588,44	3.255.118,70	2.388.652,05	866.466,65	3.893,10	49.297,60	5.000,00	1.026.371,96	1.159.940,37	1.010.615,67
	MVI - IR investicije 2026-2029	1.694.538,86		1.694.538,86	1.694.538,86					612.463,21	846.549,86	235.525,79
	Občina Radovljica	973.991,40	586.588,44	1.560.579,84	694.113,19	866.466,65	3.893,10	49.297,60	5.000,00	413.908,75	313.390,51	775.089,88

13 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI

13.1 Finančna analiza

Namen finančne analize je izračun kazalnikov finančnih rezultatov projekta. Izdelana je z vidika lastnika – Občine Radovljica in upravljavca – OŠ Antona Janše Radovljica, ki je tudi upravitelj. Pri izračunih finančne analize je upoštevana metoda diferenčnih vrednosti (inkrementalna metoda).

V finančni analizi so upoštevani le denarni tokovi, se pravi dejanski znesek denarnih sredstev, ne pa nedenarne knjigovodske postavke (npr. amortizacija, rezervni sklad).

13.1.1 Predpostavke finančne analize

Za izdelavo finančne analize so bile upoštevane naslednje predpostavke:

- Ekonomska doba investicije je ocenjena na 15 let;
- Uporabljena je 4-odstotna finančna diskontna stopnja (skladno z dokumentom »Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications, EC, September 2021);
- V prikazu denarnega/finančnega toka je upoštevana vrednost v stalnih cenah z DDV in brez nepredvidenih del, skladno z metodologijo EU, opredeljeno v predhodni točki;
- Izvedba investicije je načrtovana v obdobju 2026-2028, pred tem je bil izveden del pripravljalnih aktivnosti;
- doba obratovanja je predvidena do leta 2039;
- V finančni in ekonomski analizi upoštevamo vrednost investicije v stalnih cenah brez nepredvidenih stroškov;
- Prihodki in stroški projekta, ki bodo nastali v dobi obratovanja, so ocenjeni na podlagi stroškov, ki jih je z obratovanjem objekta imela šola v letu 2024.
- Preostanek vrednosti: skladno z 18. členom Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 se preostala vrednost naložbe vključi v izračun diskontiranega neto prihodka operacije le, če prihodki presegajo stroške projekta.

Na podlagi navedenih predpostavk je bila ugotovljena finančna donosnost investicije, ki je izdelana s pomočjo:

1. Finančne neto sedanje vrednosti

- Kriterij presoje: V primeru, da je finančna neto sedanja vrednost (NPV/C) negativna, se lahko predlaga sofinanciranje iz EU skladov.

2. Finančne interne stopnje donosnosti (FRR/C)

- Kriterij presoje: projekt je upravičen do sofinanciranja, kadar je interna stopnja donosnosti nižja od diskontne stopnje (4 %), ob čemer je potrebno izpostaviti, da zaradi negativnega neto denarnega toka skozi celotno referenčno obdobje izračun finančne interne stopnje donosnosti ni mogoč, kar pomeni, da je zagotovo nižja od diskontne stopnje.

Tabela 19 Predpostavke finančne analize

Parameter	Predpostavka
Referenčno obdobje	15 let (2025 – 2039)
Diskontna stopnja	4% (Uredba o enotni metodologiji)
Uporabljena metoda	Metoda diferenčnih vrednosti (t. i. inkrementalna metoda), ki določa, da je potrebno za izračun denarnega toka naložbe in finančnih kazalnikov investicije uporabiti tiste vrednosti, ki pomenijo razliko med varianto »z naložbo« in varianto »brez naložbe«.
Preostanek vrednosti po koncu referenčnega obdobja	Preostanek vrednosti je opredeljen kot neamortiziran del naložbe.
Pričetek referenčnega obdobja	Pričetek izvajanja naložbe – leto 2026, pred tem so bile izvedene aktivnosti v pripravljalni fazi projekta. Upoštevano je obdobje do leta 2039
Prihodki	Obratovanje predmetne infrastrukture ne prinaša nobenih prihodkov.
Stroški	V analizi stroškov in koristi so vključeni stroški, ki se nanašajo na obratovanje in vzdrževanje infrastrukture, ki bo zgrajena v okviru projekta.

13.1.2 Ocena stroškov in prihodkov v ekonomski dobi projekta

Vrednost naložbe

Skladno z veljavno metodologijo, opredeljeno z dokumentom »Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications, EC, september 2021, se v finančni (in ekonomski) analizi upošteva vrednost naložbe v stalnih cenah brez nepredvidenih stroškov.

Vrednost investicije v stalnih cenah brez nepredvidenih stroškov znaša 3.027.431,09 €. Vrednost investicije v stalnih cenah vključuje DDV, kajti investitor – Občina Radovljica ga za dejavnosti vzgoje in izobraževanja ne more poračunavati, zato predstavlja dejanski strošek projekta.

Tabela 20 Prikaz vrednosti naložbe v stalnih cenah brez nepredvidenih stroškov (v EUR)

	Postavka	Skupaj z DDV	pred 2024	2024	2025	2026	2027	2028
I.	PREDINVESTICIJSKE AKTIVNOSTI	63.190,70	3.893,10	49.297,60	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00
	projektna dokumentacija	60.971,60	2.415,60	48.556,00	5.000,00	5.000,00		
	ostali stroški (kom.prispevek, uzurpacija)	2.219,10	1.477,50	741,60				
II.	IZVEDBA	2.850.231,14	0,00	0,00	0,00	933.390,89	1.034.726,01	882.114,24
	GRADBENA IN OBRATNIŠKA DELA	2.704.209,34	0,00	0,00	0,00	885.571,81	981.715,38	836.922,15
	faza 1	885.571,81				885.571,81		
	faza 2	981.715,38					981.715,38	
	faza 3	836.922,15						836.922,15
	OPREMA	146.021,80				47.819,08	53.010,63	45.192,09
III.	SPREMLJAJOČE IZVEDBENE AKTIVNOSTI	114.009,25	0,00	0,00	0,00	37.335,64	41.389,04	35.284,57
	gradbeni nadzor (4%)	114.755,94				37.335,64	41.389,04	35.284,57
	SKUPAJ	3.255.118,70	3.893,10	49.297,60	5.000,00	975.726,53	1.076.115,05	917.398,81

Izračun amortizacije in preostanka vrednosti

Proračun, proračunski uporabniki in druge osebe javnega prava redno odpisujejo oziroma obračunavajo amortizacijo neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev, kot je določeno s Pravilnikom o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Ur. list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13, 100/15 – v nadaljevanju Pravilnik). Skladno s Pravilnikom se osnovna sredstva redno odpisujejo posamično, z uporabo metode enakomernega časovnega amortiziranja, ki se mora dosledno uporabljati iz obračunskega obdobja v obračunsko obdobje.

V prilogi I navedenega Pravilnika so določene stopnje rednega odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev, in sicer:

- Zgradbe (stavbe, ceste, druge zgradbe) se amortizirajo po letni stopnji 3 %;
- Oprema se amortizira po letni stopnji 20 %.

Navedene amortizacijske stopnje smo upoštevali tudi pri izračunu amortizacije za predmetni projekt; predstavljene so v Tabeli 10. V izračunu amortizacije smo upoštevali končno vrednost naložbe (v tekočih cenah), kajti amortizacija se računa na podlagi nabavnih cen.

Tabela 21 Izračun amortizacije

Investicija	Vrednost	Amortizacijska stopnja	Letni znesek amortizacije
gradbena dela	2.914.155	3,00%	87.424,66
Oprema	154.743	20,00%	30.948,62
ostali stroški	186.220	3,00%	5.586,60
SKUPAJ	3.255.119		123.959,89

Na podlagi navedenih predpostavk znaša letni znesek amortizacije 123.959,89 EUR.

Člen 18 Delegirane uredbe Evropske komisije št. 480/2014 določa, da naj bi bil preostanek vrednosti izračunan na podlagi neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostanku življenjske dobe projekta. Prav tako pa dovoljuje uporabo drugih metod v primeru pojasnitve okoliščin, ki narekujejo sprejem drugačne odločitve in uporabo drugačne metode. Za projekte, ki ne generirajo prihodka, se navajata dve metodi, in sicer:

- Izračun ostanka vrednosti po klasični metodi neamortiziranega dela vrednosti ali
- Ostanku vrednosti, ki je ocenjen na podlagi ocene tržne vrednosti naložbe.

Za predmetno naložbo lahko ugotovimo, da:

- Projekt ne ustvarja prihodka (v referenčnem obdobju so neto prihodki negativni), zato klasična metoda izračuna ostanka vrednosti na podlagi neto sedanje vrednosti denarnih tokov v preostanku življenjske dobe ni ustrezna;
- Tržne vrednosti podobnih objektov niso poznane, predvsem pa je tržna vrednost zelo omejena, kajti objekt je omejeno uporaben za kakršnokoli dejavnost.

Zaradi navedenega smo zato preostanek vrednosti oblikovali v višini neamortiziranega dela naložbe.

Predvideni obratovalni stroški in stroški vzdrževanja

Ocena stroškov vzdrževanja objekta, ki je predmet tega projekta, je izdelana na podlagi stroškov, ki jih je šola imela v letu 2024 z ogrevanjem, elektriko in stroški komunalnih storitev.

Prikaz izračuna obratovalnih stroškov se nahaja v nadaljevanju.

Tabela 22 Stroški obratovanja pred in po naložbi (v EUR)

STROŠKI	pred naložbo		po naložbi			Opomba
POVRŠINA (m ²)	1.790,30		2.324,74			
	EUR/leto	EUR/m ²	faktor	EUR/m ²	EUR/leto	
elektrika	9.845,57	5,50	1	5,50	12.784,67	nespremenjeno, poveča se samo zaradi večjih površin
komunalne storitve	2.999,46	1,68	1	1,68	2.999,46	nespremenjeno, ni povečanja zaradi večjih površin
ogrevanje	15.425,49	8,62	0,6	5,17	12.018,18	zmanjšani stroški ogrevanja zaradi energetske sanacije, poveča se na račun večjih površin

Dodatno je še ocenjeno, da bodo znašali dodatni stroški tekočega vzdrževanja 0,5% vrednosti naložbe, kar znaša 15.162 EUR letno.

Predvideni prihodki v dobi obratovanja

V dobi obratovanja projekta ni predvidenih prihodkov, ki bi bili posledica izvedbe projekta.

12.1.3 Finančna analiza s finančnimi kazalniki

V okviru analize se je ugotavljala finančna donosnost investicije, ki se ugotovi na podlagi ocenjene finančne neto sedanje vrednosti in finančne interne stopnje donosa investicije (NPV/C, FRR/C). Ti kazalniki pokažejo zmožnost neto prihodkov, da povrnejo stroške investicije, ne glede na to, kako so ti financirani.

Na podlagi predpostavk predhodnih poglavij in dejstev je izdelana finančna projekcija projekta za referenčno obdobje. Upoštevano je referenčno obdobje 15 let, temu pa je dodano tudi obdobje, ko se bo projekt tudi dejansko izvajal in bodo nastajali investicijski stroški. Glede na to, da je obravnavano sorazmerno dolgo obdobje, so v finančni projekciji zajeti tudi stroški investicijskega vzdrževanja v obsegu, ki je po ocenah nujen za nemoteno obratovanje.

Pri izračunih finančne analize je upoštevana metoda diferenčnih vrednosti (t. i. metoda prirasta). V nadaljevanju prikazujemo zgolj inkrementalni prikaz prihodkov in stroškov projekta, kar pomeni zgolj prikaz dodatnih prihodkov in stroškov ter prihrankov, ki so povzeti iz predstavitev v predhodnem poglavju. Dejstvo je, da se v okviru naložbe gradi nova infrastruktura, zato v proučevanem scenariju brez projekta ni nobenega odliva oziroma priliva.

V Tabeli 13 Prikaz finančnega toka investicije so prikazani odlivi in prilivi, ki so uporabljeni za izračun finančnih kazalnikov projekta. Kot navedeno v predhodnih točkah tega poglavja, so upoštevane vrednosti naložbe v stalnih cenah brez nepredvidenih stroškov.

Osnova za izračun finančnih kazalcev je denarni tok investicije. Denarni tok naložbe je izračunan na podlagi podatkov iz prejšnjih točk dokumenta.

Prednost ocene denarnih tokov je v tem, da zabeleži samo dejanske izdatke in prihodke, namesto izdatkov in prihodkov, ki so računovodsko evidentirani. Amortizacije, ki ne zahteva izdatkov v denarju, ne upoštevamo kot produkcijski strošek.

Doseganje finančne vzdržnosti projekta se dokazuje na podlagi kumulativnega denarnega toka, ki mora biti celotno projektno obdobje pozitiven. Če je kumulativni neto denarni tok pozitiven, se lahko šteje, da je projekt finančno vzdržen. Pomembno pravilo pri ocenjevanju denarnih tokov je tudi to, da upoštevamo samo t. i. dodatne denarne tokove, ki so povezani z novo investicijo, zanemarimo pa vse tiste prihodke in stroške, ki se pojavijo v vsakem primeru, ne glede na to, ali določen investicijski projekt izvedemo ali ne.

Učinkovitost investicije ocenjujemo z naslednjimi investicijskimi kriteriji:

- Neto sedanja vrednost;

- Interna stopnja donosnosti;
- Doba vračanja.

Tabela 23 Finančni kazalniki projekta

Kazalnik	Vrednost kazalnika
Neto sedanja vrednost	- 1.784.141 EUR
Interna stopnja donosa	-4,04%

Neto sedanja vrednost za projekt pri 4-odstotni zahtevani finančni diskontni stopnji je -1.784.141 € in je negativna. Z vidika proučevanega kazalca je projekt primeren za financiranje iz javnih sredstev, kajti projekt finančno ni donosen.

Interna stopnja donosa je negativna in znaša -4,04%, kar je manj kot je uporabljena diskontna stopnja (4%). Tudi z vidika tega kazalnika je projekt primeren financiranje iz javnih sredstev, ker projekt finančno ni donosen.

Doba vračanja

Iz Tabele 13 Prikaz finančnega toka investicije je razvidno, da je neto denarni tok projekta v celotnem proučevanem obdobju negativen. To pomeni, da neto prihodki proučevanega referenčnega obdobja projekta ne morejo v nobenem primeru (tudi ob upoštevanju preostanka vrednosti v zadnjem letu proučevanega projektnega obdobja) povrniti stroškov investicije. Zaradi navedenega je izračun dobe vračanja investicijskih sredstev nemogoč oz. se lahko zaključi, da neto prihodki nikoli v življenjski dobi ne morejo pokriti niti najmanjšega dela investicije. Sposobnost pokrivanja investicijskih stroškov z neto prihodki je tako 0 %.

Tabela 24 Prikaz finančnega toka investicije (v EUR)

		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
		pred 2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
BREZ SOFINANCIRANJA		NSV	SKUPAJ														
PRILIVI																	
	Prilivi	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Ostanek vrednosti	0	1.145.849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.984.240
SKUPAJ PRILIVI		0	1.145.849	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.984.240
ODLIVI																	
	elektrika	32.330	22.890	0	0	0	2.939	2.939	2.939	2.939	2.939	2.939	2.939	2.939	2.939	2.939	2.939
	komunalne storitve	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	ogrevanje	-37.480	-26.536	0	0	0	-3.407	-3.407	-3.407	-3.407	-3.407	-3.407	-3.407	-3.407	-3.407	-3.407	-3.407
	stroški tekočega vzdrževanja	179.032	126.755	0	0	0	16.276	16.276	16.276	16.276	16.276	16.276	16.276	16.276	16.276	16.276	16.276
STROŠKI NALOŽBE		3.027.431	2.806.882	53.191	5.000	975.727	1.076.115	917.399	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SKUPAJ ODLIVI		3.201.312	2.929.991	53.191	5.000	975.727	1.076.115	917.399	15.807	15.807	15.807	15.807	15.807	15.807	15.807	15.807	15.807
NETO DENARNI TOK			-1.784.141	-53.191	-5.000	-975.727	-1.076.115	-917.399	-15.807	-15.807	-15.807	-15.807	-15.807	-15.807	-15.807	-15.807	1.968.433

12.1. Ekonomska analiza

Bistvo ekonomske analize je, da se vloške projekta oceni na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali pa jih celo ni.

Namen ekonomske analize je ocena vplivov izvedbe projekta na širše družbenoekonomsko okolje. V okviru ekonomske analize se namreč ugotovi, ali je družba v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njegove koristi presegajo stroške. Hkrati pa se ugotovi tudi, ali je projekt upravičen do sofinanciranja. Le v primeru, da je vpliv projekta pozitiven, je upravičen do sofinanciranja. Da je projekt upravičen do sofinanciranja, je potrebno, da:

- Družbene koristi presegajo stroške projekta;
- Sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Kazalniki, s pomočjo katerih ugotavljamo upravičenost do sofinanciranja, so:

- Ekonomska neto sedanja vrednost (EPNV): mora biti večja od 0, kar pomeni, da je projekt zaželen z ekonomskega stališča;
- Ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR): mora biti večja od družbene diskontne stopnje (uporabljena 3,0 %);
- Razmerje med koristmi in stroški: koeficient družbene koristnosti B/C mora biti večji od 1.

12.1.1 Opis metodologije in ključnih predpostavk

Ekonomska analiza je izdelana na podlagi naslednje metodologije in predpostavk:

1. Osnovo za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi, ki so nadgrajeni še s parametri za proučevanje vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče kvantificirati v denarju. Uporabljeni dodatni parametri predstavljajo možne vplive izvedbe projekta na širše okolje. V tem primeru je proučevan vpliv projekta na nivoju lokalne skupnosti;
2. Pri izračunih je uporabljena 3-odstotna družbena diskontna stopnja, skladno s priporočili Evropske komisije (»Economic Appraisal Vademecum 2021-2027, General Principles and Sector Applications, EC, September 2021);
3. Tako kot v finančni analizi je tudi v ekonomski analizi uporabljen inkrementalni pristop, ki pomeni razliko med izbrano varianto projekta in varianto brez projekta;
4. Denarni tok iz finančne analize predstavlja osnovo za izračune ekonomske analize. Pri določanju kazalcev pa je potrebnih nekaj prilagoditev:
 - Davčni popravki: posredne davke (DDV), subvencije in čiste transfere je treba odšteti; zato so tako pri obratovalnih stroških kot tudi pri vrednosti investicije in stroških reinvestiranja posredni davki (DDV) odšteti. Ker je uporabljena splošna davčna stopnja v višini 22%, je za preračun zneskov z DDV v zneske brez DDV uporabljen faktor preračuna $0,8197$ ($100/122=0,8197$);
 - Popravki zaradi zunanjih učinkov: nekateri učinki projekta vplivajo tudi na druge gospodarske subjekte, ki ne prejemajo nadomestil. Ker za zunanje učinke ni nadomestil, le-ti niso vključeni v analizo;
5. Ekonomski preostanek vrednosti: V skladu z veljavno Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 480/2014, ki v 18. členu določa, da se v izračunu neto diskontiranega finančnega toka finančni preostanek vrednosti ne upošteva v izračunu, smo le-tega izključili iz analize diskontiranega finančnega toka, upoštevamo pa ga kot ekonomski preostanek vrednosti na koncu časovnega obdobja, in sicer v višini 1.683.835 EUR. V ekonomski preostanek vrednosti so vključene diskontirane ekonomske koristi projekta, in sicer z metodo tehtane aritmetične sredine amortizacijskih stopenj. Za projekt je bila izračunana končna ekonomska doba 32 let, kar pomeni še dodatnih 20 let po ekonomski dobi projekta glede na tehtano amortizacijsko stopnjo (3% za gradnjo in 20% za opremo).

Tabela 25 Izračun števila let, ki se upoštevajo pri izračunu ekonomskega preostanka vrednosti

Investicija	Vrednost	Amortizacijska stopnja	Število let	Ponder*	Število let
Gradbena dela	2.914.155	3,00%	33	0,895253218	30,000
Oprema	154.743	20,00%	5	0,047538389	0,000
Ostali stroški	186.220	3,00%	33	0,057208393	2,000
SKUPAJ	3.255.119				32
Ponderirana aritmetična sredina dobe trajanja =					32
Ekonomska doba trajanja izvedbe projekta =					12
Dodatno število let po ekonomski dobi =					20

Vrednotenje družbenih koristi

Družbene koristi izvedbe projekta ocenjujemo na:

- 120.000 EUR letno v dobi obratovanja objekta, kar odraža oportunitetne prihranke potencialnim uporabnikom. Potencialni uporabniki bodo imeli prihranke tako v času kot denarju (stroških) zaradi razpoložljivosti kapacitet, kar pomeni, da jih ne bo potrebno voziti na druge lokacije,
- Dodana vrednost v izvajalskih organizacijah v času izvajanja naložbe

V času izvedbe projekta bo v sektorju gradbeništva in predelovalne industrije ustvarjena dodana vrednost v izvajalskih organizacijah. Zato so pri izračunu direktnih koristi uporabljeni korekcijski faktorji (delež dodane vrednosti v proizvodnji v posameznem sektorju. Uporabljeni so naslednji faktorji:

- Gradbeništvo – 23,62%
- Ostali stroški – 33,48%

Odstotek po posameznih dejavnostih je izračunan na podlagi bilančnih podatkov vseh podjetij v dejavnosti v Republiki Sloveniji. Podatki so povzeti po letnih poročilih podjetij, ki so generirani v aplikaciji AJPEŠ, FIPO za leto 2023. Izračun se nahaja v tabeli v nadaljevanju.

	GRADBENIŠTVO	TEHNIŠKO SVETOVANJE
število zaposlenih	2.478	274
dodana vrednost na zaposlenega	58.141	54.099
skupna dodana vrednost	144.074.094	14.823.387
skupni prihodki	610.020.889	44.277.884
dodana vrednost	23,62%	33,48%

12.2.2 Prikaz ekonomskega toka v ekonomski dobi projekta

Tabela 26 Projekcija ekonomskega toka (EUR)

	FAKTOR KOREKCIJE	NSV	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
EKONOMSKE KORISTI			pred 2025	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
EKONOMSKE KORISTI			13.080	1.230	239.933	264.618	225.590	120.000	120.600	121.203	121.809	122.418	123.030	123.645	124.264	124.885	125.509	1.809.972
DRUŽBENE KORISTI	1,000	1.743.478	13.080	1.230	239.933	264.618	225.590	120.000	120.600	121.203	121.809	122.418	123.030	123.645	124.264	124.885	125.509	126.137
PREDSTANJEK VREDNOSTI	1,000	1.113.213	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.683.835
SKUPNE EKONOMSKE KORISTI		2.856.692	13.080	1.230	239.933	264.618	225.590	120.000	120.600	121.203	121.809	122.418	123.030	123.645	124.264	124.885	125.509	1.809.972
EKONOMSKI STROŠKI																		
OPERATIVNI STROŠKI	0,8197	109.712	0	0	0	0	0	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957
VREDNOSTI INVESTICIJE	0,8197	2.343.762	43.599	4.098	799.776	882.062	751.966											
SKUPAJ EKONOMSKI STROŠKI	EUR	2.453.474	43.599	4.098	799.776	882.062	751.966	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957	12.957
NETO EKONOMSKI TOK	EUR	403.218	-30.519	-2.869	-559.843	-617.443	-526.376	107.043	107.643	108.246	108.852	109.461	110.073	110.688	111.307	111.928	112.552	1.797.015

12.2.3 Rezultati ekonomske analize

V nadaljevanju je podan prikaz kazalnikov ekonomskega učinka, in sicer:

- Ekonomska stopnja donosa;
- Koeficient družbene koristnosti.

Z vidika navedenih kazalnikov ekonomskega učinka se ocenjuje, ali je projekt upravičen do sofinanciranja.

Tabela 27 Izračun razmerja med koristmi in stroški

Neto sedanja vrednost (stroški)	Diskontirana vrednost
Ekonomski stroški	2.453.474 €
Neto sedanja vrednost (koristi)	
Ekonomske koristi	2.856.692 €

Izračunana ekonomska kazalnika kažeta na pozitiven vpliv izvedbe investicije na širše družbeno okolje. To pomeni, da so družbenoekonomske koristi izvedbe projekta večje (koeficient družbene koristnosti znaša 1,16), kot so stroški zanj.

Tabela 28 Izračun ekonomskih kazalnikov

Kazalnik	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost	403.218 EUR
Koeficient družbene koristnosti (B/C ratio)	1,164
Ekonomska stopnja donosa	5,38%

Kriteriji ocenjevanja:

- Neto sedanja ekonomska vrednost projekta je večja od 0;
- Ekonomska stopnja donosa je večja od uporabljene družbene diskontne stopnje;
- Koeficient družbene koristnosti je večji od 1.

V primeru izpolnjevanja kriterija je projekt upravičen do sofinanciranja.

Neto sedanja ekonomska vrednost projekta pri 3,0-odstotni družbeni diskontni stopnji je 403.218 € in je pozitivna. Z vidika proučevanega kazalca je projekt upravičen do financiranja.

Ekonomska stopnja donosa je donosnost, pri kateri je ekonomska neto sedanja vrednost projekta enaka nič. Kot kriterij se jo uporablja tako, da se jo primerja z diskontno stopnjo. V primeru, da je ekonomska stopnja donosa večja od uporabljene diskontne stopnje, je projekt zaželen z ekonomskega stališča. Ekonomska stopnja donosa za proučevani projekt znaša 5,38 % in je večja od uporabljene diskontne stopnje. Tudi s tega vidika je projekt upravičen do sofinanciranja.

Razmerje med koristmi in stroški je 1,164, kar pomeni, da so širše družbene koristi za 16,4 % večje od stroškov izvedbe projekta. Tudi pri uporabi tega kriterija je investicija upravičena do sofinanciranja.

14 ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

Ocena tveganja je izdelana v dveh fazah:

1. **Analizi občutljivosti**, v kateri se definirajo "kritične spremenljivke" projekta, t.j. tisti parametri, ki s svojo spremembo najbolj vplivajo na kazalnike uspešnosti projekta. Pri izdelavi se upoštevajo naslednji kriteriji:
 - Kritične spremenljivke so tiste, katerih 1% sprememba povzroči več kot 1% spremembo neto sedanje vrednosti (NSV),
 - Analiza se izvede s spreminjanjem glavnih spremenljivk,
 - Mejne vrednosti so opredeljene kot % sprememba ugotovljene kritične spremenljivke, ki je potrebna, da neto sedanja vrednost postane 0.
2. **Analize tveganja**, ki vključuje tudi analizo ukrepov za preprečevanje in ublažitev tveganja. Analiza tveganja vključuje:
 - Matriko tveganj z razlago,
 - Navedbo ukrepov za preprečevanje in ublažitev tveganj,
 - Analizo tveganj, ki vključuje verjetnostne porazdelitve za kritične spremenljivke in kvantitativno analizo tveganj na podlagi simulacije Monte Carlo, iz katere so razvidne verjetnostne porazdelitve kazalnikov finančne in ekonomske uspešnosti projekta.

12.2. Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti variiramo tiste spremenljivke projekta, ki so za projekt lahko najbolj kritične. Običajne kritične spremenljivke projekta so:

- investicijska vrednost,
- spremembe prihodkov v referenčnem obdobju in
- spremembe stroškov v referenčnem obdobju.

Osnovni namen analize občutljivosti je ugotovitev, katera izmed proučevanih spremenljivk projekta je kritična.

Uporabljeni merili za določitev kritičnih spremenljivk:

1. »Kritična spremenljivka je tista, katere 1 % sprememba povzroči več kot 1 % spremembo neto sedanje vrednosti oz. ekonomske neto sedanje vrednosti.
2. »Kritična spremenljivka je tista, katere 1 % sprememba povzroči spremembo finančne stopnje donosa (IRR) oz. ekonomske stopnje donosa (ERR) za več kot 1 odstotno točko.

Da bi ugotovili, katere so kritične spremenljivke projekta, variiramo posamezne parametre (investicijsko vrednost, spremembo prihodkov in spremembo stroškov) in proučujemo vpliv njihovih sprememb na kazalnike uspešnosti projekta.

Tabela 29 Analiza občutljivost

	1% zmanjšanje	brez sprememb (osnova)	1% povečanje	% spremembe ob 1% zmanjšanju	% spremembe ob 1% povečanju	KRITIČNA SPREMENLJIVKA
FNSV (C)						
SPREMEMBA PRIHODKOV	Ni relevantno	Ni relevantno	Ni relevantno	Ni relevantno	Ni relevantno	Ni relevantno
SPREMEMBA OBRATOVALNIH STROŠKOV	-1.782.910	-1.784.141	-1.785.372	-0,07%	0,07%	NE
SPREMEMBA INVESTICIJE	-1.767.531	-1.784.141	-1.800.752	-0,93%	0,93%	NE
ENSV						
SPREMEMBA EKONOMSKIH KORISTI	380.407	403.217	426.027	-5,66%	5,66%	DA
SPREMEMBA OBRATOVALNIH STROŠKOV	405.589	403.217	400.845	0,59%	-0,59%	NE
SPREMEMBA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	419.623	403.217	386.811	4,07%	-4,07%	DA

Iz tabele je razvidno, da sta (upoštevajoč postavljeni merili) kritični spremenljivki ekonomske koristi in investicijski stroški.

Iz tabele 19 je razvidno, da nobena izmed proučevanih spremenljivk nima večjega vpliva na finančno neto sedanjo vrednost. Največji vpliv na ekonomske kazalnike pa ima sprememba ekonomskih stroškov obratovanja.

Na podlagi definiranih kritičnih spremenljivk projekta so v nadaljevanju analizirane še mejne vrednosti za ključne spremenljivke, in sicer na način, da se določi maksimalna višina odstopanja, ki povzroči bistveno spremembo v interpretaciji posameznega kazalnika.

Tabela 30 Določitev mejnih vrednosti kritičnih spremenljivk

Spremenljivke	FNSV (C)	ENSV
Sprememba prihodkov/eksternih koristi	Nima vpliva	22,10% zmanjšanje bi bilo potrebno, da bi ENSV postala negativna
Sprememba operativnih stroškov	Nima vpliva	Nima vpliva
Sprememba investicijskih stroškov	Nima vpliva	16,34% povečanje investicijskih stroškov bi bilo potrebno, da bi ENSV postala negativna.

12.3. Analiza tveganja

Tabela 31 Ocena dejavnikov tveganja in upravljanje s tveganji

Dejavniki tveganja	Ocena verjetnosti	Ocena posledic	Iniciative – ukrepi
Tveganje 1: Realna možnost finančne prekoračitve zaradi nepričakovanih okoliščin, ki se lahko pojavijo šele v času izvedbe del (nova dejstva, spremembe del, rast gradbenih cen ...)	Srednje	Resne	P: Kakovostno projektiranje, kakovosten popis del, kakovostna gradbena pogodba ter predhodne revizije popisa in projektne dokumentacije; intenzivna komunikacija z izbranim izvajalcem v smislu predstavitve pričakovanega problema; poudarjen gradbeni, projektantski, konservatorski in finančni nadzor. K: Priprava predloga redefiniranega finančnega plana projekta; potreben dogovor o eventualnih spremembah pogodbe.
Tveganje 2: Nelikvidnost proračuna zaradi sočasne izvedbe finančno zahtevnejših	Srednja	Resne	P: Vnaprejšnje dobro načrtovanje denarnega toka v tesnem sodelovanju s finančno službo Občine Radovljica; spremljanje proračunskih likvidnostnih razmer. Kakovostni in pravočasni zahtevki za izplačilo. Iskanje dodatnih virov financiranja za preostali neupravičen del naložbe.

Dejavniki tveganja	Ocena verjetnosti	Ocena posledic	Iniciative – ukrepi
naložb v letih 2025-2028			K: V primeru zakasnelega sofinanciranja je potrebna takojšnja komunikacija s posredniškim organom. Najem premostitvenega posojila.
Tveganje 3: Zapleti pri javnem naročanju – podaljševanje izvedbe (neustrezne ponudbe, pritožbe..)	Nizko	Nizke	P: Kakovostna in pravočasna priprava razpisne dokumentacije. Profesionalno vodenje postopka. Uspešna razrešitev pritožb in zadostno visoko postavljena merila za izbor izvajalca. K: Ponovitev javnega naročila. K: Priprava predloga redefiniranega finančnega plana projekta; potreben dogovor o eventualnih spremembah pogodbe.
Tveganje 4: Zamude v izvedbi zaradi zunanjih nepredvidenih okoliščin (Nizke	Nizke	P: Proaktivno projektno vodenje, pravočasna (predhodna) priprava z upoštevanjem časovne rezerve zaradi logističnih in vremenskih pogojev; spremljanje zunanjih razmer in fleksibilnost vseh deležnikov; odprt dialog in predhoden dogovor s prebivalci, podjetji, uporabniki infrastrukture, - predhodnem dogovor nadzorom in posredniškim telesom, hiter odziv ...). K: Prilagoditev urnika izvedbe, prošnja za podaljšanje roka izvedbe projekta.

P: preventivni ukrep, K: kurativni ukrep.

15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Z investicijskim programom smo prikazali naložbo v ureditev objekta Osnovna šole Antona Janše Radovljica, ki obsega preureditev, delno dogradnjo in energetska sanacijo objekta na način, ki bo zagotovil energetska učinkovitejša obratovanje objekta, izpolnjevanje normativov in standardov, ki so zahtevani za izvajanje dejavnosti osnovnega izobraževanja za otroke s posebnimi potrebami. Investitor je Občina Radovljica.

Vrednost celotne investicije po tekočih cenah je ocenjena na **3.255.118,70 € z DDV** in se bo izvajala v obdobju 2026-2029. Pred letom 2026 je bila izdelana projektna in investicijska dokumentacija, v nadaljevanju je predvidena še izvedba pripravljalnih aktivnosti. Občina Radovljica se s predmetnim projektom prijavlja na razpis Ministrstva za vzgojo in izobraževanje za sofinanciranje investicij v vrtce in šole 2026-2029. Iz navedenega vira pričakuje sofinanciranje v višini 1.694.538,86 EUR. Preostanek potrebnih sredstev v višini 1.560.579,84 EUR bo zagotovila iz lastnih sredstev proračuna.

16 SKLEP O POTRDITVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Investitor: OBČINA RADOVLJICA, Gorenjska cesta 19, 4240 Radovljica
Številka: 411-0003/2024-15
Datum: 2.9.2025

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS št. 11/11-UPB, 14/13, 101/13, 55/15, 96/15, 13/18, 18/23, 76/23, 24/25 in 39/25), Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS št. 60/06, 54/10, 27/16) je odgovorna oseba investitorja sprejela naslednje

s k l e p e:

1. Potrdi se novelacija investicijskega projekta za projekt »Zagotovitev prostorov – OŠ Antona Janše Radovljica«, ki ga je izdelalo podjetje K&Z, svetovanje za razvoj, Kranjska cesta 4, 4240 Radovljica, odgovorna za izdelavo Boža Kovač, datum izdelave: avgust 2025.
2. Vrednost projekta znaša 3.255.118,70 € z vključenim DDV in se bo izvajal skladno s časovnim načrtom v obdobju od 2026 do 2028.

3. Viri financiranja naložbe so naslednji:

	Vrednost v €
Vrednost v tekočih cenah (z DDV)	3.255.118,70
MVI – JR Investicije 2026-2029	1.694.538,86
Občina Radovljica	1.560.579,84

4. Odobri se izvedba projekta.
5. Na podlagi tega sklepa se uskladi projekt v načrtu razvojnih programov.

OBČINA RADOVLJICA
Ciril GLOBOČNIK, župan

